

**Diósjenő Község Önkormányzata Képviselő-testület
Pénzügyi, Vagyonynyilatkozat Ellenőrző Bizottsága**

1/2025

NYÍLT ÜLÉS JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Diósjenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonynyilatkozat Ellenőrző Bizottsága 2025. február 11-én 18.00 órára összehívott rendes nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Kalocsai Attila	bizottság elnöke
Henzel Judit	bizottság tagja
Németh Krisztina	bizottság tagja

Meghívottként, tanácskozási joggal jelen vannak:

Székely József Ede	polgármester
Bertyákné Bolgár Marianna	képviselő
Polónyi Csilla	jegyző

Az ülés helyszíne: Diósjenő Polgármesteri Hivatal nagyterem

Az ülés kezdete: 18 óra 00 perc

Kalocsai Attila Bizottság elnöke: Üdvözlöm a megjelenteket, megnyitom az ülést. Megállapítom, hogy mindhárom fő bizottsági tag jelen van. Megállapítom, hogy a Pénzügyi, Vagyonynyilatkozat Ellenőrző Bizottság ülése határozatképes. Határidőben megküldésre kerültek a napirendi pontok. Jegyző asszony javaslatára egy ponttal egészülnének ki a napirendi pontok. Az elévült adótartozások leíráshoz szükséges döntés. Van-e egyéb napirendi pont javaslat?

További napirendi pont javaslat nem érkezett.

Kalocsai Attila Bizottság elnöke: Javaslom fogadjuk el a módosított napirendet.

A Pénzügyi, Vagyonynyilatkozat Ellenőrző Bizottság a napirendi pontokat 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

1./ NAPIRENDEK

- 1.1. 2025. évi költségvetési koncepció előkészítése
Előterjesztő: Kalocsai Attila bizottsági elnök
- 1.2. Bertyákné Bolgár Marianna 672/2 hrsz-ú telek részének értékesítési kérelme
Előterjesztő: Székely József Ede polgármester
- 1.3. 1082/1 1 és 1082/2 hrsz-ú ingatlanok átminősítése, jelzálogjog törlése
Előterjesztő: Székely József Ede polgármester

1.4. Településrendezési eljárás kezdeményezése a 1082/1 és 1082/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

Előterjesztő: Székely József Ede polgármester

1.5. Az elévült adó tételek nyilvántartásból való kivezetésének jóváhagyása

Előterjesztő: Polónyi Csilla jegyző

1.1.2025. évi költségvetési koncepció előkészítése

(Az előterjesztés és a rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Kalocsai Attila bizottság elnöke

Kalocsai Attila bizottság elnöke: A költségvetés Polgármester Úr által megküldésre került, lehetett tanulmányozni. Bérfejlesztést és a legszükségesebb kiadásokat tartalmazza a költségvetés. Az óvodára jelentős összeget kell ráfizetni. A település saját bevételeinek 1/3-a az óvoda költségvetésébe kerül beépítésre. 72 gyermek jár az intézménybe és majdnem 20 milliót költünk az óvodára, én ezt luxusnak tartom. Ez a lakosságból 300 főt érint közvetve vagy közvetlenül. Az óvodában jelentős racionalizálásokat kell végrehajtani. Ha ezen nem változtatunk az össze szabad forrás elmegy az óvodára.

Székely József Ede polgármester: Tavaly is 87 gyermek volt még.

Németh Krisztina bizottság tagja: 20-21 gyermek még belefér egy csoportba.

Székely József Ede polgármester: 7,1 főre kapunk állami finanszírozást és 5 fő kisegítő személyre. Ha a törvényi minimum feltételeknek akarnánk megfelelni 3 csoport esetében 3 fő óvodapedagógus, plusz a vezető és 3 fő kisegítő személyzet. Az álláspontunk az volt, hogy minél több személy jut egy gyerekre, annál jobb a gyermekeknek. A nyugdíjas pedagógus kolléga még néhány hete is úgy nyilatkozott, hogy addig dolgozik, amíg szükség van rá. Ezek ellenére, amikor a főigazgató közölte vele, hogy nem tudja tovább vállalni az intézmény a foglalkoztatását, felháborodott rajta és közölte, hogy marad. Elismerve az érdemeit és tisztelve a személyét, de el kell mondai, hogy most máshogy nyilatkozott, mint korábban. A kisegítő személyzetnél még nagyobb a különbség. A bölcsődével még nem tudtam kalkulálni, mert még nem nyitott meg, de arra is kapunk majd kiegészítő normatívát, ha meg is kell előlegeznünk a finanszírozást. A konyha változatlanul jól gazdálkodik, nullszaldós lesz. Kiemelkedően jobb a konyhánk, mint bárhol a környéken, kiegyensúlyozottan működik.

Németh Krisztina bizottság tagja: Hány óvónő van jelenleg?

Székely József Ede polgármester: 8 fő.

Németh Krisztina bizottság tagja: Elég lenne 6 fővel is?

Székely József Ede polgármester: Elég lenne 4 fővel is. Csak bizonyos időintervallumban kell csoportban az óvodapedagógus jelenléte.

Henzel Judit képviselő: Igen, ezt mondák.

Székely József Ede polgármester: Nagyon sok az iskolai étkezések meg nem fizetéséből felgyülemlett hátralék. Szeretném, ha bevezetnénk egy kártyás rendszert, hogy csak az kapjon

ellátást, aki fizet is érte. Ez a szociális alapú étkeztetést természetesen nem érinti majd. Ez egy népszerűtlen lépés lesz, de meg kell tenni, mert sok hátralék halmozódott már fel, véget kell ennek vetni.

Bertyákné Bolgár Marianna képviselő. Közjegyzővel be lehet hajtatni, de annak költsége van.

Kalocsai Attila bizottság elnöke: Ha nincs további kérdés, javaslom a költségvetés elfogadását. Kérem, szavazzunk.

A megtartott szavazás eredménye: a Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Diósjenő Község Önkormányzata Képviselő-testület
Pénzügyi, Vagyonynyilatkozat Ellenőrző Bizottságának
1/2025. (II.11.) számú határozata**

Javaslat az önkormányzat 2025. évi költségvetésének elfogadására

Diósjenő község Pénzügyi, Vagyonynyilatkozat Ellenőrző Bizottsága - a megvitattott 2025. évi költségvetési koncepció alapján - a Képviselő-testületnek. elfogadásra javasolja az önkormányzat 2025. évi költségvetését.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kalocsai Attila Pénzügyi, Vagyonynyilatkozat Ellenőrző Bizottság elnöke

1.2. Bertyákné Bolgár Marianna 672/2 hrsz-ú telek részének értékesítési kérelme (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Előterjesztő: Székely József Ede polgármester

Kalocsai Attila bizottság elnöke: Kérem Polgármester Urat, hogy mutassa meg az érintett területet.

Székely József Ede polgármester térképszoftveren megmutatja a jelenlévőknek az érintett ingatlant.

Székely József Ede polgármester: Én tettem egy rendezési javaslatot, hogy vásárolja meg az a területet. Érvényben van egy eladásra vonatkozó korábbi testületi határozat, 5300 Ft/m² áron adnánk el a területet.

Bertyákné Bolgár Marianna képviselő. Nekem megfelel így, de osztatlan közös tulajdon a terület, 4 családot érint. A megküldött dokumentumot elküldöm nekik is. A kerítés már ott áll 30 éve, lebontani nem lehet, mert nagyon drága lenne új kerítést építeni, nincs más módja szerintem sem az ügy rendezésnek.

Kalocsai Attila bizottság elnöke: Javasoljuk eladásra ezt a területet.

Németh Krisztina bizottság tagja: Egyetértek.

Kalocsai Attila bizottság elnöke: Kérem, szavazzunk.

A megtartott szavazás eredménye: a Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Diósjenő Község Önkormányzata Képviselő-testület
Pénzügyi, Vagyonyilatkozat Ellenőrző Bizottságának
2/2025. (II.11.) számú határozata**

Javaslat a Diósjenő 672/2 hrsz-ú önkormányzati telek részének értékesítésére

Diósjenő község Pénzügyi, Vagyonyilatkozat Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 672/2 helyrajzszámú, kivett beépítetlen területből 5300 Ft/m² áron értékesítsen 24 m² területet Bertyákné Bolgár Marianna részére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kalocsai Attila Pénzügyi, Vagyonyilatkozat Ellenőrző Bizottság elnöke

1.3.1082/1 1 és 1082/2 hrsz-ú ingatlanok átminősítése, jelzálogjog törlése
(szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Székely József Ede polgármester

Kalocsai Attila bizottság elnöke: Átadom a szót a Polgármester Úrnak.

Székely József Ede polgármester: Rövid kitérőként elmondanám, hogy a strand projekt kapcsán kiderült, hogy 100 millió forintos jelzálogjog terhelve az ingatlant, ott sem vették le a jelzálogjogot az ingatlanról. A Dózsa Györgyi ingatlan kaptán is kiderül, hogy nem törölték a jelzálogjogot. 5 milliós piac projektet sikerül 20 millió Ft-ból kivitelezni. A 1082/1 és 1082/2 hrsz-ú ingatlanokról is törölni kell a jelzálogjogot, ahhoz, hogy át tudjuk minősíteni és értékesíteni lehessen.

Kalocsai Attila bizottság elnöke: Javaslom az átminősítést. Kérem, szavazzunk.

A megtartott szavazás eredménye: a Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Diósjenő Község Önkormányzata Képviselő-testület
Pénzügyi, Vagyonyilatkozat Ellenőrző Bizottságának
3/2025. (II.11.) számú határozata**

Javaslat a Diósjenő 1082/1 és 1082/2 hrsz-ú ingatlanok átminősítésére

Diósjenő község Pénzügyi, Vagyonyilatkozat Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Diósjenő 1082/1 hrsz-ú, 121 m² területű „kivett raktár” megnevezésű, valamint a Diósjenő 1082/2 hrsz-ú, 2872 m² területű „kivett raktár” megnevezésű ingatlanokat „kivett lakóház, udvar” minősítse át és gondoskodjon az ingatlanokat terhelő jelzálogjog levételéről.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kalocsai Attila Pénzügyi, Vagyonyilatkozat Ellenőrző Bizottság elnöke

1.4. Településrendezési eljárás kezdeményezése a 1082/1 és 1082/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Székely József Ede polgármester

Kalocsai Attila bizottság elnöke: Átadom a szót a Polgármester Úrnak.

Székely József Ede polgármester: Tulajdonképpen az előző pont kapcsán elmondtam a részleteket. Az eljárás megindításához is szükséges egy döntés külön.

Székely József Ede polgármester: Az ingatlan értékesítésről is kell majd döntés.

Kalocsai Attila bizottság elnöke: Javaslom a településrendezési eljárás megkezdését. Kérem, szavazzunk.

A megtartott szavazás eredménye: a Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Diósjenő Község Önkormányzata Képviselő-testület
Pénzügyi, Vagyonyilatkózat Ellenőrző Bizottságának
4/2025. (II.11.) számú határozata**

Településrendezési eljárás kezdeményezése a 1082/1 és 1082/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

Diósjenő község Pénzügyi, Vagyonyilatkózat Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Diósjenő 1082/1 hrsz-ú, 121 m² területű „kivett raktár” megnevezésű, valamint a Diósjenő 1082/2 hrsz-ú, 2872 m² területű „kivett raktár” megnevezésű ingatlanok tekintetében településrendezési eljárást kezdeményezzen.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kalocsai Attila Pénzügyi, Vagyonyilatkózat Ellenőrző Bizottság elnöke

1.5. Az elévült adó tételek nyilvántartásból való kivezetésének jóváhagyása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Polónyi Csilla jegyző

Kalocsai Attila bizottság elnöke: Átadom a szót a Jegyző Asszonynak.

Polónyi Csilla jegyző: A 2019. decemberig keletkezett adóhátralékok végrehajthatósága a törvény erejénél fogva megszűnt. Ez jelenleg 145 tételt jelent, ami összesen 3.599.556 Ft elévült hátralékot jelent.

Kalocsai Attila képviselő: Az adós kolléganő kiválóan dolgozik, nem tudunk mit tenni, ezt meg kell tenni.

Németh Krisztina bizottság tagja: 2019 előtt 30 millió Ft-ot kellett kivezetni.

Henzel Judit bizottság tagja: Keresem, de ezt nem is láttam.

Németh Krisztina bizottság tagja: Délután lett küldve.

Polónyi Csilla jegyző: Igen, most kaptam a kolléganőtől. Kérte, hogy ha lesz ülés tárgyaljon róla a Bizottság.

Kalocsai Attila bizottság elnöke: Javaslom az elévült adótételek nyilvántartásból történő kivezetésnek jóváhagyását. Kérem, szavazzunk.

A megtartott szavazás eredménye: a Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Diósjenő Község Önkormányzata Képviselő-testület
Pénzügyi, Vagyonnyilatkozat Ellenőrző Bizottságának
5/2025. (II.11.) számú határozata**

Javaslat az elévült adó tételek nyilvántartásból való kivezetésének jóváhagyásáról

Diósjenő község Pénzügyi, Vagyonnyilatkozat Ellenőrző Bizottsága javasolja az elévült adó tételek nyilvántartásból való kivezetésének jóváhagyását a Képviselő-testületnek.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kalocsai Attila Pénzügyi, Vagyonnyilatkozat Ellenőrző Bizottság elnöke

További kérdés, hozzászólás nem volt.

Kalocsai Attila Pénzügyi, Vagyonnyilatkozat Ellenőrző Bizottság elnöke megköszönte a részvételt és a közreműködést, a Bizottság nyílt ülését 18 óra 27 perckor berekesztette.



Kalocsai Attila
bizottsági elnök



Németh Krisztina
bizottsági tag