



Diósjenő Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

2643 Diósjenő, Szabadság út 31.
☎ +36-35/525-012; www.diosjeno.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Diósjenő Község Önkormányzatának

Pénzügyi, Vagyon-nyilatkozat Ellenőrző Bizottsága
2022. május 23-án, hétfőn 17 óra 15 perckor rendes ülést tart,

amelyre ezúton Tisztelettel meghívom.

Az ülés helye:

Diósjenő Polgármesteri Hivatal nagyterme (I. emelet)

Napirendi javaslat

1./ NAPIRENDEK

- 1.) Diósjenő Község Önkormányzata 2021.évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló rendelet-tervezet megvitatása (2011.évi CXCV.tv. 91.§.(1) bek. (Előterjesztő: Kalocsai Attila bizottsági elnök)
- 2.) 5/2020 (III.16.) önkormányzati rendelet módosítása (Előterjesztő: Németh Krisztina bizottsági tag)
- 3.) Egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése (Előterjesztő: Dr Nagy Anna jegyző)
- 4.) Beszámoló a 2021. évi adóbevételekről (Előterjesztő: Laczóné Jakubecz Judit adóügyi főmunkatárs)
- 5.) Diósjenői Művészetek Háza használatára vonatkozó szabályzat megvitatása, Bertyák Gitta kérelme (Előterjesztő: Dr Nagy Anna jegyző)
- 6.) Szociális tüzifa pályázat benyújtása (Előterjesztő: Székely József Ede polgármester))
- 7.) Katolikus temető karbantartására vonatkozó szerződés véleményezése(Előterjesztő: Kalocsai Attila bizottsági elnök)
- 8.) Diósjenő közigazgatási területén található országos közúti szakaszok kezelői- és tulajdonjogi rendezése (Előterjesztő: Kalocsai Attila bizottsági elnök)
- 9.) Javaslatok a Polgármesteri Hivatal telefonos elérhetőségének javítására (Előterjesztő: Székely József Ede polgármester)
- 10.)Javaslatok a COOP áruház előtti piac közterület használati díjnak beszedésére (Előterjesztő: Németh Krisztina bizottsági tag)
- 11.) Beszámoló a Sportegyesület tevékenységéről, sportegyesület bérleti díj megállapítására vonatkozó kérelme (Előterjesztő: Székely József Ede polgármester)
- 12.) Értékesítésre javasolt ingatlanok meghirdetése, önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok hasznosítására javaslatok (Előterjesztő: Székely József Ede polgármester)
- 13.)Hugyecz Lászlóné kérelme (Előterjesztő: Dr Nagy Anna jegyző)
- 14.)Gazsi Erik kérelme (Előterjesztő: Kalocsai Attila bizottsági elnök)

2./ TÁÉKOZTATÓK, KÖZÉRDEKŰ KÉRÉSEK, BEJELENTÉSEK ÉS JAVASLATOK

Diósjenő, 2022. május 18.

Kalocsai Attila sk
bizottsági elnök

Meghívót Kapják:

- Képviselő-testületi tagok, polgármester, alpolgármester;
- Bizottsági tagok
- BB Account Bt könyvelési cég képviselője
- Hornos Ádám Sportegyesület elnöke
- Laczóné Jakubecz Judit aóügyi főmunkatárs

JELLENLÉTI ÍV

Diósjenő Község Önkormányzatának Pénzügyi és Vagyonnyilatkozati Ellenőrző Bizottság rendes üléséről

2022. május 23. hétfő 17. óra 15.perc

Kalocsai Attila Elnök

Kalocsai Attila
.....

Németh Krisztina Tag

Németh Krisztina
.....

Sztregovai Erika Kültag

Sztregovai Erika
.....

Meghívottak

C. LÖCKL FERENC
.....

C. LÖCKL FERENC
.....

SZÉKELY TIBOR
.....

SZÉKELY TIBOR
.....

LACZKÓ JÁNOSZ JUDIT
.....

LACZKÓ JÁNOSZ JUDIT
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Diósjenő Község önkormányzata Képviselő-Testületének
Pénzügyi, Vagyon-nyilatkozat Ellenőrző Bizottsága**

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv száma: 3/2022.(V.23.)

Készült Diósjenő Község Önkormányzata Képviselő-Testületének Pénzügyi, Vagyon-nyilatkozat Ellenőrző Bizottsága 2022. május 23-án 17.15 órára összehívott 17.07 perckor megkezdett ülésén, a Polgármesteri Hivatal dísztermében

Jelen vannak:

- Kalocsai Attila pénzügyi bizottság elnöke
- Németh Krisztina pénzügyi bizottsági tag
- Sztregovai Erika pénzügyi bizottsági kültag

Meghívottak, Tanácskozási joggal jelen vannak:

- Székely József Ede polgármester
- Glöckl Ferenc alpolgármester
- Dr. Nagy Anna jegyző
- Laczóné Jakubecz Judit adóügyi ügyintéző

Kalocsai Attila pénzügyi bizottság elnöke: Köszönti a megjelenteket és megnyitja az ülést., Megállapítja, hogy a 3 fő választott bizottsági tag közül 3 fő jelen van., a Pénzügyi, Vagyon-nyilatkozat Ellenőrző Bizottság szabályszerűen került összehívásra, az ülés határozatképes.

14 napirendi pont van, mindenki részére megküldésre került a meghívó, mely részletesen tartalmazza a napirendi pontokat. Javasol egy 15. napirendi pontot is, Tóth Gábor kérelméről lenne szó. Ez a kérelem a meghívó kiküldése után került benyújtásra, de a jegyző csatolta a képviselő-testületi anyaghoz ezt is. Ezzel kiegészítve kéri elfogadni a napirendi pontokat.

Más javaslat a napirendi pontokat illetően nem volt, így szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását.

Megállapítja, hogy **3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással** a PVEB egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat

1. Napirendi pont

- Javaslat Diósjenő Község Önkormányzata 2021. évi gazdálkodásáról szóló rendelet-tervezet elfogadására

Kalocsai Attila bizottsági elnök: A 2021. évről kötelezően el kell fogadni a gazdasági beszámolót. Feltüntetésre kerültek a kiadások és a bevételek. A bevételi oldalon a pályázati összegek miatt szerepel ilyen nagy összeg. .

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, ha nincs kérem a rendelet-tervezet elfogadását és elfogadásra javaslom a képviselőtestületnek is.

Szavazás után a bizottság a következő határozatot hozza:

14/2022.(V.23.) PVEB határozat

A Bizottság 3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a 2021. évi gazdálkodásról szóló (zárszámadási) rendeletet elfogadni javasolja a Képviselő-testületnek.

Ezt követően Székely József Ede tájékoztatást ad a 2022. I. negyedév gazdasági teljesítéséről. Elmondja, hogy az összes számlán 660.000.000.-Ft van. A főszámlán 61 millió forint van. A költségvetési tartalék 68.000.000.-Ft, időarányosan jelenleg 50.000.000.-ft a tartalék március 31-én. A pályázati pénzek le vannak kötve 1 hónapos betétekben. A mai napon 63 millió forint összegű számla érkezett be az Ágnes ház kivitelezésével kapcsolatban, ez a pénz nincs lekötve.

Kalocsai Attilabizottsági elnök: Az adóbevételek nincsenek átvezetve még. Megköszönöm a tájékoztatást.

2. Napirendi pont:

- 5/2020(III.16.)sz. önkormányzati rendelet módosítása

Kalocsai Attila elnök felkéri Németh Krisztina bizottsági tagot az előterjesztés ismertetésére.

Németh Krisztina bizottsági tag: Két éve született ez a rendelet. Az elmúlt évben mindössze hét személy igényelte a gyermek születéséhez kapcsolódó támogatást. 180 nap áll rendelkezésére az igénylőknek a kérelem benyújtására, ez a határidő jogvesztő. Többen voltak, aki bár jogosultak voltak a támogatásra, mégsem kapták meg, mert kifutottak a rendelkezésre álló időből. Nekik egyszeri települési támogatást nyújtott a Szociális Bizottság 10.000.-Ft összegben. Indokolt a határidő egy évre történő meghosszabbítása, hogy ne essenek ki az érintettek a juttatásból. A rendelet módosítása erre irányul. Legyünk rugalmasak mi is.

Kalocsai Attila bizottsági elnök: Kéri a bizottságot szavazzon a javaslat elfogadását illetően.

15/2022.(V.23.) PVEB határozat

A Bizottság 3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a 15/2020(III.16) sz. önkormányzati rendelet módosítására irányuló rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Németh Krisztina bizottsági tag: Javasolja, hogy megfelelően legyen kommunikálva a határidő módosítás a lakosság felé.

Glöckl Ferenc alpolgármester az ülés ezen szakaszában elhagyja az üléstermet.

3. Napirendi pont:

- Egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése.

Kalocsai Attila bizottsági elnök átadja a szót Dr Nagy Anna jegyzőnek.

Dr. Nagy Anna jegyző: Nagyrészt olyan régi önkormányzati költségvetési rendeletek hatályon kívül helyezését javasoljuk, melyek már valóban hatályukat veszítették. Az aktuális, élő önkormányzati rendeletek rendszerezése és hatályossága szempontjából fontos ennek a feladatnak az elvégzése.

Szavazás után a Bizottság az alábbi határozatot hozza:

16/2022.(V.23.) PVEB határozat

A Bizottság 3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló rendeletet javasolja elfogadni a képviselő-testületnek.

Az ülés ezen szakaszában megérkezik az önkormányzat könyvelését végző BB Account Bt képviselője, Molnár Mária és munkatársa.

Székely József Ede polgármester kéri a bizottság elnökét, hogy adjon lehetőséget Molnár Máriának a 2022. I. negyedévi beszámoló ismertetésére.

Kalocsai Attila bizottsági elnök megadja a szót a BB Account Bt képviselőjének.

Molnár Mária tájékoztatja a jelenlévőket, hogy 2022. I. negyedévben az önkormányzat és intézményei minimális költséggel működtek. A tervhez képest alul maradt a teljesítés ezen a téren. Igaz, hogy beruházások még nem teljesültek és ez egy kicsit torzítja a képet.

Székely József Ede polgármester: A szociális étkeztetés normatíváját megigényeltük 22 főre. Lehet, hogy némi visszafizetés lesz, itt, de akkor is érdemes foglalkozni vele.

A hivatalnál pénzügyes váltás volt, továbbra is segítséget kér a könyvelő cégtől az új kolléga számára.

Molnár Mária: Lehet majd probléma a létszámmal a szociális étkeztetésnél, erre van számítási mód. Természetesen segítünk a pénzügyesnek, de egy kis türelmet kérünk. Sok volt a feladat az utóbbi időben, lassan túl leszünk rajta.

Ezt követően a könyvelési cég képviselői eltávoztak.

4. Napirendi pont:

- *Beszámoló a 2021 évi adóbevételekről*

Kalocsai Attila bizottsági elnök: Az előterjesztést mindenki megkapta, a 2021. évi teljesítésről röviden kaptunk tájékoztatást.

Átadja a szót Laczóné Jakubecz Juditnak.

Laczóné Jakubecz Judit: 2022 évben megtörtént az adók kivetése, majd a választással kapcsolatos feladatokkal és ennek elszámolásával foglalkozott az adóhatóság. A fizetési hajlandóság kicsit alacsonyabb volt ez évben. Végrehajtás az idén nem történt mivel még csak most lettek könyvelve a 2022. márc. 15-ig esedékes adóbevételek, a hátralékok tehát most váltak ismertté. Az elmúlt évben eszközölt letiltások révén befolytak a hátralékos adók, ennek már a végén járunk. Folyamatosan érkeznek hátralékos befizetések.

Tervezzük június hónapban az az építményadó ellenőrzését az üdülő területeken.

Kalocsai Attila bizottsági elnök: Az idegenforgalmi adónál is kell ellenőrzést tartani a nyár folyamán, mert nagyon kevés a bevétel.

Laczóné Jakubecz Judit: Összehasonlítottuk a bevallásokat az ENTAK rendszerrel, azt tapasztaltuk, hogy összhangban van a kettő.

Székely József Ede polgármester: Két adózó fizeti az idegenforgalmi adónagy részét, a többi alig fizet. Főként a diósjenői Kemping és Parózy Csaba teljesít kevés befizetést.

Laczóné Jakubecz Judit: Paróczy Csaba behozta a bevallásait és be fizette az adóit is. Nála minden rendben van.

Németh Krisztina bizottsági tag: Iparüzési adót mikor kell fizetni? Az idegenforgalmi adót is kellene ellenőrizni szűrőpróbaszerűen a szállásadóknál a helyszínen.

Sztregovai Erika bizottsági tag: Telefonon is lehet ellenőrizni a szállásadókat, szállás után kell érdeklődni. Az Éva vendégházban például sosincs szabad hely.

Laczóné Jakubecz Judit: Május 31-ig kell az iparüzési bevallásokat beadni, ekkor történik meg a zárás.

Kalocsai Attila bizottsági elnök: Kérem az adóhatóságot, hogy a végrehajtási joggal terhelt ingatlanok tekintetében kezdeményezzük a konkrét végrehajtási eljárásokat a végrehajtóknál. Kérni kell az árverések kitűzését.

A hátralékokra küldjük ki a felszólításokat.

Németh Krisztina: Ez az összeg az iparüzési adónál a befizetett adó összege?

Laczóné Jakubecz Judit: Ez KATA adóelőlege, kevés az a vállalkozó, aki ez fizeti. A talajterhelési bevallások kipostázása most történik meg.

A bizottság tagjai ezt követően szavaznak a beszámoló elfogadásáról.

17/2022.(V.23.) PVEB határozat

A Bizottság 3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az adóbevételekről szóló 2021. évi beszámolót és a 2022. évi teljesítésről szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal a kiegészítéssel, hogy az adóhátralékok végrehajtását, az árverések kitűzését kezdeményezni azoknál az ügyeknél, ahol a végrehajtási jog az ingatlanokra rá van jegyezve.

5. Napirendi pont

Diósjenői Művészetek Háza használatára vonatkozó szabályzat megvitatása

Kalocsai Attila bizottsági elnök: Az előterjesztést mindenki megkapta. Elkészült a szabályzat tervezete. Kiegészítéseim lennének. Én az öt napos határidőt rövidnek tartom a rendezvények bejelentésére. Javaslom, hogy legalább 15 munkanappal előbb kelljen ezt megtenni. Továbbá tegyük bele a szabályzatba, hogy a megállapított díjat előre kell fizetni a rendezvény megkezdése előtt. Ha valamiért elmarad a rendezvény, 50%-ot fizessünk vissza.

Javaslom, hogy egyenként tegyünk javaslatot a rendezvények díjaira

A PVEB a következő javaslatokkal él:

- a.) diósjenői, közhasznú civilszervezetek rendezvényei, önkormányzati, állami rendezvények, közfeladatok a szabályzat 3.§. (2) bek-nek megfelelően: **ingyenes**
- b.) egyéb kulturális, szabadidős tevékenységek céljára díósjenői lakosoknak: 5.000.-Ft/alkalom, nem díósjenői lakosok részére 10.000.-Ft/alkalom
- c.) házasságkötés állófogadással célra történő igénybevételnél díósjenői lakosok részére: 40.000.-Ft, nem díósjenői lakosok részére: 60.000.-Ft.
- d.) Bál céljára történő igénybevétel kizárólag díósjenői szervezésben: KLIK-10%
- e.) kirakodóvsásár,üzleti cfélú vállalkozás, termékbemutató: 10.000.-Ft/óra
- f.) fotózás: 10.000.-Ft/nap vagy alkalom (max.: 8óra).
- g.) Lakodalom és nem helyi szervezésű bál céljára nem adhatók bérbe a helyiségek.
- h.) Kiállítások és egyéb rendezvények engedélyezése és díja egyedi elbíralás alapján történik.

A bizottság tagjai javasolják, hogy a bérleti díjak évente legyenek felülvizsgálva.

Bertyák Gitta és társai kérelmével kapcsolatban kialakult álláspont, hogy a képviselő-testület által meghatározásra kerülő bérleti díj ellenében jogosult a kérelmező által vezetett csoport részére a terem igénybevétele. A bérleti díj fizetésétől eltekinteni nem tud a bizottság, ezt javasolja a képviselő-testület felé is.

Kalocsai Attila bizottsági elnök: Kéri karfelemeléssel jelezze, aki az elhangzott javaslatokkal egyetért.

18/2022.(V.23.) PVEB határozat

A Bizottság 3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a Művészetek Háza használati szabályzatát elfogadja és azt elfogadni javasolja a képviselő-testületnek is az elhangzott módosításokkal, kiegészítésekkel, a javasolt használati díjakkal.

6. Napirendi pont

Szociális tűzifa pályázat benyújtása

Székelv József Ede polgármester: Az idén korábban be lehet nyújtani a pályázatot. Az igényelhető maximális mennyiséget kérjük, az önerő alacsony összeg, a szállítási díjat vállaljuk, annak összegét előre nem tudhatjuk. Az előző pályázat elszámolása megtörtént, elfogadásra került. Az önrészt kell elfogadni.

Kalocsai Attila bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel az előterjesztésben foglaltakat. Szavazás után a bizottság az alábbi határozatot hozza:

19/2022.(V.23.) PVEB határozata

A Bizottság 3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett javasolja a képviselő-testületnek a 186 m3 szociális tűzifa iránti támogatási igény benyújtását, a 236.220.-Ft önerő vállalása mellett.

7. Napirendi pont

Katolikus temető karbantartására vonatkozó szerződés véleményezése

Kalocsai Attila bizottsági elnök átadja a szót Székely József Ede polgármesternek, aki részletesen ismerteti a szerződés vitatott pontjait a módosítási javaslatokkal. Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy a református temetővel kapcsolatban is hasonló együttműködést kíván megvalósítani a református gyülekezettel.

Kalocsai Attila bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a katolikus temető karbantartására vonatkozó szerződés módosításainak elfogadását.

Megállapítja, hogy a bizottság az alábbi határozatot hozza:

20/2022.(V.23.) PVEB határozat

A Bizottság 3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett javasolja a képviselő-testületnek a katolikus temető karbantartására vonatkozó szerződésnek az elhangzott módosításokkal egységes szerkezetben történő elfogadását.

8. Napirendi pont

Diósjenő közigazgatási területén található országos közúti szakaszok kezelői-és tulajdonjogi rendezése

Kalocsai Attila átadja a szót Székely József Ede polgármesternek, aki elmondja, hogy a Szabadság útról van szó, ennek a levélben érintett szakaszát kellene átvenni. Tárgyalt a Magyar Közút Nonprofit Zrt Nógrád Megyei Igazgatóságának képviselőjével. Ígérték, hogy a diósjenői bekötő utat is rendbe fogják hozni. Ez két szakaszban történne meg, nekünk kell eldönteni melyik legyen az első. Én azt javasoltam hogy a belső szakasszal kezdjük.

Szükséges lenne továbbá a Szabadság út-Kossuth út kereszteződésétől a vasúti sorompóig terjedő szakasz (ez kb 500 m) felújítása is, ez feltétele lenne annak, hogy majd ezt a szakaszt is átvegyük..

A bizottság 3 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadja az a javaslatot, hogy a Szabadság út érintett szakaszát az önkormányzat átvegye. A Kossuth úttól a vasúti terjedő szakasz átvételére ezen útszakasz felújítását kövezően kerüljön sor. Továbbá a Közút Nonprofit Zrt vállalja, hogy pályázatot ad be a diósjenői bekötő út felújítására.

9. Napirendi pont

Javaslatok a Polgármesteri Hivatal telefonos elérhetőségének javítására

Székely József Ede polgármester tájékoztatja a bizottságot, hogy a Polgármesteri Hivatal telefonon nagyon nehezen érhető el. Több javaslat érkezett telefonközpontok telepítésére, de az ő javaslata szerint hivatali célra szolgáló mobil telefonok vásárlásával megoldható lenne ez a probléma. Kb négy telefont kellene vásárolni. Egyet az adósnak, egyet a pénzügynek, egyet a hatósági résznek és még egy további a jegyző által meghatározott egységnek. A titkárság általában elérhető a vezetékes vonalon.

Meg kell határozni az eljárási rendet a telefonok használatára vonatkozóan

Kalocsai Attila bizottsági elnök: ügyfélfogadási időben legyen kötelező felvenni a telefont, egyéb esetben az ügyintéző döntse el felveszi-e.

Megállapítja, hogy a PVEB 3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett támogatja a Polgármesteri Hivatal elérhetőségének mobil telefonok vásárlásával (4 db) történő megoldását a telefonok használatára vonatkozó eljárási rend kidolgozása mellett.

10.Napirendi pont

Javaslatok a COOP ABC előtti piac közterület használati díjának beszedésére

Németh Krisztina bizottsági tag: Sokan vannak szombatoként az árusok ezen a közterületen, van aki igen nagy területet használ. A közterület használatának díjbeszedése azonban nehézkes, sosem látni az illetékes embert aki beszedi a díjakat és az ebből eredő bevétel kevés. Javítani kellene ezen az eljárási renden. Nagy szükség lenne a közterület felügyelőre.

Székely József Ede polgármester: Javaslom, hogy bízzuk a Polgárőr Egyesületre a díjbeszedést ha vállalják és legyen övük a bevétel.

Németh Krisztina: Szerintem ne teljes egészében legyen övük a bevétel, csak egy része.

Kalocsai Attila bizottsági elnök: Én sem javaslom, hogy az egész bevétel az övük legyen 50-50% megosztást javaslok.

Szavazás után Kalocsai Attila megállapítja, hogy a PVEB 3 igen, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett javasolja, hogy a Polgárőr Egyesület szedje be a közterület használati díjat a COOP áruház előtti piacon akként, hogy a bevétel 50%-a őket illesse meg, míg 50% az önkormányzat bevétele legyen. Meg kell kérdezni őket vállalják-e a feladatot. Három hónap próbaidőt kössünk ki és meglátjuk, hogyan működik a dolog.

Ezt a javaslatot kéri a képviselő-testület elé terjeszteni a PVEB.

11.Napirendi pont

Beszámoló a Sport Egyesület tevékenységéről, az egyesület bérleti díj megállapítására vonatkozó kérelme

Kalocsai Attila bizottsági elnök: Megkaptuk a beszámolót. Van egy megállapodás az önkormányzat és az egyesület között, annyi támogatást kapnak, amennyi bérleti díjat fizetnek.

Németh Krisztina: Továbbra sem vagyok tisztában a műfüves pálya bérbeadásának feltételeivel. Kértem egy bérleti szerződést, de a mai napig erre nem került sor. Milyen bevétellel dolgoznak?

Kalocsai Attila: Nincs közünk hozzá milyen feltételekkel adják bérbe a pályát. Kb 100 tagja van az egyesületnek.

Székely József Ede polgármester:

A bevételük 0 szaldós. Öltözőt akarnak építeni az új műfüves pályára mert így nem nagyon lehet hasznosítani, kicsi az öltöző ami ott van. Tagdíjat szed az egyesület, de a fejlesztésekhez ez édes kevés.

Németh Krisztina: Kifogásolom, hogy nem lehet használni kívülállóknak a pályákat. Csak reggel 8 órától 14 óráig van erre lehetőség, de akkor senki nem ér rá és egyébként is edzések vannak ilyenkor.

Sztregovai Erika bizottsági tag: Én is így gondolom, Nógrádon van lehetőség a pálya használatára, oda kell a gyerekemmel menni, ha focizni szeretne. Sokan kifogásolják ezt. Itt van két pálya és nem lehet használni.

Székely József Ede polgármester: Sajnos nincs rá ember, aki felügyelni tudná a használatot. Gyakorlatilag három ember viszi a hátán a sport egyesület problémáit.

Németh Krisztina: Sok sportoló van, ők is vállalhatnák a felügyeletet, nem sűrűn kellene ezt teljesíteniük. Kap az egyesület elég sok támogatást, ennyit megtehetnek. Évi 52 alkalom lenne. Sokan futni szeretnének a pályán.

Székely József Ede: Javaslom, csak a kapuhoz kapjon kulcsot aki futni akar.

Kalocsai Attila: Ingyen ezt nem fogják megtenni. Szavazásra teszem fel a beszámoló és a kérelem elfogadását.

21/2022.(V.23.) PVEB határozata

A Bizottság 3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja a Diósjenői Sport Egyesületbeszámolóját és azt javasolja elfogadni a képviselő-testületnek. A Sport Egyesület kérelmében foglalt bérleti díj összegát és számlázására vonatkozó ütemezését elfogadja a javasolja annak elfogadását a képviselő-testületnek.

12. Napirendi pont

Értékesítésre javasolt ingatlanok meghirdetése, önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok hasznosítására vonatkozó javaslatok.

Kalocsai Attila bizottsági elnök felkéri Székely József Ede polgármestert az előterjesztés ismertetésére.

Székely József Ede polgármester: Megállapította a képviselő testület Diósjenőn a telekárát 5.300.- Ft/m² árban. Jelenleg hat önkormányzati tulajdonú építés telek van, 3 db a Hegyalja úton, 3 db pedig a Vasút utcában. Ezeket meg kellene hirdetni értékesítésre.

Továbbá van egy közterület a Strandnál az ottani műfüves sportpálya felett, ezt is ki lehetne méretni építési teleknek. Nagyon jó helyen van.

Szóba jön még a Strand mögötti terület (Diósjenő 852/10 hrsz, kb 8000 m²) ami nagyon szép helyen van, értékes terület. Ez egy erdős terület, vitákat válthat ki a hasznosítása.

Van továbbá két park az Arany János utca végénél, ezek is a mieink Ezek megközelítése nehezebb. Két telek itt is kialakítható.

Székely József Ede polgármester: A Haladás utcában a 0203/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon, mely jelenleg legelő, szintén lehetne telkeket kiméretni és értékesíteni belterületbe vonás után. Ez a terület közvetlenül kapcsolódik a belterülethez, kb 8000 m².

A tóparton is van egy terület, amit rendezés után értékesíteni lehetne, ez a Diósjenő 3945 hrsz-ú ingatlan. Meg kellene osztani, az egyik terület a Nádas utcáról megközelíthető, itt közművek is vannak. Tópart utcai ingatlanok mögötti részét pedig fel kellene ajánlani a Tópart utcai érintett ingatlanok tulajdonosainak vagy a kérdéses terület feletti külterületi ingatlanok tulajdonosainak.

Dr Nagy Anna: Megosztással és telekalakítással megoldható az ingatlan hasznosítása.

Kalocsai Attila: Meg kell keresni a tulajdonosokat, van-e vételi szándékuk 5.300.-Ft/m² áron. Mérjük fel az igényt. Ezt követően kell döntenie az ingatlan hasznosítását illetően.

Székely József Ede polgármester: A Kámor utca mögötti, patakig terjedő területet is értékesíteni lehetne az ottani tulajdonosoknak.

Dr Nagy Anna jegyző: Ez is telekalakítással oldható meg.

Sztregovai Erika: Vannak olyan területek, melyeket lekerítették a tulajdonosok ingatlanaik mögött például az Ifjúság utcában is.

Dr. Nagy Anna jegyző: Más a közműves építési telkek, az építési telkek és az egyéb belterületek értéke. Az 5.300.-Ft/m² ár az építésre nem hasznosítható belterületi ingatlanrészekre nem alkalmazható.

Kalocsai Attila bizottsági elnök: Szerintem értékesíthető ezen az áron minden említett ingatlan, ingatlanrész. Ezen az áron kell meghirdetni.

Szavazás után a PVEV az alábbi határozatot hozza:

22/2022.(V.23.) PVEB határozata

A Bizottság 3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett meghirdetni javasolja a Diósjenő Hegyalja utcában található 3 db valamint a Vasút utcában található 3 db önkormányzati telket 5.300.-Ft/m² áron.

Javasolja továbbá a Diósjenő 852/15 hrsz-ú ingatlan műszaki megosztását és értékesítését valamint a Haladás utcában a Diósjenő 0203/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását és felosztását építési telkekre.

A Diósjenő 3945 hrsz-ú ingatlan megosztását annak függvényében javasolja, hogy a megosztás során keletkező, Tópart utcai ingatlanok mögött kialakuló területre vannak-e vételi szándékok az érintett tulajdonosok részéről.

Németh Krisztina bizottsági tag: A Volánbusz beadványa nem került a bizottság elé.

Dr. Nagy Anna jegyző: Ez a kérelem a meghívó kiküldése után érkezett, így nem tudtuk kiküldeni a többi előterjesztéssel együtt. Álláspontom szerint nincs pénzügyi vonatkozása, nem szükséges a bizottságnak tárgyalnia.

Németh Krisztina bizottsági tag: A kérelemben vázolt probléma járhat pénzügyi kiadással, szerintem mindenképpen beszéljünk róla. A Petőfi utcában található buszmegálló megszüntetéséhez ne járjunk hozzá. Megoldást kell találni buszforduló kialakítására. javasolom, hogy a Strandnál lévő közterületen, ahol régebben szelektív hulladékgyűjtő konténer volt elhelyezve, alakítsunk ki buszfordulót, Ez a hely megfelelő, de biztosítani kell, hogy ne parkoljanak oda.

Gyakorlatilag körforgalmat kell kialakítani, mert a buszok tolatással nem tudnak megfordulni. ha nincs körforgalom, nem lesz Diósjenőn buszjárat.

Székely József Ede polgármester: Ki kell szélesíteni a szelektív hulladékgyűjtő helyét, követ kell oda hordani. De szerintem ott fognak parkolni az emberek. Ezt valahogy meg kell majd oldani. Mindenképpen foglalkozni kell ezzel a kérdéssel.

13.Napirendi pont

Hugyecz Lászlóné kérelme

Kalocsai Attila bizottsági elnök ismerteti a kérelem tartalmát. A bizottság a kérelem megvitatása után az alábbi határozatot hozza:

23/2022.(V.23.) PVEB határozata

A Bizottság 3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett nem támogatja Hugyecz Lászlóné kérelmét. Az igényelt terület ilyen módon történő hasznosítása nem illeszkedik a községrendezési tervbe. Megbontja a kialakult ligetes terület egységét. Továbbá precedenst jelentene a Petőfi utca további ingatlantulajdonosai számára az érintett terület igénybevétele.

14.Napirendi pont

Gazsi Erik kérelme

Kalocsai Attila felkérésére Székely József Ede polgármester ismerteti a kérelmet. Gazsi Erik diósjenői lakos személyesen kereste fel és előadta, hogy az önkormányzatnál szeretne dolgozni fizikai állományban. Erre most nincs lehetőség, erről tájékoztatta a kérelmezőt, aki kérte, hogy a kérelmet hozza a bizottság illetve a képviselő-testület elé.

Németh Krisztina: Nincs meghirdetve állás az önkormányzatnál.

Székely József Ede polgármester: Költségvetési forrás sincs erre a célra. Ha lesz értesíteni fogjuk a jelentkezőt.

A bizottság tagjai megvitatták a kérelmet majd szavazás után a PVEB az alábbi határozatot hozza:

23/2022.(V.23.) PVEB határozata

A Bizottság 3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett úgy dönt, hogy nem támogatja Gazsi Erik kérelmét, ebben kérdésben hatáskörrel sem rendelkezik.

Kalocsai Attila bizottságielnök ezt követően 19.27 perckor a bizottság ülését bezárta.


.....
Kalocsai Attila bizottsági elnök

kmf.


.....
Németh Krisztina bizottsági tag