Diósjenő Község Önkormányzata Polgármesterének 14/2020. (XI.30.) számú polgármesteri rendelete az önkormányzati helyi adókról

(Egységes szerkezetben)

Hatályos: 2021.01.01-től.

Diósjenő Község Polgármestere Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 2011.évi CXXVIII. törvény 46.§.(4)bek. alapján kapott felhatalmazásra és a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.03.) sz. Korm. rendeletben foglaltakra tekintettel a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

I. Fejezet
Általános rendelkezés

1. §

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed Diósjenő Község Önkormányzata illetékességi területére.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 3.§-3/A. § szerinti adóalanyokra.

2. §

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) rendelkezései az irányadók.

3. §

Diósjenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) a következő helyi adókat vezeti be:

a) építményadó,
b) telekadó,
c) magánszemély kommunális adója,
d) idegenforgalmi adó
e) helyi iparűzési adó.

II. Fejezet
Vagyoni típusú adók

1. Építményadó

4. §

(1) Az építményadó kötelezettség kiterjed az Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre (a továbbiakban együtt: építmény).
(2) Az adó alanyát a Htv. 12. §-a szabályozza.
(3) Az építményadó alapja az építmény m2-ben számított hasznos alapterülete.
(4) Az adó évi mértéke 600 Ft/m2.

5. §

(1) Az adómentesség eseteit a Htv. 13. §-13/A. §-a tartalmazza, továbbá tárgyi mentesség illeti meg a lakóház megnevezésű építményeket és a rendeltetésszerű használatukhoz szükséges épületrészeket a tulajdonos állandó diósjenői lakcímmel való rendelkezése esetén.

(2) Az adókötelezettség keletkezésének, változásának és megszűnésének szabályait a Htv. 14. §-a szabályozza.

(3) A mentesség nem illeti meg a vállalkozó üzleti célt szolgáló épületét, épületrészét.

2. Telekadó

6. §

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

(2) Az adó alanyát a Htv. 18. §-a szabályozza.

(3) A telekadó alapja a telek m2-ben számított hasznos alapterülete.

(4) A telek adó mértéke adótárgyanként évi 50 Ft/m2

7. §

(1) Az adómentesség eseteit a Htv. 19. §-a tartalmazza.

(2)
a) Mentes a telekadó alól a beépítetlen telek — kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló telkét, — ha az adó alanya a telek tulajdon ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésétől számított 4 éven belül arra lakást vagy üdülőt épít.
A négy év elteltével – amennyiben a beépítés nem valósul meg - az önkormányzat adóhatóságát visszamenőleges adómegállapítási jog illeti meg.

b) építési tilalom alatt álló telek, a tilalom ideje alatt.

(3) Az Önkormányzat a magánszemélyek tulajdonában álló beépítetlen telek esetében 60 %-os mértékű kedvezményt nyújt.

III. Fejezet
Kommunális jellegű adók

1. Magánszemélyek kommunális adója

8. §

(1) Az adóalany fogalmát, valamint az adókötelezettség keletkezésének, fennállásának, változásának és megszűnésének szabályait a Htv. 24. §-25. §-a szabályozza.

(2) Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 12.000 Ft/év.

9. §

(1) Adómentes az adófizetési kötelezettség alól az az ingatlan, amelyet egészében építményadó vagy telekadó fizetési kötelezettség terhel.

2. Idegenforgalmi adó

10. §

(1) Az adókötelezettségre és az adó alanyára a Htv. 30. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak az irányadók.
(2) E rendelet alkalmazásában nem állandó lakos az, aki a község illetékességi területén nem rendelkezik a lakcímbejelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel, tartózkodási hellyel.

(3) Az adókötelezettség a vendégéjszakánként elszámolt tartózkodás megkezdésével kezdődik, és az elutazás napján szűnik meg.

(4) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(5) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300,-Ft.

11. §

Az idegenforgalmi adókötelezettség alól mentes a Htv. 31. §-a által meghatározott személy.

12. §

(1) E rendelet alapján megállapított adót az adóbeszedésre kötelezett a szállásdíjjal együtt jogosult beszedni.

(2) Az adóbeszedésre kötelezett a szálláshelyeken fogadott vendég után járó adót a beszedést követő hó 15. napjáig az Önkormányzat Adóhatóságának bevallja és befizeti.

(3) Az adó beszedésének elmulasztása esetén az adót a beszedésre kötelezettnek kell megfizetni.

(4) Az adóbeszedésre kötelezett a helyi adó összegét közli a magánszeméllyel és az adót átveszi, erről bizonylatot ad.

(5) Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának és összegének, a mentesség jogcímének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet.

(6) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:

a) a szálláshelyet igénybe vevő nevét,

b) állampolgárságát,

c) lakcímét,

d) születési helyét, idejét,

e) útlevelének vagy személyi igazolványának számát,

f) megérkezésének és távozásának idejét,

g) a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát,

h) az adómentességre jogosító tartózkodási jogcím pontos megjelölését, valamint,

i) a beszedett idegenforgalmi adó összegét.

(7) Amennyiben az adó beszedését az adó beszedésére kötelezett elmulasztja, vagy átvállalja, úgy ennek tényét is rögzíteni kell.

(8) Munkavégzés miatt igénybe vett adómentesség esetén a vendégnyilvántartás mellé csatolni kell a munkáltató igazolását, mely tartalmazza az adómentesség feltételeit.

(9) Az adó beszedésre kötelezettnek, az adóköteles bevételszerző tevékenységét annak megkezdésétől számított 15 napon belül az önkormányzati adóhatóságnak írásban kell jelentenie, valamint a vendégkönyvet hitelesítés céljából benyújtania.

3. Helyi iparűzési adó

13. §

(1) Az adó alanyának fogalmát, valamint — a Htv. 36. §-ban foglaltak figyelembevételével — az adókötelezettség fennállását a Htv. 35. §-a szabályozza.

(2) Az adókötelezettség keletkezését, megszűnését a Htv. 38. §-a szabályozza.

(3) Az adó alapját állandó jelleggel és ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén a Htv. 39. §-a, míg az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység adó alapjának egyszerűsített meghatározását a Htv. 39/A. §-39/B. §-a határozza meg.

(4) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,8 %-a.

(5) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 800,-Ft.

14. §

(1) Mentes az iparűzési adó alól a háziorvos, valamint a védőnő vállalkozó, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

(2) Megszűnik az adómentesség, ha a háziorvos, valamint a védőnő az (1) bekezdésben meghatározott összeget túllépi.

IV. Fejezet
Záró rendelkezés

15. §

(1) E rendelet 2021. január 01-én lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Diósjenő Község Önkormányzata Képviselő- testületének a helyi adókról szóló 13/2018. (XII.1.) önkormányzati rendelete.

Diósjenő, 2020. év november hó 30.

Székely József Ede
polgármester

DIÓSJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Dr. Nagy Anna
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2020. december 01. napján került kihirdetésre.

Dr. Nagy Anna
jegyző

Diósjenő, 2020. év december hó 01.