



KT meghívó  
(2020.01.22.).docx

## Diósjenő Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatal

2643 Diósjenő, Szabadság út 31.

☎ +36-35/525-012; 35/525-012/16; @✉ [jegyzo@diosjeno.hu](mailto:jegyzo@diosjeno.hu); [titkarsag@diosjeno.hu](mailto:titkarsag@diosjeno.hu) [szocialis@diosjeno.hu](mailto:szocialis@diosjeno.hu);  
[www.diosjeno.hu](http://www.diosjeno.hu)

# MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Diósjenő Község Önkormányzatának

Pénzügyi Vagyonynyilatkozat Ellenőrző Bizottsága  
2021. június 16-án, szerdán 18<sup>00</sup> órakor rendes ülést tart,

**amelyre ezúton Tisztelettel meghívom.**

Az ülés helye:

Diósjenő Polgármesteri Hivatal nagyterme (I. emelet)

### Napirendi javaslat

#### 1./ NAPIRENDEK

- 1.) Képviselő-testület 2021. II. félévi munkatervének elfogadása (Előterjesztő: Kalocsai Attila bizottsági elnök)
- 2.) A veszélyhelyzet alatt a képviselő-testület hatáskörében hozott polgármesteri határozatok jóváhagyása (Előterjesztő: dr Nagy Anna jegyző)
- 3.) Döntés az állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásáról (előterjesztő: Kalocsai Attila bizottsági elnök)
- 4.) Rendelet tervezetek megvitatása (nyílt ülés, előterjesztő: Kalocsai Attila bizottsági elnök)
  - közterületi térfigyelő kamerarendszer működtetéséről szóló rendelet-tervezet, közterületfelügyelő alkalmazása (Előterjesztő: Hegedűs Barbara adatvédelmi tisztviselő)
  - a társadalmi vita eredményeképpen módosított zajvédelem helyi szabályairól szóló rendelet tervezet
- 5.) Kamerarendszer adatkezelési szabályzatának elfogadására (Előterjesztő: Hegedűs Barbara adatvédelmi tisztviselő)
- 6.) Javaslat a Diósjenő 662/5 hrsz-ú ingatlanon elkezdett, hibásan kivitelezett építkezés rendeltetésének megváltoztatására (Előterjesztő: Kalocsai Attila bizottsági elnök)
- 7.) Tópart utcai lakosok kérelme (Előterjesztő: Kalocsai Attila bizottsági elnök)
- 8.) Diósjenő 1722/1 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolatos kerítés építési kérelem
- 9.) Javaslat helyi védettség alá helyezésre
- 10.) Döntés önkormányzat általi ingatlanvásárlásról

11.)Tóth Gabriella ingatlanvásárlási kérelme (Előterjesztő: Kalocsai Attila bizottsági elnök)

12.) Ölvedi Zsuzsanna kérelme (Előterjesztő: Kalocsai Attila elnök)

13.) Önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok cseréje (előterjesztő: Dr Nagy Anna jegyző)

14.Tóth János kérelme vagyon-nyilatkozatok kiadása iránt (Előterjesztő: Kalocsai Attila elnök)

## **2./ TÁÉKOZTATÓK, KÖZÉRDEKŰ KÉRÉSEK, BEJELENTÉSEK ÉS JAVASLATOK**

Diósjenő, 2021. június 13.

*Kalocsai Attila sk*  
*bizottsági elnök*

### **Meghívót Kapják:**

- Képviselő-testületi tagok, polgármester, alpolgármester;
- Bizottsági tagok
- dr. Nagy Anna jegyző
- Hegedűs Barbara adatvédelmi tisztviselő

## JELENLÉTI ÍV

### Díósjenő Község Önkormányzatának Pénzügyi és Vagyonyilatkozati Ellenőrző Bizottság rendes üléséről

2021. június 16. szerda 18. óra 00.perc

**Kalocsai Attila Elnök**

*Kalocsai Attila*  
.....

**Hegedűs József Tag**

.....

**Juhászné Marsi Éva Kültag**

*Juhászné Marsi Éva*  
.....

#### Meghívottak

*Székely János*  
.....

*Jósa László*  
.....

*Vécséki Katalin*  
.....

*Blaskó György*  
.....

*Hegedűs Barbara*  
.....

.....

.....

*[Signature]*  
.....

*[Signature]*  
.....

*[Signature]*  
.....

.....

.....

.....

.....

## **Diósjenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Vagyonnyilatkozat Ellenőrző Bizottsága**

### **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** a Pénzügyi- Vagyonnyilatkozat Ellenőrző Bizottság 2021. június 16-án 18.00 órára összehívott és 18.00 órakor megkezdett nyílt üléséről a Diósjenői Polgármesteri Hivatal Nagytermében.

**Jelen vannak:** mellékelt jelenléti ív szerint

A jegyzőkönyvet Dr Nagy Anna vezeti

- Napirendi pontok:**
- 1.) 2021. II. félévi munkatervének véleményezése
  - 2.) A veszélyhelyzet alatt hozott polgármesteri határozatok jóváhagyásáról
  - 3.) Döntés az állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásáról
  - 4.) Rendelet-tervezetek megvitatása
  - 5.) Kamerarendszer adatkezelési szabályzatának elfogadása
  - 6.) Javaslat a Diósjenő 662/5 hrsz-ú ingatlanon elkezdett, hibásan kivitelezett építkezés rendeltetésének megváltoztatására
  - 7.) Tópart utcai lakosok kérelme
  - 8.) Diósjenő 1722/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kerítés építési kérelem
  - 9.) Javaslat a helyi védettség alá helyezésre

Kalocsai Attila bizottsági elnök: Üdvözlöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a bizottság két tagja van jelen. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitom. A napirendet külön nem ismertetem. Aki egyetért a kiküldött napirendi pontokkal, kérem szavazzon.

Megállapítom, hogy a bizottság tagjai egyhangúlag megszavazták a napirendi pontokat.

#### **1. Napirendi pont**

- **A Képviselő-testület 2021.II. félévi munkatervének véleményezése**

Kalocsai Attila bizottsági elnök: Az előterjesztés szerinti munkatervet javasolom elfogadni Kérem, hogy van-e más javaslat vagy kiegészítés? Ha nincs, kérem szavazzunk.

Szavazás után megállapítja, hogy a 2021. II. félévi évi munkatervet a Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

#### **2. Napirendi pont**

- **A veszélyhelyzet alatt a képviselő-testület hatáskörében hozott polgármesteri határozatok jóváhagyása**

Kalocsai Attila bizottsági elnök: Átadom a szót Dr. Nagy Anna jegyzőasszonynak.

Dr. Nagy Anna jegyző: A határozatokat minden képviselő megkapta, tartalmuk ismert. Ezeket most jóvá kell hagyni a képviselő-testületnek. Kiegészíteni valóm nincs ezzel kapcsolatban.

Székely József Ede polgármester: A döntést igénylő kérdésekről mindig tájékoztattam a képviselő-testület tagjait e-mailen kérve javaslataikat. Ezeket figyelembe is vettem a döntések meghozatalánál.

Kalocsai Attila bizottsági elnök szavazás után megállapítja, hogy a **Bizottság 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot.**

### 3. Napirendi pont

- **Döntés az állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásáról.**

Kalocsai Attila bizottsági elnök:

Itt egy pincéről van szó, ami állami tulajdonban van. Ezt ajánlotta fel a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt az önkormányzatnak átvételre. Én javaslom a tulajdonjog átvételét. Adjuk be az igényt az ingatlanra.

Székely József Ede polgármester: Javaslom, nézzük meg vannak-e még ilyen állami tulajdonban lévő ingatlanok. Jó lenne a református egyház a temető tulajdonjogát meg tudná szerezni. Volt már rá több próbálkozás. Továbbá tudomásom szerint a Dózsa György utcában is van egy állami tulajdonú ingatlan, ennek a tulajdonjogát is meg kellene szerezni.

Dr. Nagy Anna jegyző: Abban laknak a volt tulajdonosok, feltehetőleg a Nemzeti Eszközkezelő részére fizetnek bérleti díjat. Az ő kilakoltatásukra nem sok esély van. A bérleti díjjal sem sokra mennénk, mert az igen alacsony összegű ha egyáltalán fizetik.

Szavazás után Kalocsai Attila bizottsági elnök megállapítja, hogy a **Bizottság két igen, 0 nem szavazattal egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek átvenni a Diósjenő 0197/7/J hrsz-ú 32 m2 alapterületű pince megnevezésű ingatlan tulajdonjogát a Magyar Államtól, támogatja az erre vonatkozó igény beadását az illetékes szerv felé. Javasolja továbbá, hogy a Diósjenő Dózsa Gy.u. 65.sz. alatti állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogának megszerzését is kezdeményezze az önkormányzat.**

### 4. Napirendi pont

- **Rendelet-tervezetek megvitatása**

Kalocsai Attila bizottsági elnök: Több rendelet-tervezetről van szó, javaslom, egyenként tárgyaljuk meg ezeket, illetve egyenként szavazzunk.

- A közterületi térfigyelő kamerarendszer működtetéséről szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javaslom, a hatályos jogszabályok alapján készült, nem tudunk mit hozzátenni.
- A zajvédelem helyi szabályairól szóló rendelet tervezetet már véleményezte a Bizottság. Bedolgozásra kerültek a társadalmi vita eredményeképpen javasolt változások. Ezekkel kapcsolatban nincs észrevételünk. Javaslom elfogadásra a tervezetet.

Szavazás után a bizottság elnöke megállapítja, hogy

- 1.) a **Bizottság 2 igen, 0 nem szavazattal egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni a közterületi térfigyelő kamerarendszer működtetéséről szóló rendeletet az előterjesztésben foglaltak szerint.**
- 2.) a **Bizottság 2 igen, 0 nem szavazattal egyhangúlag javasolja elfogadni a Képviselő-testületnek a zajvédelem helyi szabályairól szóló rendeletet.**

## 5. Napirendi pont

### - Kamerarendszer adatkezelési szabályzatának elfogadása

Kalocsai Attila bizottsági elnök átadja a szót Hegedűs Barbara adatvédelmi tisztviselőnek.

Hegedűs Barbara ismerteti az adatkezelési Szabályzat lényegét. A térfigyelő kamerák felvételeibe a jogszabály szerint csak közterületfelügyelő vagy köztisztviselő (adatvédelmi tisztviselő, jegyző) tekinthet be.

A személyiségi jogok védelme miatt igen szigorúak a szabályok.

Dr Nagy Anna jegyző: Indokolt lenne közterületfelügyelő alkalmazása a hivatalnál. Más feladatokat is el tudna látni, amire a hivatalnak nincs kapacitása Tájékoztunk és igen magas bérigénye van egy szakképesítéssel rendelkező közterületfelügyelőnek. A hivatal költségvetésében erre nincs fedezet.

Kalocsai Attila bizottsági elnök: Át kell tenni a hivatal költségvetésébe a közterületfelügyelő alkalmazásához szükséges fedezetet.

Szavazás utána **Bizottság 2 igen 0 nem szavazattal egyhangúan úgy dönt, hogy elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a térfigyelő kamerarendszer működtetésére vonatkozó Adatvédelmi Szabályzatot. Javasolja továbbá közterületfelügyelő alkalmazását a Polgármesteri Hivatalnál azzal, hogy a szükséges pénzügyi feladatot át kell csoportosítani a Hivatalhoz.**

## 6. Napirendi pont

### - Javaslat a Diósjenő 662/5 hrsz-ú ingatlanon elkezdett, hibásan kivitelezett építkezés rendeltetésének megváltoztatására.

Kalocsai Attila bizottsági elnök átadja a szót Székely József Ede polgármesternek.

Székely József Ede polgármester: Azt tervezem, hogy ebben az épületben szolgálati lakásokat kellene kialakítani, nagy szükség lenne rá. Reményim szerint pályázatot is fognak kiírni erre a közeljövőben. El kellene kezdeni a tervezését. Ebben kérném a Bizottság támogatását.

Kalocsai Attila bizottsági elnök szavazásra teszi fel a javaslatot.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 2 igen, 0 nem szavazattal egyhangúlag támogatja a javaslatot. Javasolja a Képviselő-testületnek felhatalmazni a polgármestert a tervezési előkészületek megtételére, árajánlatok bekérésére.

## 7. Napirendi pont

### - Tópart utcai lakosok kérelme

Kalocsai Attila elnök ismerteti a sebességkorlátozásra vonatkozó kérelmet. A bizottság álláspontja, hogy nem támogatja a Tópart utcai lakosok kérelmét.

Glöckl Ferenc: Javaslom, hogy inkább „előzni tilos” táblákat tegyünk ki. A lakosok is készíthetnének fotókat a gyorsajtó gépjárművekről.

Szavazás után a **Bizottság 2 igen 0 nem szavazattal nem támogatja a Tópart utcai lakosok kérelmét. Javasolja, hogy fokozatos intézkedéseket vezessenek be, először**

sebességkorlátozó táblákat helyezzenek ki, majd a következő évben valósítsák meg a felvőrendőröket. A lakosoknak adott választ megfelelően meg kell indokolni.

#### 8. Napirendi pont

- Diósjenő 1722/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kerítés építése iránti kérelem

Dr Nagy Anna jegyző ismerteti a kérelmet és kéri a Bizottság véleményét.

Szavazás után a Bizottság 2 igen, 0 nem szavazattal elvben támogatja a kerítés megépítését azzal, hogy a kérelmező először méresse ki a kerítés nyomvonalát úgy hogy az útpadka megmaradjon. Ezt követően a vázrajzok birtokában adja be konkrét kérelmét a kerítés nyomvonalára.

#### 9. Napirendi pont

- Javaslat helyi védettség alá helyezésre

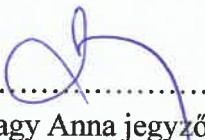
Kalocsai Attila bizottsági elnök ismerteti az előterjesztést. Szavazás után megállapítja, hogy **a Bizottság 2 igen, 0 nem szavazattal egyhangúan támogatja a szóban forgó pincék és növények védettség alá helyezését és javasolja a Képviselő-testületnek az erre vonatkozó rendelet módosítását illetve megalkotását.**

Ezt követően Kalocsai Bizottsági elnök a nyílt ülést bezárta és 19.02 perckor zárt ülést rendelt el.

  
.....  
Kalocsai Attila elnök

kmf.

  
.....  
Juhászné Marsi Éva bizottsági tag

  
.....  
Dr Nagy Anna jegyzőkönnyvezető

Melléklet: jelenléti ív  
meghívó