

**Diósjenő község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**13/2007. (XII. 20.) rendelete**  
**az építményadóról, a magánszemélyek kommunális adójáról**  
**az idegenforgalmi adóról, valamint az iparüzési adóról**

A képviselő-testület a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. szakaszában biztosított felhatalmazása alapján az építményadóról, a magánszemélyek kommunális adójáról, az idegenforgalmi adóról, az iparüzési adóról a következő rendeletet alkotja.

**Általános rendelkezés**

**1. §.**

A képviselő-testület Diósjenő község területén a következő helyi adókat vezeti be:

- építményadó
- telekadó
- magánszemélyek kommunális adója
- idegenforgalmi adó
- iparüzési adó

**Az építményadó**

**2. §.**

- (1) Az építményadó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az építményadó mértéke 500 Ft/m<sup>2</sup>.

**3. §.**

- (1) Mentés az építmény adó alól:
  - a.) lakóház esetében: ha a tulajdonos, a tulajdonos társak közül bármelyikének, az állandó bejelentett lakása az adóköteles építményben van, és ott is lakik.
  - b.) diósjenői állandó lakos tulajdonát képező garázs.
  - c.) diósjenői állandó lakos tulajdonát képező műhely esetében az alapterületből 50 m<sup>2</sup>.

**4. §.**

- (1) A harmadik szakasz a.) bekezdésében biztosított mentességek adóalanyai az ingatlanok után magánszemélyek kommunális adóját kötelesek fizetni, az ott meghatározottak alapján.

***Magánszemélyek kommunális adója***

**5. §.**

- (1) Magánszemély kommunális adójának mértéke adótárgyanként évi 10.000 Ft.

**6. §.**

- (1) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól az az ingatlan, amelyet építményadó, telekadó fizetési kötelezettség terhel.

***Telek adó***

**7. §.**

- (1) Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.
- (2) A telek adó mértéke adótárgyanként évi 50 Ft/m<sup>2</sup>.
- (3) Mentés a telekadó alól a lakóház építésére alkalmas telektulajdonnak (tulajdoni

hányadnak), valamint ilyen ingatlanon alapított vagyoni értékű jognak a megszerzése, ha a vagyonszerző az ingatlanon a szerződés adókiszabásra történő bemutatásától számított 4 éven belül házat (lakó, üdülő) épít. A vagyonszerző építési szándékáról legkésőbb az adófizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig nyilatkozhat az önkormányzati adóhatóságnál;

- (4) A ház felépítésének igazolása érdekében az ott meghatározott 4 éves határidő elteltét követő 15 napon belül az önkormányzati adóhatóság megkeresi az ingatlan fekvése szerint illetékes építésügyi hatóságot. Amennyiben az építésügyi hatóság igazolása szerint a házra a vagyonszerző nevére a használatbavételi engedély kiadása megtörtént, az önkormányzati adóhatóság a megállapított, de a megfizetés tekintetében felfüggesztett telek adót törli. Törli az önkormányzati adóhatóság a telek adót akkor is, ha a 4 éves határidőn belül a vagyonszerző a nevére szóló jogerős használatbavételi engedéllyel igazolja a ház felépítését.

### ***Idegenforgalmi adó***

#### **8. §.**

- (1) Az idegenforgalmi adó alapja a vendégéjszakák száma.  
(2) Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

### **Iparüzési adó**

#### **9. §.**

- (1) Az iparüzési adó mértéke
- a.) állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 1,8 %-a
  - b.) ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén naptári naponként 800 Ft

### **Záró rendelkezés**

#### **10. §**

- (1) E rendelet 2008. január 1.-én lép hatályba.  
(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az önkormányzat hatályon kívül helyezi: a többször módosított az építményadóról, a magánszemélyek kommunális adójáról, az idegenforgalmi adóról szóló, valamint az iparüzési adóról szóló 3/2004.(IV.26.) számú rendeletét módosításaival együtt.

Diósjenő, 2007. december 4.

Tóth János  
polgármester

Repiczki Zsuzsanna  
jegyző

Kihirdetési záradék:  
A rendelet kihirdetve:

Repiczki Zsuzsanna  
jegyző