

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő'
(polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy
élettársa és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-
/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: SZÉKELY JÓZSEF EDE

3. A házas-/élettárs neve: -

4. A gyermek neve: -

2026. 01. 23.



A. Rész
VAGYONI NYILATKOZAT
I. Ingatlanok

- 1.
- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): DIÓSZENŐ
- b) Az ingatlan területnagysága: 4676 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): BELTERÜLET, KESZ. 1197
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: LAKÓHAZ, 312,23 m² (151,53 m² emelet + 160,7 m² földszint)
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): —
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2 (egyenlő hányad házassági vagyonközösség miatt)
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 1998. június 19.
- 2.
- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): DIÓSZENŐ
- b) Az ingatlan területnagysága: 65.746 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): SZÁRTO ÉS RÉT
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: —
- e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): —
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2 (egyenlő hányad házassági vagyonközösség miatt)
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2012. november 14.
- 3.
- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): —
- b) Az ingatlan területnagysága: —
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): —

2026.01.23.



~~d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:.....~~

~~e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):~~

~~f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):~~

~~g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:~~

~~h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):~~

4.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

b) Az ingatlan területnagysága:

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

b) tehergépjármű, autóbusz: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

2026. 01. 23.



a szerzés ideje, jogcíme: típus

c) motorkerékpár: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) jellege:

típusa:

a szerzés ideje jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: megnevezés db

a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

b) gyűjtemény: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

4.¹²⁴ Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap havi összegét meghaladó értékű ingóság:

2026.01.23.



a) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

c) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

d) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

e) megnevezés:

a szerzés ideje jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.): LEVÉRDÉZÉS DATUMA: 2026. 01. 12. (PIACI ÉRTÉK)

megnevezés: ACCORDE EKLEKTIKA ALAPOK ALAPJA C SOROZAT

névérték, biztosítási összeg: 59.028.082 -

megnevezés: AOVETUM SATIS EUR ZÁRTK. A. ALAPJA

névérték, biztosítási összeg: 198.730.953 -

megnevezés: HOLD 2000 NYILTVÉGŰ VEGYES ÉRTÉKALAP A SOROZAT
KUF

névérték, biztosítási összeg: 62.410.568 -

megnevezés: HOLD COLUMBUS GLOB ÉRTÉKALAPÚ ABSZ. KÖZ.
SZÁRH. BEF. ALAP A KUF

névérték, biztosítási összeg: 73.979.350 -

megnevezés: MITSUBISHI FLOAT 2050/12/15

névérték, biztosítási összeg: 25.907.460 -

+ PÓTLAP 2db

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: Ft

7.¹²⁵ A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap
hathavi összegét meghaladó készpénz: Ft

2026. 01. 23.



8. ¹²⁶ Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap havi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban:

devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: Ft

9. ¹²⁷ Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap havi összegét meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi számlával vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint

2. Pénzügyi számlával szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: forint

IV. Egyéb közlendők

Az 5. pontban szereplő befizetések közül az ACCORDE ELEKTRO A. ALAPJA
C. sor., a KOLD 2000 Nyilvános részvénytársaság A. sor. 44%, az OTPKB 8.75%
2033/05/15 CML 280215, és a RONNIA 6.375% 2033/09/18; SHOPPER PARK
Plusz NTRT TERIS fedezete 100%-ban a Paradio Tan Kft.-től kölcsön-
szerződéssel került a magánszemélyhez. A KOLD CQUHBUS 6000
AB57. KÖZ. SZ. BET. ALAP A KFT. esetében 14.000.000 db (piaci érték
62.770.358-) a kölcsön.

2016.01.23.



B. Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: VÁLLALKOZÓ

Munkahelye: PARADIÓ TAU KFT.

Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 348.800 Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

2026.01.23.



C. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: PARADIÓ TAC KFT
2. Gazdasági társaság formája: KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): TULAJDONOS
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 100 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ÜGYVEZETŐ

II.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

III.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

IV.

1. Gazdasági társaság neve:

2016. 01. 23.



2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

2026. 01. 23.



a) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

c) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

d) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

e) megnevezés:

a szerzés ideje jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.): LEKÉROZÉS DATUMA: 2026.01.12. (PIACI ÉRTÉK)

megnevezés: OTPHB 8.75% 2033/05/15 CALL 280210

névérték, biztosítási összeg: 71.528.398 -

megnevezés: ROMANIA 6.375% 2033/09/18

névérték, biztosítási összeg: 2.938.302 -

megnevezés: SHOPPER PARK PLUS NYRT TÖRZS

névérték, biztosítási összeg: 65.803.668 -

megnevezés: EURO

névérték, biztosítási összeg: 533.175 -

megnevezés: MAGYAR FORINT

névérték, biztosítási összeg: - 202.004 -

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: Ft

7. ¹²⁵ A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap
hathavi összegét meghaladó készpénz: Ft

2026.01.23. 

a) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

c) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

d) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

e) megnevezés:

a szerzés ideje jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.): LEKÉRDEZÉS DATE: 2026.01.12. (PIACI ÉRTÉK)

megnevezés: USA DOLLAR

névérték, biztosítási összeg: 5.493.946 -

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: Ft

7.¹²⁵ A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap
hathavi összegét meghaladó készpénz: Ft

2026.01.23.

