



Diósjenő Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

2643 Diósjenő, Szabadság út 31.
☎ +36-35/525-012; www.diosjeno.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Diósjenő Község Önkormányzatának

Pénzügyi Vagyonynyilatkozat Ellenőrző Bizottsága
2022. szeptember 19-én, hétfőn 18⁰⁰ órakor rendes ülést tart,

amelyre ezúton Tisztelettel meghívom.

Az ülés helye:

Diósjenő Polgármesteri Hivatal nagyterme (I. emelet)

Napirendi javaslat

1./ NAPIRENDEK

- 1.) Értéktár Bizottság 2021. évről szóló beszámolója, 2022. évi pénzügyi és programterve (Előterjesztő: Kalocsai Attila bizottsági elnök)
- 2.) Döntés a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról (Előterjesztő: Németh Krisztina bizottsági tag)
- 3.) Javaslat a 2022. I. félévi költségvetési beszámoló elfogadására (2011.évi CXCV.tv. 24.§. (2)-(3)bek. (Előterjesztő: Kalocsai Attila bizottsági elnök)
- 4.) EBM Trade Kft étkezési térítési díj emelés iránti kérelme Étkezési nyersanyagnorma megállapítása, rendelettervezet megvitatása (Előterjesztő: Kalocsai Attila bizottsági elnök)
- 5.) TAKARÉKBANK Zrt ajánlata teljeskörű számlavezetésre (Előterjesztő: Székely József Ede polgármester)
- 6.) Kámor utcai lakók kérelme (Előterjesztő: Dr Nagy Anna jegyző)
- 7.) . Dombóvári Dénes kérelme (Előterjesztő: Dr Nagy Anna jegyző)
- 8.) . Döntés az orvosi rendelő (Diósjenő 662/5hrs) épületének hasznosításáról (Előterjesztő: Kalocsai Attila bizottsági elnök)
- 9.) Intézmények mérőóráinak átírása, javaslatok a közüzemi díjak csökkentésére (Előterjesztő: Székely József Ede polgármester)

2./ TÁÉKOZTATÓK, KÖZÉRDEKŰ KÉRÉSEK, BEJELENTÉSEK ÉS JAVASLATOK

Diósjenő, 2022. szeptember 12.

Kalocsai Attila sk

Meghívót Kapják:

- Képviselő-testületi tagok, polgármester, alpolgármester;
- Bizottsági tagok
- könyvelési cég képviselője
- Juhászné Marsi Éva pénzügyi főelőadó



Jelenléti ív

Diósjenő Község Önkormányzatának Pénzügyi és Vagyonynyilatkozat
Ellenőrző Bizottsága üléséről

2022. szeptember 19. hétfő 18.00. óra

Kalocsai Attila elnök

.....
.....

Németh Krisztina tag

.....
.....

Sztregovai Erika kültag

.....
.....

Meghívottak:

HEGEDŰS ZOLTÁN

BLASKÓNE CSONTOS MÁRIA

SZEKELY FERENC

Dr. Nagy Anna jegyző

.....

.....

.....

.....
.....
.....

.....
.....

.....

.....

.....

**Diósjenő Község önkormányzata Képviselő-Testületének
Pénzügyi, Vagyon-nyilatkozat Ellenőrző Bizottsága Bizottsága**

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv száma: 4/2022.(IX.19.)

Készült Diósjenő Község önkormányzata Képviselő-Testületének Pénzügyi, Vagyon-nyilatkozat Ellenőrző Bizottsága 2022. szeptember 19-én 18.00 órára összehívott, 18.05 perckor megkezdett ülésén, a Polgármesteri Hivatal dísztermében

Jelen vannak:

- Kalocsai Attila pénzügyi bizottság elnöke
- Németh Krisztina pénzügyi bizottsági tag

Meghívottak, Tanácskozási joggal jelen vannak:

- Székely József Ede polgármester
- Dr. Nagy Anna jegyző
- Hegedűs József képviselő
- Blaskóné Csontos Mária képviselő

Jegyzőkönyvvezető:

Dr. Nagy Anna jegyző

Kalocsai Attila pénzügyi bizottság elnöke: Üdvözli a megjelenteket és megnyitja az ülést., Megállapítja, hogy a 3 fő választott bizottsági tag közül 2 fő jelen van, a PVEB határozatképes. Sztregovai Erika bizottsági tag nem jelezte távolléte okát., a jegyző tájékoztatása szerint neki külön e-mailen lett kiküldve a meghívó és az előterjesztések

Dr. Nagy Anna jegyző: Szeptember 16-án két e-mailben küldtem meg Erikának a meghívót és az előterjesztéseket. Nem állt rendelkezésemre az e- mail címe, ezért küldtem egy nappal később neki az anyagot. Molnár Marikának szintén küldtem meghívót, ő sem jelzett vissza.

Kalocsai Attila bizottsági elnök:

A kitűzött napirendi pontok alapján és a szóbeli előterjesztések szerint kívánja meghatározni a menetrendet. Az előzetesen kiküldött napirendi pontokat nem kívánja ismertetni, az kiküldésre került mindenkinek. Felteszi szavazásra a napirendi pontok elfogadását

A Bizottság 2 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat

1. Napirendi pont:

- Értéktár Bizottság 2021. évről szóló beszámolója, 2022. évi pénzügyi és programterve

Kalocsai Attila bizottsági elnök: Az Értéktár Bizottság 2020-ban alakult, 100% pályázati forrásból valósult meg. Kiadásra került a „Diósjenő község értéktára” kiadvány.

Azóta érdemi változás nem történt, nem érkezett kezdeményezés a Bizottság felé új elem felvételére. Javaslom a beszámoló elfogadását.

24/2022.(IX.19.) PVEB határozat

A Bizottság 2 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni az Értéktárt Bizottság beszámolóját.

2. Napirendi pont

- Javaslat a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról

Kalocsai Attila bizottsági elnök átadja a szót Németh Krisztina bizottsági tagnak. Németh Krisztina tájékoztatást ad az ösztöndíj pályázatról, egyelőre a csatlakozásról kell dönten.

Kalocsai Attila bizottsági elnök javasolja a képviselő-testület felé, hogy az önkormányzat csatlakozzon a pályázathoz, nyújtsa be az erre vonatkozó kérelmét, szavazásra teszi fel javaslatát.

25/2022.(IX.19.) PVEB határozata

A Bizottság 2 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással javasolja Képviselő-testületnek a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozást.

3. Napirendi pont

- Javaslat a 2022. I. félévi költségvetési beszámoló elfogadására (2011.évi CXCV.tv. 24.§. (2)-(3)bek

Kalocsai Attila bizottsági elnök: A beszámolót mindenki megkapta, hozzáfűzni valója nincsen. A kötelező táblák mellékelve vannak. Ezzel nem tudunk sokat tenni, inkább a jövőre kell koncentrálni.

Székely József Ede polgármester: Az I. negyedéves beszámolóhoz viszonyítva az élelmezési költség nagyon megemelkedett. Nem tudom mi ennek az oka. Kerestem Molnár Marikát, de nem tudom őket elérni.

Németh Krisztina bizottsági tag: Az élelmezési bevétel is növekedett. Kérdésem, hogy vannak-e nyilatkozatok az óvodában a jövedelem viszonyokkal kapcsolatban. Ennek alapján lehet meghatározni, hogy kinek kell térítési díjat fizetni.

Dr Nagy Anna jegyző: A térítési díjak beszedését folyamatosan ellenőrizzük, a hátralékosok nagy részétől behajtottuk a tartozást. Van azonban akitől egyáltalán nem lehet. A térítési díjjal kapcsolatos nyilatkozatok meglétét ellenőrizni fogjuk az óvodában.

Kalocsai Attila bizottsági elnök: Véleményem szerint az élelmezési költség emelkedésének okát tisztázni kell, e nélkül nem tudjuk elfogadásra javasolni az önkormányzat I. félévi beszámolóját. A hivatal I. féléves teljesítése 51%, elfogadásra javaslom a hivatalra vonatkozó beszámolót. Az óvoda teljesítése hasonló a hivataléhoz azzal, hogy a személyi juttatások jelentősen megemelkedtek. Ez feltehetőleg az óvoda titkár alkalmazása miatt van, az ő bére nem volt tervezve. Javaslom, hogy az óvodatitkár pozícióját szüntessük meg az óvodánál, máshol sem alkalmaznak ilyet még akkor sem, ha létszám indokoltá teszi. A jubileumi jutalmak, végkielégítések tervezve voltak.

Székely József Ede polgármester: Tudomásom szerint lehet olyan támogatást igényelni az önkormányzatoknak, ami a jubileumi jutalmak nettó összegét fedezi. Utána kell járni van-e ilyen és mik az igénylés feltételei.

Kalocsai Attila bizottsági elnök szavazásra teszi fel a 2022. I. félévi beszámoló elfogadását.

26/2022.(IX.19.) PVEB határozata

A Bizottság 2 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Diósjenő Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 2022. I. félévi beszámolóját valamint az Aranydió Óvoda-Bölcsőde 2022. I. félévi beszámolóját azzal, hogy javasolja az óvodatitkári álláshely megszüntetését. Diósjenő Község Önkormányzata 2022. I. félévi beszámolójának elfogadására az élelmezési költségek tisztázásának függvényében fog javaslatot tenni.

4. Napirendi pont

- EBM Trade Kft étkezési térítési díj emelés iránti kérelme Étkezési nyersanyagnorma megállapítása

Kalocsai Attila bizottsági elnök: A 30% emelést soknak tartom, idén márciusban már emeltünk 14%-ot.

Németh Krisztina bizottsági tag: 16-20% között kellene megállapítani az emelés mértékét.

Székely József Ede polgármester: Az évi 30% lehet a maximális mérték.

Kalocsai Attila bizottsági elnök: Először meg kell állapodni a szolgáltatóval az emelés mértékében, ennek ismeretében alkothatjuk meg a rendeletet. Polgármester úr haladéktalanul tárgyaljon a szolgáltatóval és kísérelje meg a megállapodást az emelés mértékére vonatkozóan. Ebben a kérdésben most nem tudunk javaslatot tenni a Képviselő-testület felé.

5. Napirendi pont

- TAKARÉKBANK Zrt ajánlata teljeskörű számlavezetésre

Kalocsai Attila bizottsági elnök: Polgármester úr az előterjesztő.

Székely József Ede polgármester: Az új kondíciós listát elküldtem mindenkinek. Az ATM visszahelyezésre kerül, terveim szerint a régi Idősek Otthona épület külső falára lesz elhelyezve. Az automata előről lesz tölthető. A Takarékbank Zrt gondoskodik a térfigyelő kameráról, a biztonsági feltételekről.

Kalocsai Attila bizottsági elnök: Elfogadásra javasolja az új kondíciós listában foglalt számlavezetési díjakat.

27/2022.(IX.19.) PVEB határozat

A Bizottság 2 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a TAKARÉKBANK Zrt új ajánlatában foglalt számlavezetési díjak elfogadását.

6. Napirendi pont

- Kámor utcai lakók kérelme

Dr Nagy Anna jegyző: Az ingatlan hasznosításokkal kapcsolatos májusi képviselő-testületi döntés értelmében megkerestük levélben a Kámor utcai ingatlanok tulajdonosait az általuk használt önkormányzati területek értékesítésére vonatkozó ajánlattal. A kiküldött válasz érkezett tőlük, 1.000.- Ft/m² árat ajánlottak fel.

Székely József Ede polgármester: Gyakorlatilag 7 ingatlant érint ez a kérdés. Kb 100-150 m2 területről van szó ingatlanonként. A kiméretés költsége igen sokba kerül, ezt is nekik kellene viselniük.

Kalocsai Attila bizottsági elnök: 2.000.-Ft/m2 árat javaslok meghatározni azzal, hogy a területek átminősítésével, megosztásával, kimérésével kapcsolatos minden költség az ingatlanok tulajdonosait terhelje.

28/2022.(IX.19.) PVEB határozat

A Bizottság 2 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Diósjenő Kármor utcai ingatlan tulajdonosok részére 2.000.-Ft/m2 árban határozza meg az általuk használt önkormányzati tulajdonú területrészek vételárát azzal, hogy a területek átminősítésével, műszaki megosztásával és kimérésével kapcsolatos minden költség az ingatlanok tulajdonosait terhelje.

7. Napirendi pont

- Dombóvári Dénes kérelme

Dr. Nagy Anna jegyző: Ismerteti a kérelmet. Javasolja elutasítani Dombóvári Dénes kártérítés iránti igényét mivel annak nincs jogalapja. A kérelem olyan szerződésre hivatkozik, amely nem hatályos, nem lépett életbe így joghatás kiváltására nem alkalmas. Az ingatlan volt tulajdonosa, Házy Tamás nyilatkozata szerint nem vett fel semmilyen összeget a termőföld használatjából.

29/2022.(IX.19.) PVEB határozata

A Bizottság 2 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elutasítani javasolja a Képviselő-testületnek Dombóvári Dénes kártérítés megfizetésére vonatkozó kérelmét.

8. Napirendi pont

Döntés az orvosi rendelő (Diósjenő 662/5hrsz) épületének hasznosításáról

Kalocsai Attila bizottsági elnök: Javasolom, hogy adjuk el ezt az ingatlant.

Székely József Ede polgármester: Van a településen ingatlanközvetítő pár, akiket megkértem, hogy mérjék fel, milyen értéken lehet ezt az ingatlant értékesíteni. Már dolgoznak rajta. Javasolom, hívjuk meg őket a zárt képviselő-testületi ülésre, addigra talán tudnak értéket mondani.

Kalocsai Attila Bizottsági elnök.: Akkor ebben a kérdésben később tudunk javaslatot megfogalmazni.

9. Napirendi pont

Intézmények mérőóráinak átírása, javaslatok a közüzemi díjak csökkentésére

Székely József Ede polgármester: 2023 január 01. napjától minden közüzemi fogyasztót le kell ellenőrizni, minden számlának a tényleges fogyasztó nevére kell szólni mert különben nem lesz teljesíthető a számla ellenértéke.

Dr Nagy Anna jegyző: Ez igen nagy munka, az átírások nehézkesen mennek a közüzemi szolgáltatóknál.

Németh Krisztina: Mi lesz az új Idősek Klubja és az óvoda közüzemi fogyasztóinak szétválasztásával?

Székely József Ede polgármester: Külön almérők kellenek az áramra és a gázra., A gázterv és a szétválasztás tetemes költségbe kerülne, erre most nincs fedezet.

Tájékoztatom továbbá a Bizottságot, hogy három intézményre érkezett ajánlat a gáz értékesítési árára vonatkozóan, melyeket ismertetek. Az ajánlatok 10-szeresei a jelenleginek. Alku pozíciónk nincs. Jövőre kb 16.000.000.-Ft lesz a gáz díja. Az ajánlatot szeptember 30-ig kell elfogadni. Ha elfogadjuk, 2023. december 01-ig lesz érvényes.

Intézkedési tervet készítek az önkormányzat épületeire, hogyan tudunk költséget csökkenteni.

Csökkentési javaslatok:

- sportpálya: az energetikai pályázattal ez megoldódik, a régi fűtés megmarad párhuzamosan.
- Hivatal: a felső szint lezárásra kerül, a pályázatosok leköltöznek az én irodámba, változás lesz a hivatali dolgozók munkarendjében, a pénteki napon nem fognak dolgozni, ezek a munkaórák szétosztásra kerülnek a többi munkanapon.
- Idősek Klubja: több helyiség lezárásra kerül, napi hat órában lesznek nyitva
- Óvoda: gáz fűtés ki lesz iktatva, a fűtő este is be fog menni fűteni másnapra
- orvosi rendelők: rendelési idők fognak változni

Az árammal kapcsolatban tájékoztatom a bizottságot, hogy a rendszerhasználati díjak megemelkedtek. A közvilágítás jelenleg 3,5 szerese a korábbinak, nem tudjuk mennyi lesz.

Javaslom, hogy a közvilágítást csökkentsük, éjjel időlegesen ki kell kapcsolni.

A Tükrös terem nyitva tartását a tél folyamán korlátozni kell.

A strand épületén, a sportpályán és a VILTESZ épületén felszerelésre kerülnek a napelemek.

Kalocsai Attila bizottsági elnök: Meg kell vizsgálni, hogy az IKSZT-ben lejárt-e már a pályázatban működtetésre előírt időtartam és gondolkodni kell, hogy ki lássa el ott a feladatokat.

Más észrevétel nem volt, Kalocsai Attila bizottsági elnök 19. óra 53. perckor bezárta a bizottsági ülést.

kmf.



.....
Kalocsai Attila bizottsági elnök



.....
Németh Krisztina bizottsági tag