DIÓSJENŐ

ÚJ TELEPÜLÉSTERVE

III. KÖTET

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

2026. október



URBANOVUS
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.

Diósjenői Polgármesteri Hivatal
Jegyző
2643 Diósjenő, Szabadság út 31.
+36 30/395-7227; jegyzo@diosjeno.hu; www.diosjeno.hu

KIVONAT

Diósjenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. október 14. napján 17 óra 00 perc kezdettel tartott nyílt rendes ülésének jegyzőkönyvéből:

Diósjenő Község Önkormányzat Képviselőtestületének
92/2026 (X.14.) sz. határozata

Diósjenő településfejlesztési tervének elfogadásáról

1.) Diósjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Diósjenő jelen határozat mellékletét képező Településfejlesztési tervét.
2.) Felkéri a Polgármestert, hogy a terv társadalmasítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint végezze el.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Székely József Ede polgármester

kmf

Székely József Ede sk.
polgármester

Polónyi Csilla sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:

DIÓSJENŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL * JEGYZŐ I. *

Polónyi Csilla
jegyző

MEGBÍZÓ

Diósjenő Község Önkormányzata
www.diosjeno.hu
2643 Diósjenő, Szabadság út 31. sz.
Tel.:

Polgármester: Székely József Ede

GENERÁLTERVEZŐ

URBANOVUS Tervező és Tanácsadó Kft.

Székhely: 1201 Budapest, Vörösmarty u. 8. fsz. 16.
Tel.: +36 30 354 8428
urbanovus@urbanovus.hu

ügyvezető: Bán Krisztina

Készült: 2026. október

A dokumentum a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet és a 2022. április 11.-én közzétett településtervezési szabályzat alapján készült.

ALÁÍRÓLAP

MEGRENDELŐ
DIÓSJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Székely József Ede	polgármester	
Polónyi Csilla	jegyző	
Vojnits Csaba Ferenc	főépítész	Vojnits Csaba Ferenc

TERVEZŐK

Településtervezés	**Czene Éva** vezető településtervező TT/1 12-0160	
	Komjáti Emőke Csilla okl. településmérnök	Komjáti Emőke
Közlekedéstervezés KÖZLEKEDÉS TERVEZŐIRODA	**Rhorer Ádám** 01-3157 Terv. jog.: Tkö	
Zöldterületek, táj-, természet és környezetvédelem, területrendező tervező	**Kiss-Polák Andrea** okl. tájépítészmérnök, településmérnök TK, TT, K 13-1860	
Közműtervezés **KÉSZ Tervező Kft.** 1016 Budapest, Naphegy utca 26. 2. em. 7. ajtó	**Hanczár Zsoltné** szakági vezető tervező, okl. gépészmérnök és város-rendező mérnök, Mk 01-2418	
	Bíró Attila szakági vezető tervező, okl. építőmérnök Mk 01-2456	

BEVEZETŐ

1 BEVEZETŐ

Diósjenő tervszerű, fenntartható és gazdaságos fejlődése és üzemeltetése érdekében a *419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben* foglaltak alapján a Megalapozó vizsgálatban feltárt környezeti, társadalmi és gazdasági adottságokra alapozott településfejlesztési terv készül, a településterv részeként.

A településterv (TT) valójában egy új fogalom, mely egy név alatt egyesíti egy adott település fejlesztési tervét (TFT) és rendezési tervét (TRT). Az új településterv felváltja a korábbi *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, vagy az azt megelőző időszakban *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos állapota szerint elkészített és azóta is alkalmazott stratégiai, koncepcionális, vagy rendezési típusú települési szintű terveket.

A Településfejlesztési terv (TFT) feladata a település fejlesztése és üzemeltetése érdekében, a település egészére integrált, stratégiai és területi alapú, a környezeti, társadalmi és gazdasági adottságokra alapozott fejlesztések rendszerbe foglalt meghatározása. Diósjenő új fejlesztési terve megfogalmazza a község jövőképét, stratégiai céljait, a rövid-, közép- és hosszútávú területi, tematikus és ágazati fejlesztési céljait, melyekhez integrált és tematikus beavatkozási területeket, akcióterületeket határoz meg, valamint prioritási elvek mentén meghatározott cselekvési programot társít. A TFT az egyes koncepciókban, tervekben leírt fejlesztések, az önkormányzat és a lakosság elképzelései és javaslatai alapján, tervezői közreműködéssel készült.

1.1 A megalapozó vizsgálat helyzetértékelésének összefoglalása

Településhálózati összefüggések

Diósjenő község az Észak-Magyarországi régióban, Nógrád vármegyében, a Rétsági járásban található, a Börzsöny hegység lábánál. A település Budapesttől 60 km-re, Váctól 25 km-re, Balassagyarmattól 35 km-re fekszik. A község önkormányzata önálló polgármesteri hivatalt tart fenn.

A település teljes közigazgatási területe 57,50 km^2, melyből 2,69 km^2 belterület, 56,41 km^2 a külterület része, illetve 1,09 km^2 zártkerthez tartozik. A KSH adatai alapján Diósjenőnek a központi belterületen kívül további külterületi településrészei: Csurjatanya, Erdészet, Fácántanya, Juhászházak, Kastély, Szociális otthon, Téglaház, Tucadűlő, Varjasitanya.

A település közúton megközelíthető a 2. főút felől a 12122 j. és Nógrád felől a 12123 j. úton. A szomszédos Rétság városon keresztül haladó 2. sz. főút és a hozzá csatlakozó 22. sz. főút a térség legfontosabb közúti kapcsolatát képezik, a 2. sz. főút délen az M2 autóúthoz csatlakozik. Ezen a közúti tengelyen érhető el Budapest, Vác és északi irányban Balassagyarmat település. Diósjenő közösségi közlekedése a települést átszelő 75. sz. Vác-Balassagyarmat vasútvonal, illetve helyközi autóbuszjáratok által biztosított. A 76. sz. Diósjenő-Romhány vasútvonal személyszállítása megszűnt.

A település nem tartozik Budapest agglomerációjához, de itt is érezhető a főváros hatása, főként az hétvégi házat, üdülőt vásárló fővárosiak nagy számában. A munkaképes lakosság a nagyobb városokban vállal munkát, Rétságon, Vácon, Budapesten, így a naponta ingázók aránya kb. 55% a településen.

Diósjenő a térség kapcsolatrendszerében betöltött szerepe alapján a turizmus tekintetében emelkedik ki, amelyet főként az itt található számtalan természeti értékének köszönhet.

Fejlesztési és rendezési környezet, illeszkedés

Diósjenő területét több országos és egyedileg meghatározott megyei övezet érinti, melyek előírásai jelentősen befolyásolják a településterv tartalmát.

Diósjenő Településfejlesztési Koncepcióval és Integrált Településfejlesztési Stratégiával nem rendelkezik. A település a Börzsöny Térsége Egyesület tagja, amelynek Hely Fejlesztési Stratégiája a település fejlesztési terveinek megalkotásában is erős alapot biztosít.

A község rendelkezik hatályos Településszerkezeti Tervvel és Helyi Építési Szabályzattal, utóbbit a község Képviselő-testülete a 4/2008. (VI.13.) önkormányzati rendeletével hagyott jóvá. Diósjenő Község hatályos településrendezési tervei 2008-ban, az akkor hatályos jogszabályok, törvények alapján készültek. Megfeleltetésük az új Országos és a Nógrád Megyei Területrendezési Terveknek nem történt meg.

A Diósjenővel határos 8 település között területhasználati jellegű konfliktus nem áll fent.

Társadalom

Diósjenő lakónépessége 2888 fő (2022-es népszámlálási adatok alapján). A lakónépesség (és az állandó népesség) alakulása összességében az ismert 1990-es adat óta változó, 2020 óta újra csökkenő tendenciát mutat. Diósjenő természetes szaporodási/fogyási rátája az elmúlt tíz évben negatív értéket mutatott. A vándorlási egyenleg is a lakónépesség alakulásával szinte analóg módon változott, az el- és odavándorlók aránya évente ingadozott, a legfrissebb adat alapján negatív értéket mutat, annak ellenére, hogy megfigyelhető a főként fővárosi lakosság Diósjenőre költözése. A község öregedési mutatója folyamatosan nő, elöregedő népesség jellemzi az országos tendenciákhoz hasonlóan.

Képzettség és foglalkoztatottság tekintetében több kihívás is mutatkozik Diósjenőn. A községben magas az alacsony képzettségűek aránya. Diósjenőn az inaktív keresők aránya igen magas a foglalkoztatottak arányához képest. A nyilvántartott álláskeresők száma 2011-hez képest csökkent. A naponta ingázó foglalkoztatottak aránya igen magas, 55%. Az egy lakosra jutó nettó jövedelem nagysága nőtt az utóbbi években, de kissé elmarad a régiós és a megyei adatoktól.

A lakásszám tekintetében 2011-től csak mérsékelten emelkedett a község lakásállománya (1185 db lakás). A település lakásállománya többségében relatív nagy méretű lakásokból áll, a 100 m^2 feletti alapterületű lakások a leggyakoribbak. A legtöbb lakás háromszobás, illetve több, mint fele összkomfortos. A lakások 84,14 %-a rendelkezik hálózati ivóvízvezetékkel, a másodlagos közműolló 4,94 %.

Humán infrastruktúra

A településen található bölcsőde és óvoda, illetve általános iskola is található. Családi napközi, családi és házi gyermekfelügyelet, valamint alternatív napközbeni ellátás nincs. Az önkormányzat iskola- és óvodakezdési támogatást is nyújt az arra jogosultaknak. Középiskolai és felsőoktatási intézmény nincs a településen, a diákok/hallgatók a környező városok iskoláiban tanulhatnak (pl. Vác).

Az önkormányzat az Idősek napközi Otthonát működteti, ahol biztosított a művelődés, tisztálkodás, olvasás, orvosi ellátás és az étkeztetés is.

A települési önkormányzat a személyes gondoskodás körében biztosítja az étkeztetést, a családsegítést és a házi segítségnyújtást, valamint a szociális alapszolgáltatásokat.

A gyermekjóléti és a családsegítő feladatokat a település társulás formájában látja el, a Nyugat-Nógrád Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat által.

Diósjenőn az általános iskola közkonyháján, önkormányzati saját feladatkörben történik az iskolások, bölcsődések, óvodások, az idősek napközi otthonának lakó és a vendégétkezők közétkeztetése.

A településen működik a Dr. Göllesz Viktor Rehabilitációs Intézet és Ápoló Gondozó Otthon, amely fogyatékkal élők fejlesztő és rehabilitációs ellátását biztosítja, illetve munkalehetőséget is biztosítanak többségüknek.

A településen két felnőtt háziorvosi, egy házi gyermekorvosi és egy fogorvosi körzet található, illetve egy védőnői körzet is biztosítja az egészségügyi alapellátást. Az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátást az önkormányzat feladat-ellátási szerződés keretében látja el a teljes közigazgatási területre kiterjedően. Az iskola-egészségügyi ellátás keretében a védőnői szolgálat a háziorvosi szolgálattal közösen ellátja a községben működő nevelési-oktatási intézményeket.

A település sportélete rendkívül sokszínű, futballpálya, tornaterem, kalandpark, horgásztó, túraútvonalak biztosítják a sportolási lehetőségeket. A kulturális, közösségi életben meghatározó szerepe van a különböző rendezvényeknek, amelyek szervezésében a helyi civil szervezetek is részt vesznek (pl. Polgárőrség, Mákvirág Nyugdíjas klub).

Gazdaság

Diósjenő gazdaságát és foglalkoztatását jelentős mértékben meghatározza Budapesthez és Váchoz való közelsége, a település szempontjából a főváros és a környező városok munkaerővonzása rendkívül erősnek mondható, lakóinak foglalkoztatásában meghatározó. Diósjenő nem bővelkedik helyi munkalehetőségekben. A KSH 2011-es népszámlálási adatai alapján a foglalkoztatottak 55,2%-a naponta ingázik más településekre, főleg Budapestre, Vácra és Rétságra.

Diósjenőn 2022-ben 178 vállalkozás volt regisztrálva. A vállalkozások csaknem mindegyike 1-9 fős, amelyek egyéni vállalkozások vagy mikrovállalkozások. A településről teljes egészében hiányoznak a közép- és nagyvállalatok. A működő vállalkozások mennyiségének a népességhez viszonyított aránya elmarad a járási, a régiós és a megyei adatoktól. A vállalkozások egy lakosra vetített jegyzett tőkéje nagymértékben elmarad az országos, megyei és a régiós értéktől is.

A vállalkozások közül a legtöbb szakmai, tudományos tevékenységgel foglalkozik, illetve kereskedelemmel, gépjárműjavítással vagy szálláshely-szolgáltatással, vendéglátással.

A településen kevés a helyben foglalkoztatott szakképzett munkaerő, nagymértékű az ingázás, a lakosság képzettségi szintje a városi átlagtól jóval elmarad, a településen kevés a munkalehetőség. Diósjenő gazdasági versenyképességének növelésében a nagyszámú természeti és kulturális értékeit kiaknázó turizmusfejlesztés játszhat jelentős szerepet, amelyet az önkormányzat is felismert, a fejlesztési elképzeléseik is ezt tükrözik.

Önkormányzati gazdálkodás

Diósjenő önkormányzata (és intézményei) 2023-ban 1.122.636.120 forint költségvetési bevétellel gazdálkodott, amelyhez 901.285.341 Ft kiadás társult. A 2024. évi költségvetés bevételi és kiadási főösszegét 730.357.799 forintban állapította meg a Képviselő-testület. 2024-ben önkormányzat költségvetésének jelentős része beruházási kiadás volt, ezt követték a dologi kiadások. Az önkormányzat működési célú támogatása államháztartáson belülről 2023-ban 311 millió forint volt, 2024-re az előirányzott összeg 353 millió forint.

A támogatásokon kívül az önkormányzat saját bevételeit is használja a költségek fedezésére. Ilyen bevételek a közhatalmi bevételek, a működési bevételek és a felhalmozási bevételek, amelyekből összesen 142 millió forint bevételt hozott az önkormányzatnak 2024-ben. Ehhez természetesen az előző év végi pénzkészlet is hozzá tud adódni, amely Diósjenő esetében 221 millió forintot jelentett.

A magánszemélyek kommunális adójának mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 12.000 Ft/év. Az iparűzési adó évi mértéke állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 1,8 %-a, ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naponként 800 Ft. Diósjenő idegenforgalmi adójának alapja a megkezdett vendégéjszakák száma, mértéke személyenként és vendég éjszakánként 300 Ft.

Az önkormányzat tulajdonában jelenleg 416 db ingatlan található, melynek több mint felét (62%) a közterületek alkotják, mint például utak, árkok, patakok és közparkok. Ezenkívül az ingatlanvagyon részét képezik még beépítetlen területek,

beépített területek, zártkerti területek, anyaggödör, gazdasági épület, ipartelep, községháza, általános iskola, orvosi, rendelő, kiállító tér és közösségi tér, óvoda, raktár, sporttelep, strandfürdő, szemétlerakó telep, tűzoltóság, víztároló, mezőgazdasági művelés alatt álló terület.

Épített környezet

Diósjenő településszerkezetét egyértelműen meghatározzák domborzati viszonyai, az itt találkozó vízfolyások és a fölé magasodó Börzsöny. A településnek két fő tengelye a Szabadság út és a Kossuth Lajos utca.

A települést számos eltérő karakterű településrész jellemzi: ófalu, átalakuló falusias településrész, kertvárosias területek, üdülő- hétvégiházas, kertműveléses területek, pincesorok és présházak, turisztikai fejlesztési terület, ipari-mezőgazdasági területek, temetők, természeti területek és egyéb külterület. Diósjenő központi belterületének hagyományos falusias jellege van. A település központja a két főutca mentén lévő, lakóépületek közé ékelődő intézményi épületek, közfunkciók jelentik, amelyek a két utca csatlakozásában sűrűsödnek. A település egy kissé különálló belterületi része a Jenői-tó menti üdülőterület.

Diósjenő épületállománya az állag tekintetében változó, gyakoriak a régmúltban épült hosszúházak, illetve az újabb építésű családi házak. A beépítés falusias jellegű, többségében oldalhatáron álló beépítési móddal (kivéve az üdülőtelepen). Az épületek túlnyomó részben földszintesek, vagy földszint + 1 emeletesek. Gyakoriak a sátortetős típusházak. A település utcaképe egységesnek mondható.

A településen 3 épület műemléki védelem alatt áll. Helyi egyedi védelem alatt áll 1 db lakóépület, illetve 66 db egyedi tájérték is van a településen. Diósjenőt 5 db nyilvántartott régészeti lelőhely érinti.

Összességében kijelenthető, hogy Diósjenő történeti jelentőségű település, nagyszámú épített és természeti értékkel rendelkezik, amelyek megőrzése továbbra is fontos feladat.

Táji- és természeti adottságok, zöldfelületi rendszer

Diósjenő közigazgatásilag Nógrád vármegye nyugati részén helyezkedik el, a Pest vármegyével közös határ mentén. Tájföldrajzi szempontból az Északi-középhegység természetföldrajzi nagytájon fekszik, két kistájcsoport határán: a közigazgatási terület nyugati fele a Dunakanyar-vidék kistájcsoporthoz tartozó Börzsöny kistáj, keleti fele a Nógrádi-medence kistáj-csoporthoz tartozó Rétsági-medence kistáj része. A hegyvidékről számos patak tart a dombhátak között húzódó völgyekben délkeleti irányba. Ezek közül a legjelentősebb a Jenői-patak, amely felduzzasztásával alakították ki a község szabadidős céljait szolgáló Jenői-tó és Tolmácsi-tó vízfelületeit.

Az elmúlt két évszázadban a táj szerkezeti értelemben megőrizte eredeti formáját, nem alakult át nagymértékben. Fő szerkezeti elemeit a közlekedési vonalak, a vízfolyások, a völgyek és az erdőfoltok képezik.

Diósjenő közigazgatási területének 2/3-át erdők borítják, amelyet jellemzően (mintegy 90%-ban) a Börzsöny összefüggő erdőterületei tesznek ki. A fennmaradó 1/3-ot a mezőgazdasági tájhasznosítással fenntartott dombháti szántók, vízfolyások menti gyepek és rétek, valamint a művelés alól kivett területek adják. Az egykori zártkertek (Öreghegyi szőllő, Veresharaszti szőllő, Kápolna-hegy, Vágott erdő hatod, Kásahegy) kertes és gyümölcsös területein a művelés felhagyásának következtében degradált gyepek, cserjések és származékerdők telepednek meg. Ezek a folyamatok még visszafordíthatók a hagyományos tájhasználat alkalmazásával.

A tájképvédelmi terület övezete a közigazgatási terület nyugati, döntően erdővel fedett részét fedi le.

A közigazgatási területet érinti a Börzsöny és Visegrádi-hegység különleges madárvédelmi terület (HUDI10002) és a Börzsöny kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (HUDI20008), illetve az ökológiai hálózat valamennyi övezete megtalálható. Diósjenő természeti és kulturális örökségének köszönhetően sok egyedi tájértékkel rendelkezik, de a település nem rendelkezik nyilvántartott egyedi tájérték kataszterrel.

Diósjenő zöldinfrastruktúra hálózatának elemei a közterületeken kialakított közcélú zöldfelületek (közparkok, közkertek), a jelentős zöldfelületű létesítmények (pl. különleges területek – temetők, sportpályák, strand, kastély kertje),

a lakókertek, külterületen az erdő- és mezőgazdasági területek (kertes területek), valamint a vonalas zöldfelületi elemek (utakat, vízfolyásokat kísérő gyepes, illetve fásított zöldsávok, fasorok).

A község zöldfelületi ellátottsága mennyiségi és minőségi szempontból megfelelő. Közösségi célokat szolgáló zöldfelület a Szent István Park és a Szabadság utcai Park, illetve kis fejlesztéssel a Felszabadulás Park is azzá válhat. A település falusias és kertvárosias lakóterületi jellegéből adódóan a lakótelkek nagy része növényzettel borított, így biológiailag aktív felületként rendkívül jó kondicionáló hatással rendelkeznek. A külterület magas zöldfelületi borítottsággal bír az erdőterületeinek és a gyepgazdálkodási területeinek köszönhetően.

Összességében tehát Diósjenő település zöldfelületei jó állapotúak, gondozottak, karbantartotta. Települési szinten a közösségi zöldfelületek mennyiségében jelentkező hiányt részben kompenzálja a Börzsöny erdősült területeinek közelsége, melyek az aktív turizmus színhelyeiként szolgálnak természeti és táji értékeik, túraútvonalaik révén.

Környezet- és katasztrófavédelem

Föld és talaj

A közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózatba bekötött lakások aránya 80%. Az esetleges egyéb talajszennyeződések elsősorban a csatornázatlan ingatlanokon, a rosszul szigetelt közműpótlók (zárt szennyvíztárolók) szivárgásából, valamint a településen működő telephelyek területén a havária jellegű szennyezésekből, illetve az alapanyagok, hulladékok helytelen kezeléséből jelentkezhetnek.

A külterületeken illegálisan lerakott hulladékok potenciálisan veszélyeztetik a talaj és a vizek minőségét.

A külterületi nagyüzemi mezőgazdasági művelésű területeken az agrokemikáliák túlzott mértékű használata, valamint a műtrágya és szervestrágya nem körültekintő tárolása okozhat talaj- és talajvízszennyezést, továbbá a túlzott tápanyagbevitel a talajok és a talajvíz elnitrátosodásához vezethet/vezetett.

A közigazgatási terület földtani veszélyforrást jelentő felszínmozgásokkal (szeletes földcsuszamlás, suvadás) kismértékben érintett a Szőlő-dűlő térségében.

Felszíni és felszín alatti vizek

Diósjenő a felszín alatti víz állapotának érzékenysége szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen fekszik.

A község vízellátása térségi vezetékes ellátó hálózaton keresztül történik. A víz minősége – az országos ivóvízminőségi adatbázis alapján – a település egész területén megfelelő. A közüzemi ivóvízhálózatba bekötött lakások aránya 84%-os.

A közigazgatási terület a Börzsöny hegyvidéki területei kivételével nitrátérzékeny területnek jelölt, így fokozott figyelmet kell fordítani az agrokemikáliák megfelelő mértékű használatára.

A közigazgatási terület jelentős része talajvízmentes, talajvíz csak a Rétsági-medence kistáj területén jellemző: a vízfolyások mentén 0-5 m mélységben, míg a közöttük húzódó dombháti területeken 5-20 m mélységben van jelen.

Levegőtisztaság és védelme

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet alapján Diósjenő területe a 10. számú Az ország többi területe légszennyezettségi zónába tartozik.

Diósjenő területén és a környezetében nincs telepített légszennyezettség-mérő állomás, így nem áll rendelkezésre pontos információ a települési levegő minőségéről.

A legjelentősebb légszennyezőanyag-kibocsátást a fűtés és a közlekedés jelenti. Gazdasági okokból az elmúlt években a lakóterületeken egyre többen térnek vissza a hagyományos (fa, szén és vegyes) fűtési módokhoz, melyek a környezeti kibocsátásaik miatt a környezet állapota szempontjából kedvezőtlenebbek. Közlekedési terhelés szempontjából a zsáktelepülés jellegből adódóan elsősorban célforgalom bonyolódik a településen személy- és tehergépjárművek által. Átmenő forgalmat időszakosan az erdészeti tehergépjárművek generálnak. A levegőterhelés mértékét a forgalmon túl nagymértékben befolyásolja a gépjárműpark összetétele és állapota.

A mezőgazdasági munkálatokból származó, a lakosságot érő porterhelés a mezőgazdasági területek külterületi, dombháti elhelyezkedése következtében összességében nem jelentős.

Az állattartó telepek külterületén helyezkednek el, így a lakott területen nem jellemző az állattartásból eredő légszennyezés, bűzterhelés.

Összességében Diósjenő településen az év nagyobb részében a levegő minősége jónak mondható, melyhez nagyban hozzájárul a Börzsöny felől érkező folyamatos légmozgás.

Zaj- és rezgésterhelés

A településen a zajterhelés legjelentősebb forrása a közúti közlekedés. Alkalmi és szezonális forrásnak minősül a fű- és sövénynyírás, a kör-, a szalag- és a motoros fűrészek határérték feletti zaja közvetlen a zajforrás közelében.

Hulladékkezelés

A települési szilárd (kommunális, szelektív és zöld) hulladékok szervezett gyűjtése és elszállítása Diósjenő község területén teljes körűen megoldott.

Környezeti és egészségügyi kockázatuk az illegálisan elhelyezett hulladékoknak, illetve az abból eredő, ismeretlen eredetű talajszennyezéseknek lehet.

Közlekedés

A település főúthálózati kapcsolatát a Diósjenőtől keletre elhaladó 2. számú főút biztosítja. A 2. számú főút felől a település közvetlen megközelítése a 12122, 12123 és 12126 jelű bekötő utakon történik. A bekötő utak 2x1 forgalmi sávos jelentős szakaszon külterületi utak, forgalmuk 12122 j út: 1561 Jármű/nap, 12123 jelű út: 1300 Jármű/nap, 12126 jelű út: 429 Jármű/nap. A 12122 és 12123 jelű bekötő út külterületen szintben keresztezi a Vác – Drégelypalánk vasútvonalat. A 12319 jelű vasútállomáshoz vezető út helyi forgalmat bonyolít le: 551 Jármű/nap.

A település belső forgalmának jelentős része az országos közutak belterületi szakaszain bonyolódik le. A település belterületén gyűjtőút a 12122 jelű úttól dél – nyugatra levő településrészen van: Börzsönyi út. A belterülettől keletre levő Üdülőtelep megközelítését a Szabadság út – Ifjúság út – Kámor utca – Tópart út útvonal biztosítja, dél felé a 12122 jelű bekötő úthoz csatlakozik.

A településen áthalad a 75. számú Vác – Drégelypalánk vasútvonal, egyvágányú, nem villamosított mellékvonal. A vonalon ütemes, 1 órás menetrenddel közlekednek a vonatok, Vácig az eljutási idő 47 perc. A településen kelet-nyugat irányban halad a 76. sz. Diósjenő–Romhány vasútvonal, amelyen a személyszállítás jelenleg szünetel. Az autóbusz közlekedést a Volánbusz 331. számú helyközi járata bonyolítja le: a Vác – Nógrád – Diósjenő – Tolmács – Rétság járat napi 12 menettel közlekedik, Vácig a távolság 23 km. A településen belül a 12123 – 12122 jelű úton közlekedik a település központjáig, 4 megállóval megfelelő területi ellátottságot biztosít. A településen kerékpáros hálózat nincs. A vasútállomáson fedett kerékpártároló épült. A vasútállomás gyalogos infrastruktúrája elavult. A belterületi úthálózat jelentős részén egyoldali járda bonyolítja le a gyalogos közlekedést.

A vasútállomásnál nincs kiépített P+R parkoló. A jelentősebb forgalmú intézmények közül a Szentgyörgyi Általános iskolához a parkolást a Börzsönyi úti leállósáv biztosítja, az Aranyidő Óvoda és bölcsődéhez a József Attila utcában alakítottak ki parkolót. A Református templom előtt a Dózsa György úton korszerű, gyeprácsos parkoló épült.

Közművesítés

Diósjenő közművesítése fokozatosan fejlődött, ennek eredményeként a település beépített területén ma már a teljes közműellátás lehetősége biztosított. Diósjenő népessége kifejezetten stabilnak mondható az országos trendekkel szemben, az elmúlt 20 évben 2900 és 3100 fő között mozgott a lélekszám. A 2008-as gazdasági válság elhúzódó hatásai miatt, 2011 és 2021 között csak 4 darab lakás épült.

A településszinten kiépített villamosenergia ellátást a rendelkezésre álló legutolsó statisztikai adatok, illetve a közműszolgáltatók adatnyilvántartása alapján, közhálózati csatlakozási lehetőséggel, 2023. január 1-én a lakásállomány 126,8 %-a (az arány, az ideiglenesen használt épületek bekötései miatt lehet nagyobb 100 %-nál). A szintén település szinten kiépített közüzemű vízellátást a lakásállomány 84,1 %-ban vehetnék igénybe, míg a közüzemű szennyvízcsatorna-hálózatba kapcsolt lakások aránya 80,2 %. Az automatikus üzemvitelű termikus energiaellátásra a földgázellátás közhálózati csatlakozással a lakásállomány 58,9 %-a rendelkezik.

A KSH adatai alapján a településen 1185 lakott lakással számolnak, amelyből 189 lakásban nincs vezetékes víz (ez a lakott lakások közel 16%-a!). A vezetékes ivóvízzel nem rendelkező ingatlanokon a vízellátás részben a közkifolyókról, részben házi kutakról megoldott.

JÖVŐKÉP

2 JÖVŐKÉP

A község jövőképe rövid, tömör, összefoglaló formában tartalmazza Diósjenő számára a közép- és hosszútávon, „reális településfejlesztési célok megvalósításával létrejövő azon jobb, élhetőbb jövőbeli állapotot", amelyben tükröződik a község lakóinak és vezetésének közös és elfogadott szándéka, és amely jövőbeni célállapot elérése mind a lakosság, mind a helyi vállalkozások, mind a településre érkező látogatók számára egy olyan vonzó és optimális perspektíva, amely mind szélesebb körben ösztönzőleg hat Diósjenő, előremutató, a község érdekeit szolgáló cselekvésre, helyben történő beruházások megvalósítására.

Az új településterv készítése során a rendezési típusú tervek, illetve a koncepcionális, stratégiai, vagy tematikus jellegű fejlesztési típusú tervek egységesen kerülnének átdolgozásra, Diósjenő azonban nem rendelkezik Településfejlesztési Koncepcióval és Integrált Településfejlesztési Stratégiával, melyek átvezetése így nem lehetséges. Jelen fejlesztési dokumentum a község tematikus fejlesztési programjai és célkitűzései felhasználásával, valamint a településrendezési eszközökben foglaltak alapján és a helyi igények felmérésével készült. A kitűzött célok, fejlesztési javaslatok a tervezés során, az önkormányzattal és a lakossággal egyeztetve kerültek meghatározásra.

Diósjenő a község hosszú távú célrendszerét, azaz jövőképét Nógrád megye fejlesztési elképzeléseivel összhangban kell meghatározza. A megyei koncepció és a program fő stratégiai fókuszában az egészséges életmód, a fenntarthatóság és a tudáskorszerűsítés áll, így a teljes megyei fejlesztési célrendszer is erre a 3 alappillérre épül.

Diósjenő fő fejlesztési irányainak és jövőképének meghatározása mindezek alapján a területfejlesztési dokumentumok, a község tematikus jellegű fejlesztési elképzelései, a településrendezési eszközök megállapításai, továbbá az új tervezési munka keretén belül készült Megalapozó vizsgálat eredményei alapján kerültek meghatározásra. Emellett a stratégiaalkotás fontos elemét képezték az önkormányzati és partnerségi vélemények, továbbá a helyi lakosság észrevételei is.

JÖVŐKÉP:

„Diósjenő a Börzsöny lábánál fekvő, a hagyományos kulturális és építészeti értékeit őrző település, melynek fejlődése az innovatív megoldásokra való nyitottságon, az erős helyi közösségen és a természeti környezettel való folyamatos összhang biztosításán alapszik."

A megfogalmazott mottó jellegű jövőkép hűen tükrözni kívánja a település társadalmi, gazdasági, turisztikai és épített környezetének összességét. Ez alapján a jövőben Diósjenő:

- egy élhető, természetközeli település, amelyet nyugodt környezet, javuló életminőség, összetartó közösség jellemez, ahol a magas szintű közszolgáltatások, a lakosság számára elérhető munkalehetőségek mind hozzájárulnak a lakosság jólétéhez;
- a község gazdasága stabil alapokon nyugszik, fejlődését főként a turizmus erősödése segíti elő, az új gazdasági szereplők felé nyitott, az innovatív kis- és középvállalkozások számára vonzó településsé válik, segítve a munkahelyteremtést és növelve a község versenyképességét;
- épített és természeti értékeinek védelmére és bemutatására kiemelt hangsúlyt fektető, a speciális helyi identitását őrző és erősítő, kulturális értékeire támaszkodó, hagyományőrző község;
- funkciókban gazdag, dinamikusan fejlődő település, amely fejlődés az energiatakarékos, fenntartható, innovatív megoldásokkal párosul és a múlt értékei és a jövő lehetőségei harmóniában épülnek egymásra

és a fentiek megvalósulásával, a gazdasági, a műszaki és az intézményi, szolgáltatási infrastruktúra folyamatos fejlesztésével, a szabadidős, rekreációs lehetőségek bővítésével, valamint a társadalmi különbségek csökkentésére irányuló törekvések révén Diósjenő egyre élhetőbb és vonzóbb településsé válik, így hosszútávon megtartva a fiatal, gazdaságilag aktív lakosságot és az újonnan betelepülőket is.

A JÖVŐKÉP TÁVLATI TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI RÉSZELEMEINEK BEMUTATÁSA ÁLTALÁNOSSÁGBAN

Társadalmi jövőkép:

Diósjenő demográfiája a jövőben megújulást mutat, a települést magasabb iskolai képzettségű, erős helyi identitástudatú és a helyi közösség életében aktívan részt vevő, szolidáris lakosság jellemzi. A település képes a fiatal, családos lakóinak megtartására és a beköltözők számának növelésére, az elöregedési mutatók csökkenése mellett. A településen az életminőség javul, a helyi társadalom idős tagjainak megfelelő gondviselése biztosított, munkaképes lakói pedig karrierperspektívát kaphatnak.

Gazdasági jövőkép:

Diósjenő gazdasága a jelenleginél versenyképesebbé válik az innovatív megoldások által, mely a turizmus ágazatának erősödése mellett, új betelepülő vállalkozásokat is vonz, mely számos új munkahelyet terem a községben.

Az épített környezet jövőképe:

Diósjenő épített környezeti örökségét megőrzi és értékteremtő módon fejleszti, ezzel növelve a község vonzerejét, lakosságmegtartó képességét és a turisztikai szerepkörét. A település kiemelten foglalkozik a helyi védelemre javasolt épített értékeinek megőrzésére és a falusias, kertvárosias utcaképének megtartására, illetve a lakosság számára a tiszta, rendezett környezet biztosítására.

Táji, és természeti jövőkép:

Diósjenő komplex, fenntartható megújulását a közösségi zöldfelületeinek bővítése, minőségének megőrzése és a Börzsöny erdőterületeinek védelme révén valósítja meg. A település természeti környezete és a nagyszámú túraútvonalak országos jelentőségűek, természeti és táji értékei az aktív turizmus színhelyeiként szolgálnak. A hagyományos tájhasználat alkalmazásával az egykori zártkertek területeinek degradációja visszafordul.

Térségi szerep jövőképe:

Diósjenő térségi pozíciója megerősödik, főként turisztikai fejlődése révén, valamint a környező és megyei településekkel előremutató, partnerségi kapcsolatot alakít ki.








2.1 Hosszútávú célrendszer

A jövőkép elérése érdekében 4 átfogó cél került meghatározásra, melyek a település hosszútávú fejlődésének alappilléreit képezik.

<table>
<tr><td colspan="4"><u>Jövőkép:</u>
„Diósjenő a Börzsöny lábánál fekvő, a hagyományos kulturális és építészeti értékeit őrző település, melynek fejlődése az innovatív megoldásokra való nyitottságon, az erős helyi közösségen és a természeti környezettel való folyamatos összhang biztosításán alapszik.”</td></tr>
<tr><td><u>Átfogó cél Á1:</u>
Újdonságokra nyitott, befogadó, erős helyi közösség építése</td><td><u>Átfogó cél Á2:</u>
A helyi természeti és épített értékek, valamint a hagyományos falusias településkép megőrzésén alapuló, a település beépített területeinek gazdaságos mértékű, a távlati települési célokat szem előtt tartó, a tervezett beruházások várható hatásainak szempontjából tudatos fejlesztése</td><td><u>Átfogó cél Á3:</u>
Környezettudatos és innovatív megoldásokat előtérbe helyező, ugyanakkor a települési értékek megőrzésére is nagy hangsúlyt fektető településgazdálkodás létrehozása és fenntartása</td><td><u>Átfogó cél Á4:</u>
Helyi gazdaság erősítése, modernizálása és versenyképességének fokozása, kiemelt figyelemmel a turizmus ágazatára</td></tr>
</table>

- **Á1: Újdonságokra nyitott, befogadó, erős helyi közösség építése**

Cél a község népeségmegtartó erejének növelése, a lakosság identitástudatának és helyi kötődésének erősítése, valamint a munkahely-kínálat optimalizálása. Mindemellett cél a közszolgáltatások fejlesztése és elérhetőségének biztosítása a lakosság számára. Cél a lakosság széleskörű bevonása a település közösségi életébe, a különböző identitású közösségek közötti kommunikáció és kapcsolat javítása, az összetartás növelése a közösségi élet fejlesztésével. Cél az újonnan beköltözők helyi közösségbe történő befogadásának erősítése, a közösségi életben való részvételi hajlandóság növelése. Ezenkívül cél a helyi értékek, nemzetiségi hagyományok megőrzése, valamint a helyi kulturális élet fenntartása.

- **Á2: A helyi természeti és épített értékek, valamint a hagyományos falusias településkép megőrzésén alapuló, a település beépített területeinek gazdaságos mértékű, a távlati települési célokat szem előtt tartó, a tervezett beruházások várható hatásainak szempontjából tudatos fejlesztése**

Cél a helyi természeti és épített értékek megőrzése, illetve a hagyományos falusias településkép megőrzése mellett a közterek, közfunkciók és a kiszolgáló-infrastruktúra-hálózatok minőségi kialakítása, így egy fenntartható, egyedi és vonzó településkép jöhet létre. Fontos a védelem alatt álló és védelemre javasolt természeti és művi értékek nyilvántartása, állagmegóvása, gondozása. Továbbá cél a beépített területek gazdaságos mértékű, a hely adottságait és a fejlesztés várható hatásait figyelembe vevő, tudatos, értékőrző szemlélettel történő fejlesztése, amely hosszútávon a település élhetőségében és társadalmi mutatóiban is pozitív változásokat hozhat.

- **Á3: Környezettudatos és innovatív megoldásokat előtérbe helyező, ugyanakkor a települési értékek megőrzésére is nagy hangsúlyt fektető településgazdálkodás létrehozása és fenntartása**

Cél olyan településgazdálkodás létrehozása, amely környezettudatos szemléletű, az innovatív megoldásokat előtérbe helyezi, a táji és környezeti értékek védelme és megőrzése mellett. Mindezek fúziója hosszútávon biztosíthatja a település fenntartható minőségi fejlődését, a térségben egyedülálló adottságait pedig a versenyképességének javítására fordíthatja. A megújuló települési zöldfelületi rendszer kialakítása, az energiahatékonyság növelése a

megújuló energiaforrások használatának előtérbe helyezésével és a lakosság környezettudatos szemléletformálása tovább fokozhatják a fenntarthatóbb települési működést, az élhetőség javulása mellett.

- **Á4: Helyi gazdaság erősítése, modernizálása és versenyképességének fokozása, kiemelt figyelemmel a turizmus ágazatára**

Cél a népesség helyben foglalkoztatásának növelése, munkahelyek diverzifikálásával és számának növelésével, amelyhez elengedhetetlen a helyi meglévő vállalkozások támogatásának ösztönzése, az újonnan betelepülő vállalkozások számára vonzó gazdasági feltételek biztosítása. A helyi gazdasági fejlődésében jelentős szerepet játszik a turizmus fejlesztése, a turisztikai és rekreációs kínálat növelésével, innovatív megoldásokkal, a háttér infrastruktúra fejlesztésével.

A felvázolt hosszú távú célrendszer igyekszik lefedni Diósjenőn a fejleszteni kívánt ágazatok teljes spektrumát. A község kiegyensúlyozott fejlődése érdekében az egyes átfogó célok és az azokra épülő stratégiai részelemeik szoros kapcsolatban állnak egymással, megvalósításuk sok esetben egymásra épülő, átfedő.

STRATÉGIA

3 STRATÉGIA

A középtávú célrendszer az előzőekben bemutatott átfogó célokra épülő stratégiai célok rendszere, mely az alábbiak szerint épül fel.

3.1 Középtávú célrendszer

JÖVŐKÉP	***„Diósjenő a Börzsöny lábánál fekvő, a hagyományos kulturális és építészeti értékeit őrző település, melynek fejlődése az innovatív megoldásokra való nyitottságon, az erős helyi közösségen és a természeti környezettel való folyamatos összhang biztosításán alapszik.”***			
ÁTFOGÓ CÉLOK	Újdonságokra nyitott, befogadó, erős helyi közösség építése	A helyi természeti és épített értékek, valamint a hagyományos falusias településkép megőrzésén alapuló, a település beépített területeinek gazdaságos mértékű, a távlati települési célokat szem előtt tartó, a tervezett beruházások várható hatásainak szempontjából tudatos fejlesztése	Környezettudatos és innovatív megoldásokat előtérbe helyező, ugyanakkor a települési értékek megőrzésére is nagy hangsúlyt fektető településgazdálkodás létrehozása és fenntartása	Helyi gazdaság erősítése, modernizálása és versenyképességének fokozása, kiemelt figyelemmel a turizmus ágazatára
STRATÉGIAI CÉLOK	Lokálpatrióta, a helyi identitást erősítő, hagyományőrző közösség kialakítása Fejlődésre nyitott és a települési jövőkép tekintetében befogadó lakosság A társadalmi jólét minőségét emelő kulturális, rekreációs és szabadidős lehetőségek bővítése, a település népességmegtartó erejének növelése érdekében	Új beépítésre szánt területek mérsékelt arányú kijelölése, összhangban a település távlati céljaival Meglévő üdülő-, mezőgazdasági-, volt zártkerti ingatlanok területén a fejlesztési lehetőségek és azok körülményeinek meghatározása A kialakult belterületi építési övezetek geometriájának, beépítési paramétereinek és építési előírásainak felülvizsgálata	A humáninfrastrukturális ellátást biztosító intézmények folyamatos fenntartása és fejlesztése, korszerűsítése A települési műszaki infrastruktúra-hálózatok fejlesztése, korszerűsítése, a megújuló energiaforrások minél nagyobb arányú hasznosítása mellett Fenntartható települési zöldfelület-gazdálkodás A települési közterületek folyamatos fejlesztése Fenntartható és környezettudatos szemléletmód népszerűsítése	A helyi munkahelyteremtés támogatása A helyi gazdaság erősödése számára vonzó feltételek biztosítása A turisztikai ágazat szerepének erősítése, a település turisztikai vonzerejének növelésével, az ágazatot kiszolgáló infrastruktúra-hálózat fejlesztésével és a helyi gazdasági szereplők támogatásával
HORIZONTÁLIS CÉLOK	Erős, összetartó helyi közösség építése A helyi gazdaság erősítésére koncentráló szemléletmód erősítése, ösztönzése A táji, természeti és épített értékek megőrzésén alapuló, fenntartható, tudatos és innovációs megoldásokra is építő települési környezet kialakítása			

Á1: Újdonságokra nyitott, befogadó, erős helyi közösség építése

- **Á1/1: Lokálpatrióta, a helyi identitást erősítő, hagyományőrző közösség kialakítása**: A lakosság széleskörű bevonása a közösség életbe elősegíti a különböző közösségek közötti kapcsolatteremtést, az egyének közötti összetartást, az életminőség javulását és a helyi identitás erősödését. Fontos az újonnan betelepülők bevonása is a közösségi életbe, ezáltal a helyi közösség aktív tagjaivá válhatnak, elkerülve a gyökértelenség jelenségét a településen. A helyi civil szervezetek és a hagyományőrzést előtérbe helyező közösségek munkája nagy jelentőséggel bír a lokálpatriotizmus erősítésében, ezért működésük segítése nagyon fontos. A helyi hagyományok és értékek dokumentálása, népszerűsítése (pl. helytörténeti kiállítás, könyv, digitális archívum) és az éves hagyományőrző események támogatása, kibővítése kiemelt cél. A település hosszútávú célja, hogy a lakosok a közösség aktív tagjai legyenek, az életlehetőségeik helyben kiteljesedhessenek, élhető otthonra találjanak Diósjenőn.

- **Á1/2: Fejlődésre nyitott és a települési jövőkép tekintetében befogadó lakosság**: Diósjenő dinamikus fejlődése érdekében elengedhetetlen a lakosság bevonása a település ügyeibe, a településtervezésbe, melyet lakossági fórummal, egyes esetekben helyi partnerségi egyeztetéssel vagy közösségi (részvételi) tervezéssel lehet elérni. Ahhoz, hogy a lakosság fejlődésre nyitott legyen, nagyon fontos az előző pontban említett célok elérése is, az erős helyi közösség építése. Az önkormányzat és a lakosság közötti kommunikáció fenntartása és erősítése stratégiai cél, főként a digitális csatornák fejlesztése által. Fontos a lakosság különböző identitású és korú tagjainak bevonása egyes döntéshozatalba (pl. ifjúsági önkormányzat).

- **Á1/3: A társadalmi jólét minőségét emelő kulturális, rekreációs és szabadidős lehetőségek bővítése, a település népességmegtartó erejének növelése érdekében:** Az önkormányzat jelenleg is kiemelt figyelmet fordít a kulturális, rekreációs és szabadidős lehetőségek bővítésére, cél a jelenleg elért eredmények fenntartása és további lehetőségek biztosítása, amely nem csak a helyi közösség társadalmi jólétének növelésében tölthet be jelentős szerepet, hanem a település turisztikai jelentőségének tovább erősítésében. A közösségi terek további fejlesztése kiemelt fontosságú. A település népességmegtartó ereje nagyban függ a település által nyújtott lehetőségek körétől és minőségétől.

Á2: A helyi természeti és épített értékek, valamint a hagyományos falusias településkép megőrzésén alapuló, a település beépített területeinek gazdaságos mértékű, a távlati települési célokat szem előtt tartó, a tervezett beruházások várható hatásainak szempontjából tudatos fejlesztése

- **Á2/1: Új beépítésre szánt területek mérsékelt arányú kijelölése, összhangban a település távlati céljaival**: Az önkormányzat kiemelt célja a falusias településkép, valamint a természeti és épített értékek megőrzése, a település beépített területeinek gazdaságos mértékű fejlesztése. A beépítésre szánt területek kijelölése lakosságszám alakulására optimalizált, fenntartható fejlesztési ütemezés és az infrastrukturális kapacitás vizsgálata mellett történik. A településrendezési eszközökben a beépítésre szánt területeket és beépítési paramétereiket úgy szükséges meghatározni, hogy a település karaktere ne sérüljön, azok várhatóan pozitív hatással legyenek a településre, a távlati települési célokat szem előtt tartva, megakadályozva a települési szövet túlzott terjeszkedését. Az új beépítésre szánt területek infrastruktúrájának kiépítése a legtöbb esetben településrendezési szerződés kötése mellett tud megvalósulni.

- **Á2/2: Meglévő üdülő-, mezőgazdasági-, volt zártkerti ingatlanok területén a fejlesztési lehetőségek és azok körülményeinek meghatározása:** Cél a település ökoturisztikai vonzerejének növelése, amelyhez jelentős potenciált jelentenek a meglévő üdülő- és mezőgazdasági területek, illetve az egykori zártkerti területekben rejlő fejlesztési lehetőségek. Ezen területek fejlesztése meghatározott településrendezési keretek között és gazdaságos mértékben lehetségesek, szem előtt tartva az összetelepülési érdekeket. Ezen területek infrastruktúrájának kiépítése szintén településrendezési szerződés kötése mellett tud megvalósulni.

- **Á2/3: A kialakult belterületi építési övezetek geometriájának, beépítési paramétereinek és építési előírásainak felülvizsgálata:** Az egykori településrendezési eszközökben nagy kiterjedésű beépítésre szánt tartalékterületek kerültek kijelölésre; ezen területek, illetve az egykori szabályozásban szereplő mára nehezen vagy egyáltalán nem értelmezhető előírások felülvizsgálata és szükség esetén új szabályozás kialakítása a cél, a jelenlegi környezeti és földhivatali állapothoz igazodóan, a települési célokat szem előtt tartva.

Á3: Környezettudatos és innovatív megoldásokat előtérbe helyező, ugyanakkor a települési értékek megőrzésére is nagy hangsúlyt fektető településgazdálkodás létrehozása és fenntartása

- **Á3/1: A humáninfrastrukturális ellátást biztosító intézmények folyamatos fenntartása és fejlesztése, korszerűsítése:** A település humáninfrastruktúrájának fejlesztése kulcsfontosságú a helyi lakosság jóléte, megtartása és a fiatal generációk helyben maradása szempontjából. A jól működő oktatási, szociális intézmények, illetve a közösségi terek nemcsak szolgáltatást nyújtanak, hanem közösségi identitást is építenek.

- **Á3/2: A települési műszaki infrastruktúra-hálózatok fejlesztése, korszerűsítése, a megújuló energiaforrások minél nagyobb arányú hasznosítása mellett:** A település hosszútávú fenntarthatósága csak úgy biztosítható, ha az energia- és környezeti kérdésekre innovatív megoldásokkal reagálunk, miközben Diósjenő természeti és kulturális örökségét megőrizzük. A fenntartható energiagazdálkodás része az épületállomány energetikai korszerűsítése (szigetelés, nyílászárók cseréje) és a megújuló energiaforrásokra való folyamatos átállás. Az önkormányzat intézményeinek ilyen szempontú fejlesztése már megtörtént, így ezek folyamatos fenntartása a cél. A környezettudatos közlekedés ösztönzése, a kerékpárutak bővítése, elektromos töltőpontok létesítése, közösségi közlekedési rendszer összehangolása, innovatív digitális megoldások alkalmazása mind a település fenntartható fejlődését segítik.

- **Á3/3: Fenntartható települési zöldfelület-gazdálkodás:** A település kiemelkedő természeti környezettel rendelkezik, a belterületi zöldfelületeinek fejlesztése, védelme és fenntartása kiemelt cél. A fenntartható zöldfelület-gazdálkodáshoz fontos az önkormányzat által kidolgozott zöldfelületi stratégia létrehozása, az őshonos növények alkalmazása, az esővízgyűjtő rendszerek kiépítése, a faültetési programok szervezése, az iskolakert programban való részvétel ösztönzése.

- **Á3/4: A települési közterületek folyamatos fejlesztése:** A települési közterületek fejlesztése a helyi lakosság életminőségének javítása mellett, a turisztikailag vonzó településkép létrehozását is segíti. A közterületi parkolók kialakítása és zöldítése, a közösségi terek, parkok, játszóterek kialakítása és fenntartása, akadálymentes járdafelületek kialakítása, rendezett utcakép fenntartása mind növeli a település élhetőségét.

- **Á3/5: Fenntartható és környezettudatos szemléletmód népszerűsítése:** A szemléletmód megváltoztatása az önkormányzat és a lakosság, illetve a lakók közötti megfelelő kommunikációval lehetséges. A fenntartható és környezettudatos szemléletmód népszerűsítése az iskolai programok, szemléletformáló rendezvények (pl. hulladékcsökkentési hetek), „zöld napok" szervezése útján történik, a lakosság részvételi szándékának ösztönzését pedig az önkormányzat segíti az információ átadással, környezeti neveléssel, különböző programokban való részvétellel (pl. komposztálási program, újrahasználati központ létrehozása).

Á4: Helyi gazdaság erősítése, modernizálása és versenyképességének fokozása, kiemelt figyelemmel a turizmus ágazatára

- **Á4/1: A helyi munkahelyteremtés támogatása:** A település magas ingázási aránya miatt szükséges a helyi munkahelyteremtés ösztönzése, támogatni kell a helyi vállalkozókat és a turizmust fejlesztését. A helyi munkalehetőségek korlátozottak, ezért fontos az új vállalkozások bevonzása, a modern vállalkozási formák támogatása, illetve az inkubációs, mentorálási és felnőttképzési programok létrehozása. A település ökoturisztikai jelentőségének növelése érdekében a kézművesek és helyi termelők piacra jutásának támogatása a célok között szerepel.

- **Á4/2: A helyi gazdaság erősödése számára vonzó feltételek biztosítása:** A vonzó gazdasági környezet kialakítása a településen segítheti olyan vállalkozások betelepülését, amelyek a Diósjenő karakterét, működését, természeti és épített környezetét nem sérti. A turisztikai desztinációk fejlesztése és a településrendezési eszközökben a fenntartható fejlődést biztosító szabályozás kialakítása elősegíti a turizmusra, rekreációra, vendéglátásra épülő vállalkozások számának növekedését.

- **Á4/3: A turisztikai ágazat szerepének erősítése, a település turisztikai vonzerejének növelésével, az ágazatot kiszolgáló infrastruktúra-hálózat fejlesztésével és a helyi gazdasági szereplők támogatásával:** A település a gazdasági fejlődés lehetőségét elsősorban a turizmus tovább erősítésében látja. Diósjenő helyi adottságai lehetővé teszik, hogy ez legyen a fejlődés tartópillére, azonban ehhez szükség van az ágazatot kiszolgáló infrastruktúra-hálózat fejlesztésére, a turisztikai és rekreációs kínálat bővítésére és a helyi gazdasági szereplők támogatására is. A túraútvonalak, tanösvények, kerékpáros infrastruktúra bővítése és fenntartása, valamint az ökoturisztikai szolgáltatások fejlesztése, szálláshelyek, sportolási lehetőségek számának növelése, illetve a marketing (turisztikai weboldal, rendezvénynaptár, egységes arculat) mind növelik az ágazat versenyképességét, javítják a vendégélményt.

A hosszú távú célrendszer megvalósítást szolgáló eszközök és intézkedések kialakítása és végrehajtása kiegészül a horizontális célok kijelölésével, melyek az átfogó és részcélokat áthatva érvényesülnek. A horizontális cél olyan, az adott területi egység fejlesztésének és tervezésének egészét meghatározó alapvető megfontolások, elvárások és kritériumok összessége, melyeket a célrendszer egészének meghatározásánál, a megvalósítást szolgáló eszközök és intézkedések kialakításánál, ezek végrehajtásánál (pl. pályáztatás, projektkiválasztás során) egyaránt következetesen érvényesíteni kell. Ezek az alábbiak szerint fogalmazhatók meg:

- **HÁ1: Erős, összetartó helyi közösség építése**
- **HÁ2: A helyi gazdaság erősítésére koncentráló szemléletmód erősítése, ösztönzése**
- **HÁ3: A táji, természeti és épített értékek megőrzésén alapuló, fenntartható, tudatos és innovációs megoldásokra is építő települési környezet kialakítása**

3.2 A hosszútávú és középtávú célok kapcsolódási rendszere

A stratégiai célrendszer alapvetően épít a jövőkép alapján felállított négy hosszú távú, átfogó célra. Stratégiai szinten is ezen átfogó célok alá betagozódó stratégiai részcélok kerültek meghatározásra, de az egyes középtávú célkitűzések nem csak a diagramban felettük álló átfogó célokhoz, hanem tematikus kapcsolatok által az egyéb átfogó célokkal is kapcsolatban állnak. Az alábbi ábra mutatja a két célrendszer közötti kapcsolódásokat:

	Á1	Á2	Á3	Á4
Á1/1	++	-	+	+
Á1/2	++	+	+	+
Á1/3	++	-	+	++
Á2/1	-	++	+	-
Á2/2	-	++	+	+
Á2/3	-	++	-	-
Á3/1	+	+	++	+
Á3/2	-	+	++	+
Á3/3	-	+	++	+
Á3/4	+	++	++	+
Á3/5	+	++	++	+
Á4/1	-	-	+	++
Á4/2	-	-	+	++
Á4/3	+	+	++	++

-: nincs jelentős kapcsolat; +: van kapcsolat; ++: szoros kapcsolat van

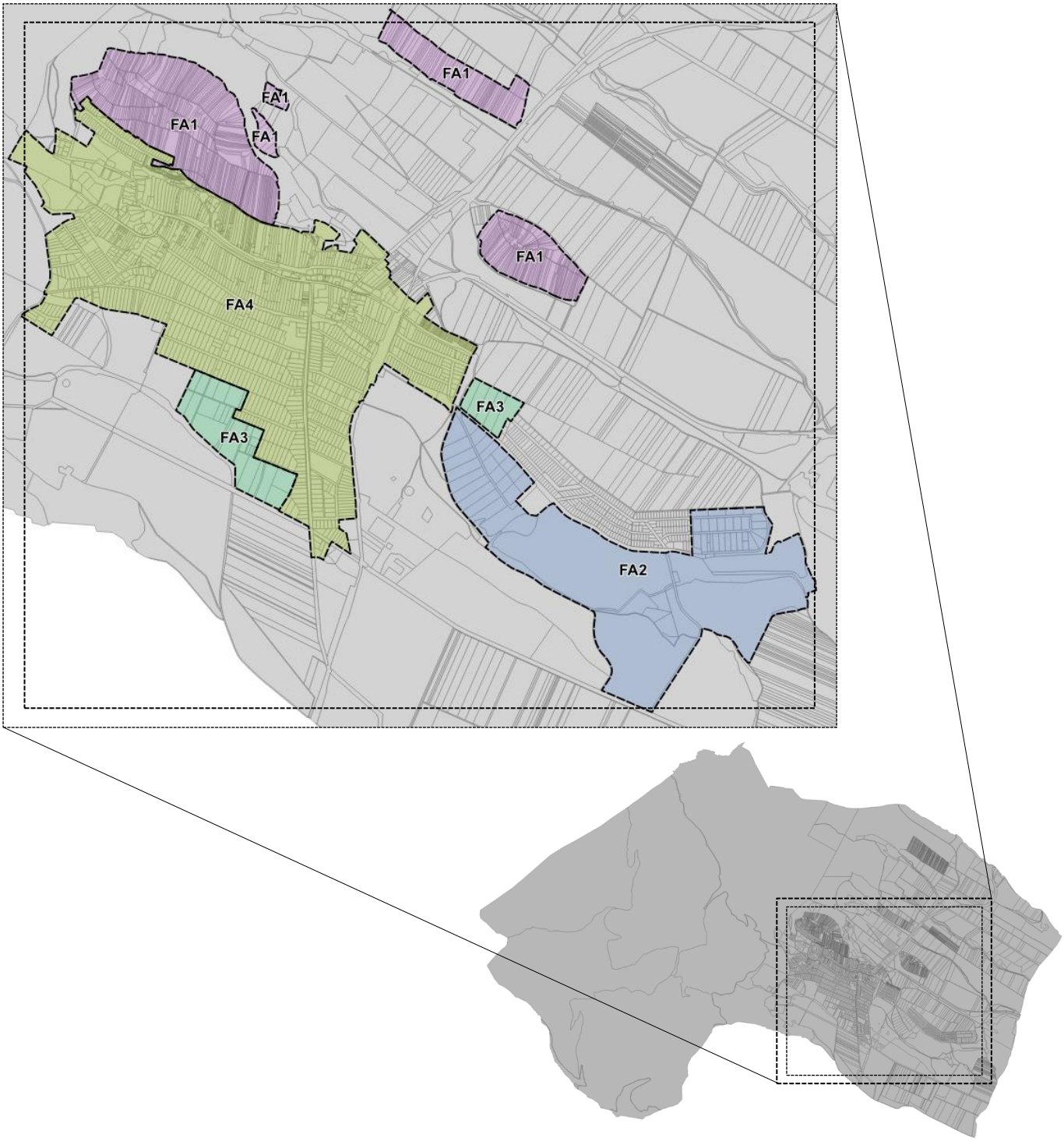
3.3 Fejlesztési akcióterületek kijelölése

A településfejlesztési terv fejlesztési akcióterületei a megalapozó vizsgálat eredményeképp, valamint egyes fejlesztési elképzelések alapján kerültek meghatározásra. Ezek olyan területei a településnek, ahol vagy az önkormányzat a fejlesztéseket alapvetően befolyásoló pozícióban van, és amellyel kapcsolatban középtávon jelentős beavatkozást tervez, vagy olyan területek, ahol az önkormányzatnak tudomása van egyéb potenciális fejlesztési elképzelésről.

Diósjenőn az alábbi fejlesztési akcióterületek kerültek kijelölésre:

- **FA1: Egykori zártkertek fejlesztési területe**
- **FA2: A Jenői-tó és Tolmácsi-tó, valamint a környező tartalék üdülőterületek fejlesztési területe**
- **FA3: Új települési szabályozást igénylő területek**
- **FA4: Településközpont fejlesztési terület**

Az egyes fejlesztési akcióterületek lehatárolását az alábbi térképen jelöltük:



CSELEKVÉSI PROGRAM

4 CSELEKVÉSI PROGRAM

A cselekvési program meghatározza a célok eléréséhez szükséges rövid és középtávú fejlesztési feladatokat és egyéb tevékenységeket, a kapcsolódó céladatokat, és – fejlesztési akcióterületeket figyelembe véve – az önkormányzat által elfogadott tematikus, gazdasági és egyéb tervek, programok vonatkozó elemeit. A cselekvési program tartalmazza továbbá a fejlesztések pénzügyi tervét és ütemezésének vázolását és minden egyéb a fejlesztési feladatok megvalósulását biztosító tervek és programok vonatkozó elemeit is.

4.1 A célok elérése érdekében meghatározott cselekvési program

Diósjenő stratégiai célrendszere és az annak megvalósulását támogató, a cselekvési programban szereplő definiált fejlesztések, azok jellege és területi meghatározottsága alapján az alábbi kategóriákba kerületek besorolásra:

AKCIÓTERÜLETI FEJLESZTÉSI PROJEKTEK

Az akcióterületi projektek térben és időben koncentrált, komplex jellegű projektek vagy projektcsomagok. A térben való koncentráltság azt jelenti, hogy a beavatkozások egy jól meghatározható határvonallal körülvett területen, azaz az akcióterületen belül történnek. Az időben való koncentráltság azt jelenti, hogy az akcióterületen belüli beavatkozások szintén egy meghatározott határidőn belül megtörténnek. A komplex jelleg pedig az akcióterület integrált szemléletű fejlesztését jelenti, azaz, hogy az akcióterületen többféle, de egymással szorosan összehangolt beavatkozások valósulnak meg.

- **FA1: Egykori zártkertek fejlesztési területe**
  - Megfelelő településrendezési állapot megteremtése, a jelenlegi változtatási tilalom feloldása
  - Az elhelyezhető rendeltetések körének és körülményeinek meghatározása
  - Közösségi kertek, tanösvények kialakítása, kisebb ökoturisztikai fejlesztések
  - Ökológiai gazdálkodásra, helyi termékek előállítására alkalmas mintaterületek létrehozása, szociális célú kerthasználat elősegítése
  - Invazív növények visszaszorítása, őshonos növények, gyümölcstermők visszatelepítése és fenntartása
  - Támogatási rendszer kialakítása az egykori zártkerti ingatlanok gondozására, karbantartására
  - Közösségi események szervezése
- **FA2: A Jenői-tó és Tolmácsi-tó, valamint a környező tartalék üdülőterületek fejlesztési területe**
  - Megfelelő településrendezési állapot megteremtése, a jelenlegi változtatási tilalom feloldása
  - A beépítésre szánt tartalékterületek tulajdonosaival egyeztetés kezdeményezése a távlati fejlesztési lehetőségekről, és az érintett tulajdonosok fejlesztésbe történő bevonásáról, településrendezési szerződés(ek) megkötéséről
  - A közterületek folyamatos fejlesztése, fenntartása
  - Az üdülő funkció és a jellegzetes településkép megőrzése
  - Környezettudatos szemléletmódú, rekreációt szolgáló fejlesztések
  - A beépített területek növekedését mérséklő intézkedések, fenntartható fejlődést elősegítő szabályozás alkalmazása
  - A turisztikai ágazatot kiszolgáló infrastruktúra-hálózat fejlesztése
  - A kerékpáros infrastruktúra elhelyezésének vizsgálata
- **FA3: Új települési szabályozást igénylő területek**
  - Megfelelő településrendezési állapot megteremtése, a jelenlegi tulajdonosi struktúrát nem vizsgáló szabályozások megszüntetése és egy a lehetséges megvalósítást elősegítő, a települési szövethez és a legfrissebb földhivatali adatokhoz igazodó, új szabályozás létrehozása

- Szükség esetén az érintett területek tulajdonosaival egyeztetés kezdeményezése a távlati fejlesztési lehetőségekről, és az érintett tulajdonosok fejlesztésbe történő bevonásáról, településrendezési szerződés(ek) megkötéséről

– **FA4: Településközpont fejlesztési terület**
  - Megfelelő településrendezési állapot megteremtése, a szükséges szabályozási tervi módosítások átvezetése
  - A sajátos településkép és települési arculat megőrzése, a településképi előírások átvezetése a helyi építési szabályzatba
  - A közterületek folyamatos fejlesztése és fenntartása
  - Új közművek bevezetése, szükség esetén a hiányzó elemek kiépítése
  - A vasútállomás területének és a vasúti szolgáltatások fejlesztése
  - A közúti, kerékpáros és gyalogos felületek állapotának javítása, karbantartása, bővítése
  - A közterületi zöldfelületek, terek, fasorok értékőrző fenntartása
  - Újabb turisztikai desztinációk teremtése és a meglévők fenntartása, illetve a turisztikai ágazatot kiszolgáló infrastruktúra-hálózat fejlesztése, újabb attrakciók létrehozása

EGYÉB FEJLESZTÉSI PROJEKTEK

A tematikus fejlesztési projektek alapját mindig egy olyan jellemző alaptematika határozza meg, melyre aztán helytől, időtől független projektelemek épülhetnek, de ezekre mindig az alaptematika szerinti kapcsolódás jellemző. Ide szokás sorolni a hálózatos, a pontszerű, vagy a konkrét területhez nem köthető ún. „soft” projekteket is.

A hálózatos projektnek az egymással összehangolt, térben kapcsolódó beruházási és nem beruházási jellegű projekteket nevezzük. A térben való kapcsolódás azt jelenti, hogy a hálózatos projekt kiterjedhet több településrészre, vagy akár a település egészére is, kapcsolódhat továbbá nagyobb léptékű térségi (országos, megyei, járási) hálózatokhoz is (pl. közműhálózati, települési közlekedési rendszert érintő fejlesztések stb.).

A pontszerű fejlesztések a község közigazgatási határán belül, pontosan definiálható és leírható, területileg jól lehatárolható fejlesztések (pl. egy-egy konkrét ingatlant érintő fejlesztések). A pontszerű fejlesztések kapcsolódhatnak hálózatokhoz, de maga a projekt az egy egyértelmű lokalitást jelent (pl. a szociális és egészségügyi ellátó intézményi hálózaton belül egy konkrét épület fejlesztése).

Konkrét területhez, ingatlanhoz nem rendelhető, jellemzően „soft” jellegű fejlesztéseknek komoly jelentősége lehet a településfejlesztés szempontjából (pl. községi weboldal fejlesztése, önkormányzat digitalizációja stb.)

Tematikus fejlesztési projektek:

– **T1: Erős helyi közösség építése, szemléletformálás**
  - Hagyományőrző, kulturális rendezvények folytatása és bővítése
  - A helyi társadalom szereplőinek összetartását segítő közösségi programszervezés
  - A közösség különböző identitású tagjai közötti kapcsolat erősítése

– **T2: Az épített környezet védelme**
  - Településkép védelmének támogatása
  - Helyi védelem gyakorlatának kialakítása
  - A hagyományos falusi jellegű építkezés népszerűsítése
  - Értékes épületek megőrzése és hasznosítása önkormányzati beavatkozással ingatlanszerzés

- **T3: Közintézményi infrastruktúra fejlesztése**
  - Elsődleges cél a meglévő szolgáltatások minőségének fenntartása, lehetőség szerinti fejlesztése
  - A helyi sportolási lehetőségek folyamatos és változatos biztosítása (játszóterek, sportpályák, közösségi sporteszközök)

Hálózatos fejlesztési projektek:

- **H1**: **Közterületek fejlesztése**
  - Közterületek rendezését, állagmegóvását célzó fejlesztések
  - Köztéri építmények, középületek állagának folyamatos megóvása
  - Egységes közterület és zöldfelület-fejlesztési koncepció elkészítése
  - A települési zöldfelületek fokozatos megújítása, fásítási programok
  - Új szabadiős, sport funkciók létrehozása

- **H2: Települési közlekedési területek fejlesztése**
  - Útburkolat javítása, az útburkolat nélküli útszakaszok szilárd vagy aszfalt burkolattal történő kialakítása (pl. Vörösmarty Mihály utca)
  - Közlekedésbiztonsági intézkedések (gyalogos átkelőhelyek, forgalomcsillapítás)
  - A gyalogos felületek megújítása, bővítése, akadálymentesítése
  - Kerékpáros közlekedés fejlesztése
  - Parkolóhelyek mérsékelt bővítése a közfunkciók és a turisztikai attrakciók közelében, a megfelelő zöldítés mellett

- **H3: Közösségi közlekedési ellátás fejlesztése**
  - A vonat- és a buszjáratok összehangolása, sűrítése, újabb megállók létesítése
  - A buszmegállóhelyek és a vasútállomás környékének tisztán tartása, állagmegóvása, szükség esetén felújítása
  - Innovatív, környezetkímélő közlekedési eszközök rendszerének bővítése

- **H4: Települési vonalas és pontszerű közműhálózat fejlesztése**
  - A közüzemű vízellátás és szennyvízcsatorna-hálózatba kapcsolat lakások arányának tovább növelése
  - A földgázellátás igénybevételének kiterjesztése a még nem csatlakozott ingatlanokra
  - Közvilágítás kiépítése a még ki nem épület utcaszakaszokon
  - Megújuló energia-hasznosítás és energetikai korszerűsítések ösztönzése a magáningatlanokon is

Soft jellegű fejlesztési projektek:

- **S1: Innovatív településfejlesztési megoldások alkalmazása**
  - A fejlesztéspolitika és az önkormányzati működés korszerűsítése a digitalizáció és az intelligens technológiák bevonásával (pl. online ügyintézés, lakossági kérdőív, közösségi tervezés)
  - A lakosság digitális kompetenciájának fejlesztése
  - Workshopok fiataloknak, helyi vállalkozóknak a munkaerőpiaci fejlődésük érdekében

- **S2: A turizmus ösztönzése, mint kiemelt gazdasági ágazat**
  - Marketing és imázsépítés, egységes turisztikai arculat kialakítása kiadványokon weboldalon, közösségi médiában (pl. „Fedezd fel Diósjenőt!")
  - Éves eseménynaptár, programajánlók, kulturális és természetközeli programok szervezése
  - Turisztikai szereplők képzése a vendégélmény javítása és a fejlődésük érdekében

- Partnerségi hálózat kiépítése az érdekelt piaci szereplőkkel, civil szervezetekkel, illetve a hasonló fejlesztési tervekkel rendelkező közeli településekkel

– **S3: Oktatási, szociális, egészségügyi, kulturális és rekreációs lehetőségek kínálatának bővítése**
  - Oktatási és nevelési programok, szakkörök, kompetenciákat fejlesztő foglalkozások, nyári napközis táborok (pl. öko, sport, kézműves) szervezése
  - Egészségmegőrző programok, szűrőnapok, tanácsadások, mozgásprogramok szervezése
  - Egyéb közösségi programok, foglalkozások, kirándulások, sétautak szervezése

– **S4: Környezettudatos és fenntartható életvitelt támogató szemléletmód népszerűsítése**
  - Helyi jó gyakorlatok népszerűsítése workshopokon, digitális formában
  - Környezeti nevelés
  - Természetközeli, hagyományos mezőgazdasági műveléssel kapcsolatos jó módszerek átadása, információcsere a lakosok között
  - Közösségi akciók, programok szervezése (pl. szemétszedés, faültetés, „zöld otthon” verseny melyben a minél energiahatékonyabb és zöldenergia-alapú üzemeltetés a cél, kerékpáros nap)

4.2 A cselekvési program egyes elemeinek kapcsolódása a hosszútávú célokhoz

A cselekvési program egyes elemei, a stratégiai célokhoz hasonlóan, a jövőkép alapján felállított négy hosszú távú, átfogó célra épülnek, tekintetbe véve a kitűzött stratégiai célokat is. Az alábbi ábra mutatja be a cselekvési program a célrendszeren belüli kapcsolódásait:

	Á1	Á2	Á3	Á4
FA1	+	++	+	+
FA2	-	++	+	+
FA3	-	++	+	+
FA4	-	++	+	+
T1	++	-	++	+
T2	-	++	+	++
T3	+	++	+	++
H1	+	++	+	++
H2	-	++	+	++
H3	-	++	+	++
H4	-	++	+	++
S1	+	+	++	++
S2	+	+	+	++
S3	+	+	+	++
S4	+	+	++	+

-: nincs jelentős kapcsolat; +: van kapcsolat; ++: szoros kapcsolat van

4.3 Az egyes cselekvési programelemek összefoglaló bemutatása

FA1 – EGYKORI ZÁRTKERTEK FEJLESZTÉSI TERÜLETE AKCIÓTERÜLETI PROJEKT

A projekt indokoltsága, szükségessége

Diósjenő belterületétől északra, több helyszínen is egykori zártkerti területek találhatók, amelyeken a hatályos szabályozási terv általános mezőgazdasági területet jelöl. A hatályos szabályozás szerint ezen területek nem beépíthetők és bár korábban egy változtatási tilalom is érintette ezen területeket, melynek célja az volt, hogy ne történjen rajtuk olyan visszafordíthatatlan változás, ami ezen területek távlati szerepét gyengítené, vagy ellehetetlenítené, ez azonban mára megszüntetésre került.

A települési önkormányzat távlati elképzelése, hogy ezen területek ne alakuljanak a jövőben beépítésre szánt területekké, illetve nem cél a terület hétvégiházas átalakulása sem. Ezzel szemben az egykori „zártkerti" hasznosítás felélesztése, a kertes mezőgazdasági művelés fellendítése lenne a cél, az öko-gazdálkodásra, helyi termékek előállítására, mintaterületek létrehozására, szociális célú kerthasználatra ösztönzés. Ezzel egyidőben megvalósulhat az invazív növények visszaszorítása, az őshonos növények, gyümölcstermők visszatelepítése és fenntartása.

Az önkormányzati lehetőségekhez mérten, akár támogatási rendszer kialakítása is elképzelhető az egykori zártkerti ingatlanok gondozására, karbantartására való ösztönzés keretében.

A terület hatályos szabályozásának módosítása szükséges a bemutatott célok elérése érdekében.

A projekt tartalma

Megfelelő településrendezési állapot megteremtése
A település távlati céljainak megfelelő szabályozás kialakítása.

Különböző rendeltetések elhelyezésének kérdésköre
A zártkerti területek jövőbeni hasznosítását tudatosan szükséges szabályozni. Nem cél a terület beépítési mértékének jelentős növekedésének megengedése, de a preferált kertgazdálkodáshoz szükséges tárolók kialakítására lehetőséget kell adni., ezzel is ösztönözve a mezőgazdasági, rekreációs, természetkímélő tevékenységeket. Ugyanakkor az elhelyezhető építmények rendeltetési és alapterületi szabályozásával szükséges megakadályozni alternatív lakó, üdülő, vagy huzamos emberi tartózkodásra alkalmas épületek kialakítását.

Közösségi kertek, tanösvények kialakítása, kisebb ökoturisztikai fejlesztések
A környezettudatos szemléletmód népszerűsítése érdekében a területen olyan fejlesztések eszközölhetők, amelyek a természeti környezetet nem sértik, a beépítettséget jelentősen nem növelik, nagy mértékű infrastrukturális beruházásokat nem igényelnek.

Ökológiai gazdálkodásra, helyi termékek előállítására alkalmas mintaterületek létrehozása, szociális célú kerthasználat elősegítése
A település átfogó céljai közt szerepel a környezettudatos és innovatív megoldások alkalmazása, amely ebben a projektelemben is megmutatkozik. A zártkerti területen történő fejlesztéseknek pozitív gazdasági hatása lehet a rendelkezésre álló földterületek megfelelő hasznosítása során, a térségben egyedülálló módon.

Invazív növények visszaszorítása, őshonos növények, gyümölcstermők visszatelepítése és fenntartása
A település természetes élőhelyeinek regenerálása és megőrzése kiemelt fontosságú, a nagy kiterjedésű erdőterületek mellett az egykori zártkertek területén is. A kertgazdálkodás során az invazív fajok visszaszorítása is megvalósulhat.

	Támogatási rendszer kialakítása az egykori zártkerti ingatlanok gondozására, karbantartására A terület minőségi és fenntartható fejlődéséhez fontos az ingatlantulajdonosok ösztönzése telkeik megfelelő karbantartására, a növényállomány gondozására, amelyet nagyban segíthet egy támogatási rendszer kialakítása, mely nem csak és kizárólag anyagi támogatással megvalósítható, alternatív támogatási rendszerek is elképzelhetők, pl. képzési programokkal. **Közösségi események szervezése** A terület ingatlantulajdonosainak együttműködését ösztönző események erősítik a helyi identitást és a közösséget, elősegítve a területek fejlődését. Ilyen események lehetnek pl. szüreti nap, kertésztalálkozó, családi piknik, stb.
A projekt céljai, elvárt eredményei	A jelenleg változtatási tilalom alatt álló, településrendezési szempontból is bizonytalan zártkerti területek új szabályozásának megalkotása a település távlati céljainak figyelembevételével.
Projektgazda	Diósjenő Község Önkormányzata
Partnerek, stakeholderek	A fejlesztési területen érintett tulajdonosok
Előkészítettség	A szabályozási tervi környezet módosítása a településterv keretében megvalósítható. Az egyéb projektelemek megvalósítása egyelőre forrásfüggő.
Szinergiák	A tervezett projektcsomag kapcsán az alábbi főbb szinergiák azonosíthatóak a célok és a projektek esetében: **Kapcsolódó stratégiai célok: Á1, Á2, Á3, Á4** **Kapcsolódó cselekvési programelemek: T1, H1, H2, H4, S1, S2, S3, S4**
Költségigény	A fejlesztési terület jövőbeni átalakulását biztosító tervezési folyamat a településterv készítésével megvalósul. A jövőben az infrastruktúraelemek műszaki megvalósításának költségeivel és egy ösztönzőrendszer felállításának költségeivel lehet számolni, de ennek mértéke a részletes elképzelések kidolgozásától is függ.
Ütemezés	A projekt a településterv elfogadásával elindul, az egyéb projektelemek a jóváhagyást követően bármely időpontban elindíthatók.

FA2 – A JENŐI-TÓ ÉS TOLMÁCSI-TÓ, VALAMINT A KÖRNYEZŐ TARTALÉK ÜDÜLŐTERÜLETEK FEJLESZTÉSI TERÜLETE AKCIÓTERÜLETI PROJEKT

A projekt indokoltsága, szükségessége	A területben rejlő turisztikai potenciált, a tavak körüli területek növekvő beépülését és a tartalékterületek bizonytalan jövőjét és jogi helyzetét felismerve szükséges a terület szabályozásának módosítása a település távlati céljainak figyelembevételével.
A projekt tartalma	**Megfelelő településrendezési állapot megteremtése** A település bemutatott távlati céljainak megfelelő szabályozás kialakítása. **A közterületek folyamatos fejlesztése, fenntartása** Az élhetőség növelése és a turisztikailag is vonzó települési környezet megtartása/bővítése érdekében fontos a közterületek folyamatos fejlesztése és fenntartása. **Az üdülő funkció és a jellegzetes településkép megőrzése** Cél a területen a jellegzetes üdülőépületek által alkotott településkép megőrzése, a terület nagyobb intenzitású beépülésének és a meglévő épületek aránytalan bővítéseinek megakadályozásával, a településképi előírások betartásával. **Környezettudatos szemléletmódú, rekreációt szolgáló fejlesztések** A terület potenciális turisztikai jelentőséggel bír, az ezt kiaknázó fejlesztések csak természetkímélő módon valósulhatnak meg, a természeti értékek védelme mellett. **A beépített területek növekedését mérséklő intézkedések, fenntartható fejlődést elősegítő szabályozás alkalmazása** A terület beépítési intenzitásának szinten tartása, lehetőség szerint a túlzó beépítések megakadályozása és a megfelelő zöldfelületi minimum biztosítása kell legyen a szabályozási cél. **A turisztikai ágazatot kiszolgáló infrastruktúra-hálózat fejlesztése** A meglévő közlekedési területek, illetve a pontszerű és vonalas infrastruktúra-elemek fejlesztése lehet cél, pl. közvilágítás, nyilvános illemhely, kerékpárút, stb. **A kerékpáros infrastruktúra elhelyezésének vizsgálata** A település turizmusának fenntartható fejlődéséhez fontos a kerékpárútvonalak bővítése is, főként a turisztikai látnivalók irányába, illetve a terület bekötése az országos közúti- és kerékpáros infrastruktúra-hálózatokba. **Településrendezési szerződés kötése az esetleges üdülőterületi fejlesztésekhez kapcsolódóan** A település jelenlegi önkormányzati anyagi forrásai nem biztosítanak lehetőséget új fejlesztési területek önerős kialakítására, és azok infrastrukturális kiszolgálására. Emiatt ahhoz, hogy új területek kerülhessenek belterületbevonásra és beépítésre szánt területként történő hasznosításra, az Önkormányzatnak az érintett tulajdonosokkal egyeztetést szükséges kezdeményezni arról, hogy az érdekeltek milyen mértékig vonhatók be az adott területek előkészítésébe/fejlesztésébe/kialakításába. A magyar építészetről szóló 2023. C. törvény 84. § (1) bek. d) pontja alapján a településrendezési feladatok megvalósítását egyes sajátos jogintézmények biztosítják, melyek közül ez esetben a településrendezési szerződés alkalmazása javasolható. A törvény 92. §-a szerint a települési önkormányzat egyes településfejlesztési vagy településrendezési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával vagy a telken beruházni szándékozóval. A településrendezési szerződés tárgya lehet – többek között – a telepítési tanulmányterv alapján a településfejlesztési terv és a településrendezési terv kidolgozásának

	finanszírozása, illetve azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek az önkormányzatot terhelnék, és amelyek a cél megvalósításának előfeltételei vagy következményei.
A projekt céljai, elvárt eredményei	A területben rejlő turisztikai potenciál kiaknázása olyan fejlesztésekkel, amelyek tiszteletben tartják a helyi sajátosságokat, az épített és természeti környezetet, illetve nem járnak nagymértékű infrastruktúra-fejlesztéssel. Az új területek bevonása során a felelős önkormányzati gazdálkodás jegyében olyan szerződéses és finanszírozási konstrukciók kidolgozása szükséges, melyek nem terhelik indokolatlanul az önkormányzati költségvetést.
Projektgazda	Diósjenő Község Önkormányzata
Partnerek, stakeholderek	A fejlesztési területen érintett jelenlegi tulajdonosok és a potenciális fejlesztési területek tulajdonosai.
Előkészítettség	A szabályozási tervi környezet részben adott, de az új településterv keretében a hatályos szabályozás felülvizsgálandó. A lehetséges fejlesztési területek esetében új építési jogot keletkeztető szabályozás kialakítása a településterv keretében nem javasolt, azt csak a fent bemutatott telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés részleteinek ismeretében javasolt kijelölni.
Szinergiák	A tervezett projektcsomag kapcsán az alábbi főbb szinergiák azonosíthatóak a célok és a projektek esetében: **Kapcsolódó stratégiai célok: Á2, Á3, Á4** **Kapcsolódó cselekvési programelemek: T2, H1, H2, H4, S1, S2, S3, S4**
Költségigény	A terület jövőbeni szabályozását biztosító tervezési folyamat a településterv készítésével részben megvalósul. A potenciális fejlesztési területek szabályozásának módosításához az érintett tulajdonosok bevonása szükséges, mivel a műszaki megvalósítás a magántulajdonosok szándékaitól és tőkeerejüktől is függ.
Ütemezés	A projekt a településterv elfogadását követően bármely időpontban elindítható.

FA3 – ÚJ TELEPÜLÉSI SZABÁLYOZÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK AKCIÓTERÜLETI PROJEKT

A projekt indokoltsága, szükségessége	A megfelelő településrendezési állapot megteremtése szükséges, a jelenlegi tulajdonosi struktúrát nem vizsgáló szabályozások megszüntetése és egy a lehetséges megvalósítást elősegítő, a települési szövethez és a legfrissebb földhivatali adatokhoz igazodó, új szabályozás létrehozásával. A hatályos szabályozási állapot gyakorlatilag az érintett területek reális fejlesztését ellehetetleníti.
A projekt tartalma	**Megfelelő településrendezési állapot megteremtése** A területek jelenlegi szabályozása nem illeszkedik a kialakult telekstruktúrához és települési környezethez, ennek felülvizsgálata szükséges. **Újabb beépítendő területek kijelölésének kérdésköre** Az érintett területek jelenleg beépítetlenek, a hatályos tervekben beépítésre szánt tartalékterületekként szerepelnek, kijelölve a település lehetséges fejlődési irányát. Az érintett területek tulajdonosaival egyeztetés kezdeményezése szükséges a távlati fejlesztési lehetőségekről, és az érintett tulajdonosok fejlesztésbe történő bevonásáról, településrendezési szerződés(ek) megkötéséről **A meglévő települési szövethez és a legfrissebb földhivatali adatokhoz igazodó szabályozás bevezetése**
A projekt céljai, elvárt eredményei	Cél egy olyan szabályozás kialakítása, amely egyrészt összhangban van a település távlati céljaival, a magasabb szintű jogszabályi környezettel és a kialakult állapottal. Másrészt a tulajdonosi struktúra figyelembevétele mellett reálisabban megvalósítható a hatályos szabályozásban rögzített változathoz képest.
Projektgazda	Diósjenő Község Önkormányzata
Partnerek, stakeholderek	A fejlesztési területeken érintett tulajdonosok.
Előkészítettség	A szabályozási tervi környezet módosítása a településterv keretében szükséges. A további megvalósítás egyelőre forrásfüggő. Vizsgálandó az érintett tulajdonosok finanszírozásba/megvalósításba való bevonásának körülményei (településrendezési szerződés(ek) megkötése).
Szinergiák	A tervezett projektcsomag kapcsán az alábbi főbb szinergiák azonosíthatóak a célok és a projektek esetében: **Kapcsolódó stratégiai célok: Á2, Á3, Á4** **Kapcsolódó cselekvési programelemek: T2, T3, H1, H2, H3, H4, S1, S2, S3, S4**
Költségigény	A fejlesztési terület jövőbeni átalakulását biztosító tervezési folyamat a településterv készítésével részben megvalósul. Az érintett területek jövőbeni beépítése esetén az infrastruktúraelemek műszaki megvalósításának költségeivel is számolni kell, melynek finanszírozásába az érdekelt tulajdonosok bevonása is szükséges.
Ütemezés	A projekt a településterv elfogadását követően bármely időpontban elindítható.

FA4 – TELEPÜLÉSKÖZPONT FEJLESZTÉSI TERÜLET AKCIÓTERÜLETI PROJEKT

A projekt indokoltsága, szükségessége	Diósjenő település központi területe a fejlesztési akcióterület lehatárolása szerint határozható meg. Ezen területen találhatók a település főbb közigazgatási és egyházi, illetve kereskedelmi és szolgáltató funkciói, emellett itt találhatók a település épített környezetének védett értékei, a település helyi identitását és a településképet nagyban meghatározó épületei. A polgármesteri hivatal, az óvoda és bölcsőde, az orvosi rendelő, a művészetek háza, a katolikus templom és plébánia, a református templom, az Ágnes-ház épületei az elmúlt években folyamatos megújuláson, felújításon estek át. Mindamellett a település folyamatos fejlődéséhez a megkezdett folyamatok tartós fenntartására, a közterületek állandó megújulására, az épített és természeti környezet összehangolt védelmére és fejlesztésére van szükség.
A projekt tartalma	**Megfelelő településrendezési állapot megteremtése** A településterv készítése során kiemelt figyelmet kapnak a fejlesztési területen kijelölt építési övezetek és övezetek lehatárolásainak és besorolásainak, valamint ezek beépítési paramétereinek felülvizsgálata. **A sajátos településkép és települési arculat megőrzése** A település településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének folyamatos aktualizálása és betartatása kiemelt feladat. A településképi előírások átemelésre kerülnek a helyi építési szabályzatba. **A közterületek folyamatos fejlesztése és fenntartása** A már meglévő közterületek rendezése és fejlesztése, valamint lehetőség szerint új közcélú rendeltetések kialakítása, a sport- és rekreációs lehetőségek bővítése folyamatos feladat, kiemelten a közterületi buszmegállók, hirdető táblák, utcabútorok és egyéb építmények állapotának megóvása, folyamatos karbantartása és szükség szerint új közterületi épületek/építmények létesítse. **Új közművek bevezetése, a hiányzó elemek kiépítése** A meglévő közüzemi hálózatok folyamatos fenntartása és korszerűsítése, a bekötés nélküli ingatlanok közcsatornára való csatlakozásának ösztönzése, igény esetén a hiányzó elemek kiépítése, a közterületi árkok folyamatos karbantartása és a megújuló energiaforrások alkalmazása a cél. **A vasútállomás területének és a vasúti szolgáltatás fejlesztése** Diósjenő egyik fontos közlekedési eleme az azt érintő vasútvonal, amelynek utas-biztonsági és kényelmi fejlesztése kiemelt fontosságú, azonban a település hatáskörébe tartozó feladatok ellátása inkább a cél jelen projekt kapcsán. Ilyenek a vasútállomás környezetének tisztántartása, az oda vezető utak fenntartása, lehetőség szerint kerékpárút/tároló megfelelő mennyiségű kialakítása. **A közúti, kerékpáros és gyalogos felületek állapotának javítása, karbantartása** A meglévő burkolt útfelületek folyamatos karbantartása és a még burkolatlan utcákban a szilárd burkolatú kiszolgáló utak kiépítése a cél, illetve a kerékpáros- és gyalogos felületek fejlesztése, új szakaszok kiépítése, valamint a közlekedésbiztonság javítása. **A közterületi zöldfelületek, terek, fasorok értékőrző fenntartása** Kiemelt cél a település természeti környezetének megóvása, a közterületi zöldfelületek, terek, fasorok fenntartása és bővítése. **Újabb turisztikai desztinációk teremtése és a meglévők fenntartása, illetve a turisztikai ágazatot kiszolgáló infrastruktúra-hálózat fejlesztése** Diósjenő turisztikai vonzerejének növelése kiemelt cél, amelyhez fontos az újabb vonzó desztinációk létrehozása, a meglévő attrakciók folyamatos fenntartása mellett. Ezzel párhuzamosan elengedhetetlen az ágazatot és a lakosságot is kiszolgáló infrastruktúra fejlesztése, hogy kényelmes, biztonságos és élményszerű legyen a település

	felfedezése. A cél egy komplex, jól szerveződő turisztikai hálózat kialakítása, amely hosszú távon fenntartható és gazdaságilag is megtérülő módon erősíti a település idegenforgalmi szerepét.
A projekt céljai, elvárt eredményei	Folyamatosan fejlődő, fenntartható, ökotudatos, hagyományőrző, korszerű, az épített és természeti környezet értékeire építő településközpont kialakítása és fenntartása.
Projektgazda	Diósjenő Község Önkormányzata
Partnerek, stakeholderek	A fejlesztési területen érintett tulajdonosok, társaságok, szolgáltatók, egyház és potenciális fejlesztők.
Előkészítettség	A szabályozási tervi környezet módosítása a településterv keretében – jelen állapot szerint – megvalósul. A részfeladatok megvalósítása egyelőre részletes célmeghatározás és forrás függő.
Szinergiák	A tervezett projektcsomag kapcsán az alábbi főbb szinergiák azonosíthatóak a célok és a projektek esetében: **Kapcsolódó stratégiai célok: Á2, Á3, Á4** **Kapcsolódó cselekvési programelemek: T1, T2, T3, H1, H2, H3, H4, S1, S2, S3, S4**
Költségigény	Intézményi fejlesztések – forrás függvényében Közterületi fejlesztésekhez előzetes átfogó tanulmány elkészítése ~3-5 M Ft, a kivitelezés a célmeghatározás függvényében változhat. Közüzemi szolgáltatók fejlesztési elképzeléseihez való alkalmazkodás, szükség esetén részlettervek készítése.
Ütemezés	A projekt bármely időpontban elindítható.

TEMATIKUS FEJLESZTÉSI PROJEKTEK																			
Megnevezés	**T1: Erős helyi közösség építése, szemléletformálás**																		
Projekt leírása	A település hagyományainak ápolása, az újonnan beköltöző lakosok helyi identitásának kialakítása, települési kapcsolatainak erősítése, erős helyi közösség kialakítása a lakosság minden tagjának bevonásával.																		
Célok meghatározása	A cél egy olyan erős helyi közösség építése, amelynek tagjai aktívak a kultúra és a hagyományok ápolásában, részt vesznek a település életében és a Diósjenőt érintő közügyek megvitatásában, összetartóak, befogadóak és a helyi identitástudatot erősítik.																		
Projekt részelemei	• Hagyományőrző, kulturális rendezvények folytatása és bővítése • A helyi társadalom szereplőinek összetartását segítő közösségi programszervezés • A közösség különböző tagjai közötti kapcsolat erősítése																		
Érintettek	• Diósjenő Község Önkormányzata • A lakosság minden tagja • Partnerek, civil szervezetek																		
Költségek és ütemezés	Elsősorban másodlagos költségek várhatók. Szemléletformáló programok évi 1-2 millió Ft-os keretösszeggel megindíthatók. A projektek bármilyen időpillanatban elindíthatók.																		
Szinergiák (+: van erős kapcsolat; -: nincs erős kapcsolat)	**Á1**	**Á2**	**Á3**	**Á4**	**F1**	**F2**	**F3**	**F4**	**T1**	**T2**	**T3**	**H1**	**H2**	**H3**	**H4**	**S1**	**S2**	**S3**	**S4**
	+	-	+	+	+	-	-	-	x	+	+	-	-	-	-	+	+	+	+
Megnevezés	**T2: Az épített környezet védelme**																		
Projekt leírása	Cél a település értékes épületállományának, klasszikus településképének, egyedi arculatának hosszú távú megőrzése.																		
Célok meghatározása	A település értékes épületeinek hosszú távú megőrzése biztosítja a jövő generációk számára is a kulturális és építészeti értékek megismerését. A településkép meghatározó elemeinek megóvása nemcsak esztétikai szempontból fontos, hanem erősíti a lakosok identitását és a településhez való kötődését.																		
Projekt részelemei	• Településkép védelmének támogatása • Helyi védelem gyakorlatának kialakítása • A hagyományos falusi jellegű építkezés népszerűsítése • Értékes épületek megőrzése és hasznosítása akár önkormányzati beavatkozással, ingatlanszerzéssel																		
Érintettek	• Diósjenő Község Önkormányzata • Egyház • Lakosság, tulajdonosok																		
Költségek és ütemezés	A tervezett program szemléletformálásra, szabályozó és ösztönző eszközökre épít, melynek jelentős költségigénye nem merül fel. Szemléletformáló programok évi 0,5-1 millió Ft-os keretösszeggel megindíthatók. A projektek bármilyen időpillanatban elindíthatók.																		
Szinergiák (+: van erős kapcsolat; -: nincs erős kapcsolat)	**Á1**	**Á2**	**Á3**	**Á4**	**F1**	**F2**	**F3**	**F4**	**T1**	**T2**	**T3**	**H1**	**H2**	**H3**	**H4**	**S1**	**S2**	**S3**	**S4**
	-	+	+	+	-	+	+	+	+	x	+	+	+	-	-	+	+	+	-

Megnevezés	T3: Közintézményi infrastruktúra fejlesztése
Projekt leírása	Cél a meglévő közintézmények folyamatos fejlesztése és korszerűsítése, az aktuális lakossági igényeknek megfelelő új intézményi szolgáltatások létrehozása.
Célok meghatározása	A közintézményi infrastruktúra minőségi és mennyiségi fejlődése, új intézményi funkciók kialakítása és a turizmussal összefüggő funkciók bővítése.
Projekt részelemei	• Elsődleges cél a meglévő szolgáltatások minőségének fenntartása, lehetőség szerinti fejlesztése • A helyi sportolási lehetőségek folyamatos és változatos biztosítása (játszóterek, sportpályák, közösségi sporteszközök)
Érintettek	• Diósjenő Község Önkormányzata • Civil szervezetek • Lakosság
Költségek és ütemezés	Felújítások és esetleges energetikai korszerűsítések megvalósítása esetén a felújítás fajlagos költsége 600-750e Ft/m2, de az összköltség jelentősen függ a műszaki tartalomtól. A projektek bármilyen időpillanatban elindíthatók.

Szinergiák (+: van erős kapcsolat; -: nincs erős kapcsolat)	Á1	Á2	Á3	Á4	F1	F2	F3	F4	T1	T2	T3	H1	H2	H3	H4	S1	S2	S3	S4
	+	+	+	+	-	-	-	+	+	+	x	+	+	+	+	+	+	+	-

HÁLÓZATOS FEJLESZTÉSI PROJEKTEK	
Megnevezés	H1: Közterületek fejlesztése
Projekt leírása	Az életminőség általános javulása, a klimatikus hatások mérséklése és a turisztikai vonzerő növelése érdekében kiemelt fontosságú a település közterületeinek mennyiségi és minőségi fejlesztése, a rekreációs és szabadidős lehetőségek bővítése mellett. A közműfejlesztési projekthez kapcsolódóan a fenntartható és biztonságos csapadék-gazdálkodás fontos szempont a környezettudatos szemléletű településfejlesztésben.
Célok meghatározása	Cél a minőségi közterületek kialakítása, a jelenlegi közterületi rendszer fejlesztése és folyamatos bővítése. Ezenkívül az új minőségi zöldfelületek és rekreációs rendeltetések kialakítása.
Projekt részelemei	• Közterületek rendezését, állagmegóvását célzó fejlesztések • Köztéri építmények, középületek állagának folyamatos megóvása • Egységes közterület és zöldfelület-fejlesztési koncepció elkészítése • A települési zöldfelületek fokozatos megújítása, fásítási programok • Új szabadiős, sport funkciók létrehozása
Érintettek	• Diósjenő Község Önkormányzata
Költségek és ütemezés	Közterületek rendezését célzó egységárak: - zöldfelület kialakítása 65 000 Ft/m^2, - burkolt gyalogos felületek kialakítása 70 000 Ft/m^2) - köztéri építmények állagának megóvása: évi 1-1,5 millió forintos keret. Egységes közterület- és zöldfelületfejlesztési koncepció elkészítése 3-5 millió Ft A további projektelemek költségigénye előzetesen nem becsülhető. A projektek bármilyen időpillanatban elindíthatók.

Szinergiák (+: van erős kapcsolat; -: nincs erős kapcsolat)	Á1	Á2	Á3	Á4	F1	F2	F3	F4	T1	T2	T3	H1	H2	H3	H4	S1	S2	S3	S4
	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	x	+	+	+	+	+	+	+

Megnevezés	H2: Települési közlekedési területek fejlesztése
Projekt leírása	A biztonságos és kényelmes közlekedés érdekében szükséges az útfelületek folyamatos javítása, a gyalogos- és kerékpáros közlekedés elemeinek fejlesztése, a közlekedésbiztonság javítása mellett.
Célok meghatározása	Cél a biztonságos és megfelelő közlekedés biztosítása, a településen az utak aszfaltozása és a modern kor követelményeinek megfelelő, a magasabb használati igényhez igazodó útfelületek kialakítása.
Projekt részelemei	• Útburkolat javítása, az útburkolat nélküli útszakaszok szilárd vagy aszfalt burkolattal történő kialakítása • Közlekedésbiztonsági intézkedések (pl. sebességcsökkentés) • A gyalogos felületek megújítása, bővítése, akadálymentesítése • Kerékpáros közlekedés fejlesztése • Parkolóhelyek mérsékelt bővítése a közfunkciók és a turisztikai attrakciók közelében, a megfelelő zöldítés mellett
Érintettek	• Diósjenő Község Önkormányzata • Magyar Állam
Költségek és ütemezés	Pontos költségek előre nem becsülhetők, de az indikatív egységárak: - Javítások: 25 000-35 000 Ft/m^2 - Új aszfaltburkolat: 65 000-80 000 Ft/m^2 A projekt bármely időpontban elindítható.

Szinergiák (+: van erős kapcsolat; -: nincs erős kapcsolat)	Á1	Á2	Á3	Á4	F1	F2	F3	F4	T1	T2	T3	H1	H2	H3	H4	S1	S2	S3	S4
	-	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	x	+	+	+	+	+	-

Megnevezés	H3: Közösségi közlekedési ellátás fejlesztése
Projekt leírása	A lakosság kényelmének és lehetőségeinek javítása érdekében szükséges a település közösségi közlekedési ellátottságának fejlesztése, amely a turizmus fenntartható fejlődését is segíti.
Célok meghatározása	Cél a közösségi közlekedési lehetőségek bővítése, a jelenlegi járatok sűrítése és összehangolása, így az elérési idő csökkentése és az élhetőség javítása.
Projekt részelemei	• A vonat- és a buszjáratok összehangolása, sűrítése, esetleg újabb megállók létesítése • A buszmegállóhelyek és a vasútállomás környékének tisztán tartása, állagmegóvása, szükség esetén felújítása • Innovatív, környezetkímélő közlekedési eszközök rendszerének bővítése
Érintettek	• Diósjenő Község Önkormányzata • Magyar Állam (MÁV) • Volánbusz Zrt.
Költségek és ütemezés	Projektötlet A projekt bármely időpontban elindítható.

Szinergiák (+: van erős kapcsolat; -: nincs erős kapcsolat)	Á1	Á2	Á3	Á4	F1	F2	F3	F4	T1	T2	T3	H1	H2	H3	H4	S1	S2	S3	S4
	-	+	+	+	-	+	+	+	-	-	+	+	+	x	-	+	+	+	+

Megnevezés	H4: Települési vonalas és pontszerű közműhálózat fejlesztése
Projekt leírása	A meglévő infrastruktúra-rendszerek fenntartása, szükség szerinti felújítása és igény szerinti fejlesztése.
Célok meghatározása	A meglévő infrastruktúra-rendszerek fenntartása, fejlesztése mellett cél a környezettudatos, energia- és anyagtakarékos szemlélet terjesztése, az intézményi épületek energetikai korszerűsítése mellett és a felkészülés a klímaváltozás hatásaira. Ehhez kapcsolódóan cél a lakosság támogatása és ösztönzése az energetikai korszerűsítés folyamatában való részvételre is.
Projekt részelemei	• A közüzemű vízellátás és szennyvízcsatorna-hálózat karbantartása és a rendszerekbe kapcsolt ingatlanok arányának további növelése a 100% elérése érdekében • A földgázellátás szükség szerinti kiterjesztése • Közvilágítás kiépítése a még ki nem épület utcaszakaszokon • Megújuló energia-hasznosítás és energetikai korszerűsítések ösztönzése a magáningatlanokon is
Érintettek	• Diósjenő Község Önkormányzata • Magyar Állam • Közüzemi szolgáltatók
Költségek és ütemezés	Költségek pontosan előre nem becsülhetők. Indikatív egységárak: - Vízvezeték-építés: 20.000 Ft/m (D32 KPE) – 45.000 Ft/m (D160 KPE) - Szennyvíz csatornavezeték: 50.000 Ft/m (D160 KG PVC) – 75.000 Ft/m (D315 KG PVC) - Nyílt árkos csapadékvíz-elvezetés: a mindenkori útépítési költségek részeként A vízvezeték és csapadékvíz-elvezetés projektek bármely időpontban elindíthatók. Felújítások és energetikai korszerűsítések megvalósítása: a felújítás fajlagos költsége 550-850e Ft/m^2, az összköltség jelentősen függ a műszaki tartalomtól. Az energetikai korszerűsítési projektek bármely időpontban elindíthatók. Megújuló energiahasznosításra ösztönző és nevelési célú szóróanyagok összeállítása: ~0,5-1,0 M Ft

Szinergiák (+: van erős kapcsolat; -: nincs erős kapcsolat)	Á1	Á2	Á3	Á4	F1	F2	F3	F4	T1	T2	T3	H1	H2	H3	H4	S1	S2	S3	S4
	-	+	+	+	+	+	+	+	-	-	+	+	+	-	x	-	-	-	+

SOFT JELLEGŰ FEJLESZTÉSI PROJEKTEK																			
Megnevezés	**S1: Innovatív településfejlesztési megoldások alkalmazása**																		
Projekt leírása	A projekt célja, hogy Diósjenő a 21. századi kihívásokra korszerű, digitális és közösség vezérelt megoldásokkal válaszoljon, miközben megerősíti helyi társadalmát, gazdaságát és önkormányzati működését. Az intelligens technológiák, az e-ügyintézés és az online részvételi eszközök bevezetése révén hatékonyabbá válik az önkormányzati működés és az állampolgárok bevonása a döntéshozatali folyamatokba. Emellett a projekt kiemelt figyelmet fordít a lakosság digitális kompetenciáinak fejlesztésére, különös tekintettel a fiatalokra és a helyi vállalkozókra. A település célja, hogy hosszú távon egy fenntartható, tudásalapú, nyitott és együttműködő közösségi térként működjön.																		
Célok meghatározása	Cél az önkormányzati működés átláthatóságának és hatékonyságának növelése digitális megoldások alkalmazásával, a helyi lakosság digitális ismereteinek bővítése, a közösségi részvétel erősítése, a helyi vállalkozók technológiai alkalmazkodóképességének javítása és egy jövőorientált települési működés megalapozása.																		
Projekt részelemei	• A megfelelő műszaki technikai feltételek biztosítása a település közigazgatási területén • A fejlesztéspolitika és az önkormányzati működés korszerűsítése a digitalizáció és az intelligens technológiák bevonásával (pl. online ügyintézés, lakossági kérdőív, közösségi tervezés) • A lakosság digitális kompetenciájának fejlesztése • Workshopok fiataloknak, helyi vállalkozóknak a munkaerőpiaci fejlődésük érdekében																		
Érintettek	• Diósjenő Község Önkormányzata																		
Költségek és ütemezés	Projektötlet A projekt bármely időpontban elindítható.																		
Szinergiák (+: van erős kapcsolat; -: nincs erős kapcsolat)	**Á1**	**Á2**	**Á3**	**Á4**	**F1**	**F2**	**F3**	**F4**	**T1**	**T2**	**T3**	**H1**	**H2**	**H3**	**H4**	**S1**	**S2**	**S3**	**S4**
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	x	+	+	+
Megnevezés	**S2: A turizmus ösztönzése, mint kiemelt gazdasági ágazat**																		
Projekt leírása	A projekt célja, hogy Diósjenő turisztikai potenciálját kihasználva egy egységes, fenntartható és versenyképes turisztikai kínálatot alakítson ki, amely gazdaságélénkítő hatással van a település egészére. Ennek érdekében a projekt komplex módon támogatja az arculatépítést, az eseményszervezést, a szolgáltatói tudásfejlesztést, valamint az együttműködések erősítését.																		
Célok meghatározása	Cél a turizmus, mint gazdasági ágazat erősítése, az egységes és vonzó turisztikai arculat kialakítása, az élményalapú, természet- és kultúraközpontú programok fejlesztése, a turisztikai szolgáltatók szakmai fejlesztése és tartós együttműködések, partnerségek kialakítása, lehetőség szerint a szezonalitás elkerülése mellett.																		
Projekt részelemei	• Marketing és imázsépítés, egységes turisztikai arculat kialakítása kiadványokon weboldalon, közösségi médiában (pl. „Fedezd fel Diósjenőt!”) • Éves eseménynaptár, programajánlók, kulturális és természetközeli programok szervezése • Turisztikai szereplők képzése a vendégélmény javítása és a fejlődésük érdekében • Partnerségi hálózat kiépítése az érdekelt piaci szereplőkkel, civil szervezetekkel, illetve a hasonló fejlesztési tervekkel rendelkező közeli településekkel																		

Érintettek	• Diósjenő Község Önkormányzata • Ágazatban érdekelt piaci szereplők • Potenciális turisztikai fejlesztési tartalékkal rendelkező területek, épületek létesítmények tulajdonosai • Civil szervezetek
Költségek és ütemezés	Az előkészítő munkálatok 1-2 millió Ft-ból megindíthatók. (marketing és kommunikációs arculat kidolgozásának megkezdése, programnaptár, turisztikai lehetőségek feltárása). A további költségek a részletes projekttartalom alapján lesznek becsülhetők. A projektek bármilyen időpillanatban elindíthatók.

Szinergiák (+: van erős kapcsolat; -: nincs erős kapcsolat)	**Á1**	**Á2**	**Á3**	**Á4**	**F1**	**F2**	**F3**	**F4**	**T1**	**T2**	**T3**	**H1**	**H2**	**H3**	**H4**	**S1**	**S2**	**S3**	**S4**
	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	-	+	x	+	-

Megnevezés	**S3: Oktatási, szociális, egészségügyi, kulturális és rekreációs lehetőségek kínálatának bővítése**
Projekt leírása	A projekt célja egy komplex, közösségközpontú szolgáltatásfejlesztés megvalósítása Diósjenőn, amely a helyi lakosság különböző korosztályainak igényeire reagál. A projekt hozzájárul a közösségi élet élénkítéséhez, a társadalmi kohézió erősítéséhez, valamint az egészség- és életminőség javításához.
Célok meghatározása	Cél az oktatási és nevelése lehetőségek bővítése, a helyi lakosság egészségtudatosságának támogatása, közösségépítési programok szervezése, a generációk közötti kapcsolat erősítése, illetve a lakosság mentális, fizikai és szociális jóllétének javítása.
Projekt részelemei	• Oktatási és nevelési programok, szakkörök, kompetenciákat fejlesztő foglalkozások, nyári napközis (pl. öko-, sport-, kézműves-) táborok szervezése • Egészségmegőrző programok, szűrőnapok, tanácsadások, mozgásprogramok szervezése • Egyéb közösségi programok, foglalkozások, kirándulások, sétautak szervezése
Érintettek	• Diósjenő Község Önkormányzata • Civil szervezetek, egyéb partnerek
Költségek és ütemezés	Projektötlet, a költségek a pontos programterv ismeretében becsülhetők. A projektek bármilyen időpillanatban elindíthatók.

Szinergiák (+: van erős kapcsolat; -: nincs erős kapcsolat)	**Á1**	**Á2**	**Á3**	**Á4**	**F1**	**F2**	**F3**	**F4**	**T1**	**T2**	**T3**	**H1**	**H2**	**H3**	**H4**	**S1**	**S2**	**S3**	**S4**
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	x	-

Megnevezés	S4: Környezettudatos és fenntartható életvitelt támogató szemléletmód népszerűsítése
Projekt leírása	A projekt célja a környezettudatos gondolkodás és a fenntartható életmód iránti elköteleződés erősítése Diósjenő lakossága körében, különös tekintettel a gyermekekre, fiatalokra és családokra. A kezdeményezés aktív közösségi részvétellel kívánja megvalósítani a szemléletformálást, ötvözve az elméleti tudásátadást a gyakorlati cselekvés lehetőségeivel.
Célok meghatározása	Cél a környezeti fenntarthatóság és a környezettudatosság erősítése, a lakosság ismereteinek bővítése a fenntartható életvitel, az energiatakarékosság és a környezetvédelem terén, a természetkímélő, hagyományos mezőgazdasági módszerek átadása, a közösségi aktivitás és felelősségvállalás növelése a közös programokon keresztül, a település zöld imázsának tovább erősítése.
Projekt részelemei	• Helyi jó gyakorlatok népszerűsítése workshopokon, akár digitális formában • Környezeti nevelés • Természetközeli, hagyományos mezőgazdasági műveléssel kapcsolatos jó módszerek átadása, információcsere a lakosok között • Közösségi akciók, programok szervezése (pl. szemétszedés, faültetés, „zöld otthon” verseny, kerékpáros nap)
Érintettek	• Diósjenő Község Önkormányzata • Civil szervezetek • Lakosság
Költségek és ütemezés	Szemléletformáló programok évi 0,5-1 millió Ft-os keretösszeggel megindíthatók. A projektek bármilyen időpillanatban elindíthatók.

Szinergiák (+: van erős kapcsolat; -: nincs erős kapcsolat)	Á1	Á2	Á3	Á4	F1	F2	F3	F4	T1	T2	T3	H1	H2	H3	H4	S1	S2	S3	S4
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	+	-	+	+	+	-	-	x

4.4 Az egyes fejlesztések vázlatos pénzügyi terve

Az előzőekben bemutatott projektek kidolgozottsága sok esetben projektötlet fázisban van, azok pontos műszaki tartalma nem ismert. Éppen ezért csupán indikatív jelleggel van lehetőség potenciális forrásokat rendelni azok megvalósításához.

Az alábbiakban az egyes projektek költségigényei mellett szerepelnek a várható finanszírozók is. A jelenlegi finanszírozási rendszerben erősen összeszűkültek a települések finanszírozási lehetőségei, éppen ezért várhatóan a megjelölt önkormányzati források is valamilyen külső (Európai Uniós vagy állami) forrást takarnak.

A tervkészítés idejében az Európai Uniós források kapcsán még mindig viszonylag sok a bizonytalanság. Azt azonban lehet tudni, hogy a tervezett finanszírozásokhoz elsősorban a Széchenyi Terv Plusz (2021-2027) és azon belül is a TOP (Terület- és Településfejlesztési Operatív Program) Plusz lesz alkalmazható, mely az ország teljes területét lefedi, így a kevésbé fejlett régiók (valamennyi vármegye) és a fejlett régiónak számító Budapest fejlesztéseit egyaránt támogatja, kiemelt figyelmet fordítva a legkevésbé fejlett régiókra és elmaradott térségekre. Célja az uniós szintű és az országon belüli területi kohézió javítása, ennek érdekében a régiók és vármegyék fejlettségének javítása az EU átlag viszonylatában, továbbá az országon belüli egyenlőtlenségek csökkentése, kiemelten a négy legkevésbé fejlett régió (Dél-Alföld, Dél-Dunántúl, Észak-Alföld, Észak-Magyarország) és a komplex programmal fejlesztendő 36 járás fejlesztése. A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz teljes forráskerete 5248,8 millió EUR hazai társfinanszírozással együtt, a kedvezményezettek számára elérhető támogatás összege 1962,5 Mrd Ft. A TOP Plusz forráskeretének 83% uniós forrás az Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA) és az Európai Szociális Alap (ESZA+) finanszírozásával, míg 17%-a hazai forrás Magyarország költségvetésének finanszírozásával. A TOP Plusz források, amennyiben megfelelő pályázat kiírásra kerül, szintén bevonhatók az alábbi fejlesztési elképzelések finanszírozásába.

Diósjenő fejlődéséhez a Magyar Falu Program is hozzájárulhat, melynek végrehajtása 2019-ben kezdődött el. Kezdetben három pillérre támaszkodva segítette elő kistelepüléseink népességmegtartó erejének növelését. A falusi közszolgáltatások minőségének javítását elősegítő pályázati alprogram, a lakhatási támogatás (falusi CSOK) és a Falusi útalap falvaink mindennapi életére gyakorolt együttes pozitív hatása megmutatkozik. A magánszemélyek, az önkormányzatok és az egyházközségek mellett támogatást kapnak 2020-tól a falvakban működő civil szervezetek és a területileg illetékes tankerületi központok is. 2021-től a program negyedik pilléreként a falvakban működő piaci szereplők is támogatáshoz juthatnak. 2021-ben indult a falusi kisboltok megmentését célzó támogatási rendszer, valamint a mikrovállalkozások is becsatlakoztak a támogatottak körébe. A kormány célja ezzel a falusi munkahelyek létrehozása, megőrzése és védelme, illetve a legkisebb falusi vállalkozások működésének előmozdítása. A programot egyre növekvő anyagi erőforrásokkal támogatják, így az elmúlt hat év alatt, több mint 1100 milliárd forintot fordítottak a vidéki életminőség javítására.

Projekt megnevezése	Becsült indikatív költségigény	Várható finanszírozó
AKCIÓTERÜLETI FEJLESZTÉSI PROJEKTEK		
FA1 – Egykori zártkertek fejlesztési területe	Az új településterv elkészítését az Önkormányzat finanszírozza. A megvalósítás, az önkormányzati forráshiány következtében, elsősorban a jelenlegi és jövőbeni tulajdonosok bevonásának arányától és magántőkés finanszírozási lehetőségeitől függ.	Önkormányzat és tulajdonosok
FA2 – A Jenői-tó és Tolmácsi-tó, valamint a környező tartalék üdülőterületek fejlesztési területe	A megvalósítás, az önkormányzati forráshiány következtében, elsősorban a jelenlegi és jövőbeni tulajdonosok bevonásának arányától és magántőkés finanszírozási lehetőségeitől függ.	Önkormányzat és tulajdonosok
FA3 – Új települési szabályozást igénylő területek	Az új településterv elkészítését az Önkormányzat finanszírozza. A megvalósítás, az önkormányzati forráshiány következtében, elsősorban a jelenlegi és jövőbeni tulajdonosok bevonásának arányától és magántőkés finanszírozási lehetőségeitől függ.	Önkormányzat
FA4 – Településközpont fejlesztési terület	Intézményi fejlesztések – forrás függvényében Közterületi fejlesztésekhez előzetes átfogó tanulmány elkészítése ~3-5 M Ft, a kivitelezés a célmeghatározás függvényében változhat. Közüzemi szolgáltatók fejlesztési elképzeléseihez való alkalmazkodás, szükség esetén részlettervek készítése szükséges	Önkormányzat, tulajdonosok és partnerek

Projekt megnevezése	Becsült indikatív költségigény	Várható finanszírozó
TEMATIKUS FEJLESZTÉSI PROJEKTEK		
T1 – Erős helyi közösség építése, szemléletformálás	Elsősorban másodlagos költségek várhatók. Szemléletformáló programok évi 1-2 millió Ft-os keretösszeggel megindíthatók.	Önkormányzat
T2 – Az épített környezet védelme	A tervezett program szemléletformálásra, szabályozó és ösztönző eszközökre épít, melynek jelentős költségigénye nem merül fel. Szemléletformáló programok évi 0,5-1 millió Ft-os keretösszeggel megindíthatók.	Önkormányzat
T3 – Közintézményi infrastruktúra fejlesztése	Felújítások és esetleges energetikai korszerűsítések megvalósítása esetén a felújítás fajlagos költsége 600-750e Ft/m2, de az összköltség jelentősen függ a műszaki tartalomtól.	Önkormányzat

Projekt megnevezése	Becsült indikatív költségigény	Várható finanszírozó
HÁLÓZATOS FEJLESZTÉSI PROJEKTEK		
H1 – Közterületek fejlesztése	Közterületek rendezését célzó egységárak: - zöldfelület kialakítása 65 000 Ft/m2, - burkolt gyalogos felületek kialakítása 70 000 Ft/m2) - köztéri építmények állagának megóvása: évi 1-1,5 millió forintos keret. Egységes közterület- és zöldfelületfejlesztési koncepció elkészítése 3-5 millió Ft A további projektelemek költségigénye előzetesen nem becsülhető.	Önkormányzat
H2 – Települési közlekedési területek fejlesztése	Pontos költségek előre nem becsülhetők, de az indikatív egységárak: - Javítások: 25 000-35 000 Ft/m2 - Új aszfaltburkolat: 65 000-80 000 Ft/m2	Önkormányzat
H3 – Közösségi közlekedési ellátás fejlesztése	Projektötlet	Önkormányzat, Volánbusz Zrt., MÁV

Projekt megnevezése	Becsült indikatív költségigény	Várható finanszírozó
HÁLÓZATOS FEJLESZTÉSI PROJEKTEK		
H4 – Települési vonalas és pontszerű közműhálózat fejlesztése	Költségek pontosan előre nem becsülhetők. Indikatív egységárak: - Vízvezeték-építés: 20.000 Ft/m (D32 KPE) – 45.000 Ft/m (D160 KPE) - Szennyvíz csatornavezeték: 50.000 Ft/m (D160 KG PVC) – 75.000 Ft/m (D315 KG PVC) - Nyílt árkos csapadékvíz-elvezetés: a mindenkori útépítési költségek részeként Felújítások és energetikai korszerűsítések megvalósítása: a felújítás fajlagos költsége 550-850e Ft/m2, az összköltség jelentősen függ a műszaki tartalomtól. Megújuló energiahasznosításra ösztönző és nevelési célú szóróanyagok összeállítása: ~0,5-1,0 M Ft	Önkormányzat, Magyar Állam, Fejlesztők/Tulajdonosi közösségek

Projekt megnevezése	Becsült indikatív költségigény	Várható finanszírozó
SOFT JELLEGŰ FEJLESZTÉSI PROJEKTEK		
S1 – Innovatív településfejlesztési megoldások alkalmazása	Projektötlet	Önkormányzat
S2 – A turizmus ösztönzése, mint kiemelt gazdasági ágazat	Az előkészítő munkálatok 1-2 millió Ft-ból megindíthatók. (marketing és kommunikációs arculat kidolgozásának megkezdése, programnaptár, turisztikai lehetőségek feltárása). A további költségek a részletes projekttartalom alapján lesznek becsülhetők.	Önkormányzat és partnerek
S3 – Oktatási, szociális, egészségügyi, kulturális és rekreációs lehetőségek kínálatának bővítése	Projektötlet, a költségek a pontos programterv ismeretében becsülhetők.	Önkormányzat
S4 – Környezettudatos és fenntartható életvitelt támogató szemléletmód népszerűsítése	Szemléletformáló programok évi 0,5-1 millió Ft-os keretösszeggel megindíthatók.	Önkormányzat

FEJLESZTÉSI TERVLAP

5 FEJLESZTÉSI TERVLAP

A fejlesztési tervlap – a településrendezési terv megalapozásához, a teljes közigazgatási területre – az általános használatú területek figyelembevételével meghatározza a stratégia és a cselekvési program, valamint a fejlesztési akcióterületek térbeli összefüggéseit, azok rendszerét, továbbá a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét.

92/2026. (X.14.) sz. önk. határozattal jóváhagyva

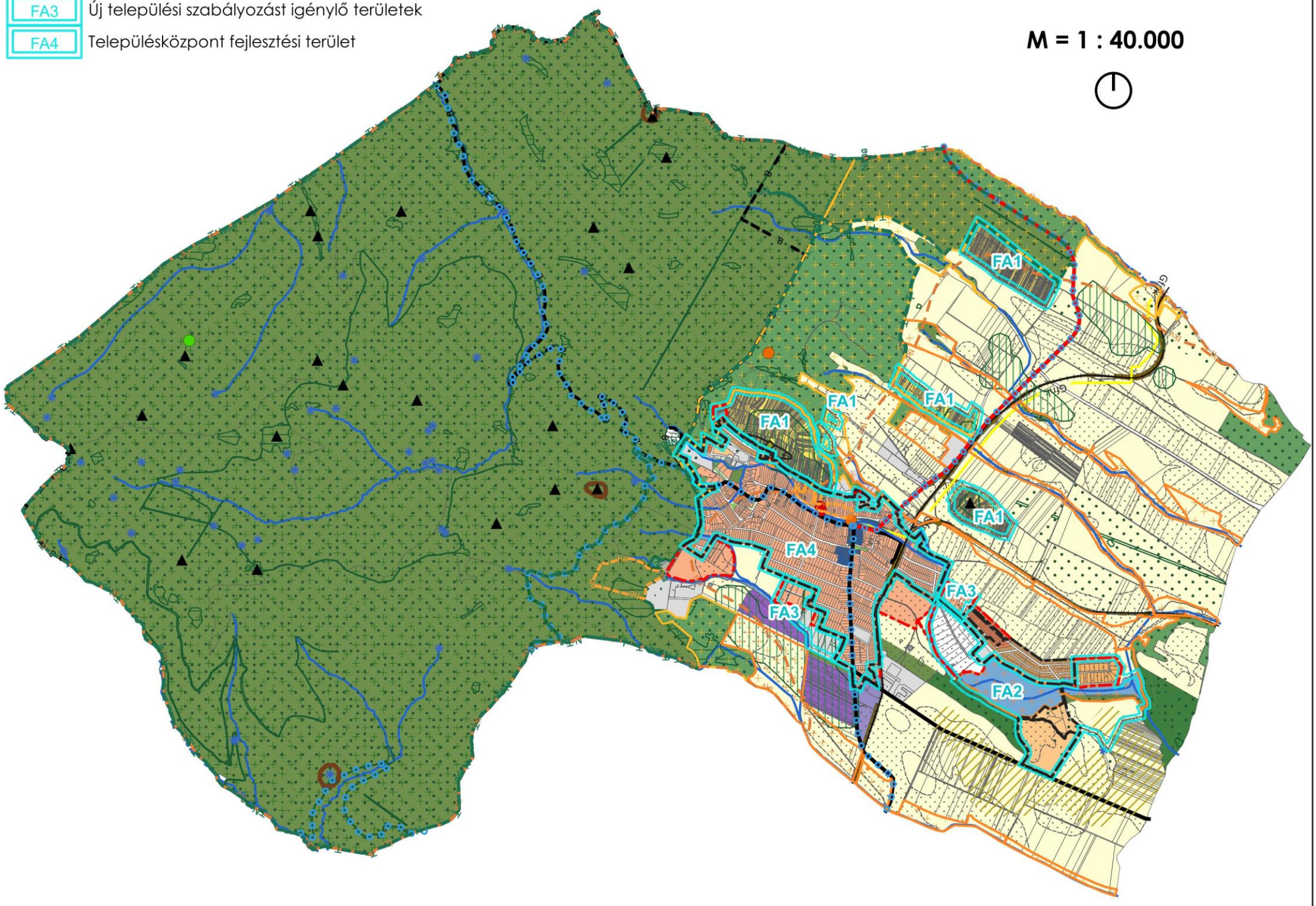
DIÓSJENŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVE

FEJLESZTÉSI TERVLAP

M = 1 : 40.000

FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK

- FA1 Egykori zártekertek fejlesztési területe
- FA2 A Jenői-tó és a Tolmácsi-tó, valamint a környező tartalék üdülőterületek fejlesztési területe
- FA3 Új települési szabályozást igénylő területek
- FA4 Településközpont fejlesztési terület



TERÜLETEK ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI LEHATÁROLÁSA

Beépítésre szánt területek

- Településközponti vegyes terület (Vt)
- Kertvárosias lakóterület (Lke)
- Falusias lakóterület (Lf)
- Kereskedelmi és szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
- Egyéb ipari gazdasági terület (Gipe)
- Hétvégiházas üdülőterület (Üh)
- Üdülőházas üdülőterület (Üü)
- Különleges beépítésre szánt területek (K-...)

Beépítésre nem szánt területek

- Rekreációs célú erdőterület (Er)
- Védelmi célú erdőterület (Ev)
- Egyéb erdőterület (Ee, Ee-V)
- Zöldterület (Zkp)
- Vízgazdálkodási terület (V, V-Vt)
- Közműterület (Közm)
- Általános mezőgazdasági terület (Má, Má-Tny)
- Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- Különleges beépítésre nem szánt terület (Kb-...)
- Közúti közlekedési terület (KÖu)
- Egyéb közlekedési terület (KÖe)

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Hegycsúcs
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Ex lege földvár
- Forrás
- Vízfolyás
- Országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület
- Natura 2000 SPA - különleges madárvédelmi terület
- Natura 2000 SAC - különleges természetmegőrzési terület
- Ökológiai hálózat - Magterület
- Ökológiai hálózat - Pufferterület
- Ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó
- Tájképvédelmi terület
- Jó termőhelyi adottságú szántó
- Átlagosnál jobb minőségű termőföld
- Erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek
- Erdőtelepítésre javasolt terület
- Erdőrészlet

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Helyi védett egyedi érték
- Helyi védett területi érték
- Nyilvántartott régészeti lelőhely

KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA ELEMEK

- Mellékút
- Térségi szerepkörű összekötő út - tervezett
- Országos vasúti mellékvonal
- Térségi kerékpárútvonal - tervezett

KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

- Földtani veszélyforrás
- Felszínmozgás-veszélyes terület
- Barlang felszíni védőövezete
- Nagy-középnyomású földgázelosztó vezeték

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Földrészlethatár
- Tervezett belterülethatár
- Belterülethatár

MONITORING

6 MONITORING

6.1 Önkormányzati rendszer

A monitoring feladatok meghatározása a stratégia hatékonyságának elősegítése érdekében, a településfejlesztési célok, akciók megvalósításának folyamatos vizsgálatára és ellenőrzésére, valamint az eredmények kiértékelésére szolgál.

Diósjenő esetében a településfejlesztési feladatok hivatali kereteken belül megoldottak, vagyis nincs külön megbízott településfejlesztéssel foglalkozó társaság, mely kapcsolatban állna az Önkormányzattal. A településfejlesztési feladatokat közvetlenül a Polgármester és a Képviselő-testület látja el. A település állandó főépítészt is alkalmaz, megbízási szerződéssel.

Diósjenő nem, illetve csak hiányosan/részlegesen rendelkezik korábbi stratégai jellegű dokumentumokkal, így a település fejlesztésének előmozdítása eddig elsősorban a hatályos településrendezési tervek alapján és jellemzően egyedi fejlesztési döntések mentén dőltek el. Emiatt Diósjenőnek nincs olyan integrált, stratégiai megvalósításért felelős szervezeti egysége vagy intézménye, mely rendelkezne komolyabb végrehajtási tapasztalattal. A hatékony és fenntartható önkormányzati működés biztosítása érdekében továbbra sem tűnik célravezetőnek a településfejlesztési elképzelések megvalósításához kapcsolódóan létrejövő új, a meglévő hivatali rendszertől idegen szervezeti struktúra kialakítása, a településfejlesztés végrehajtásának felügyeletét, előrehaladásának nyomon követését a meglévő önkormányzati rendszerbe javasolt továbbra is integrálni. Ebben a rendszerben a stratégiai keret érvényre juttatásának felelősei a Polgármester és a Képviselő-testület, melyhez szakmai és operatív támogatást nyújthatnak a szakmai Bizottság(ok), a település Jegyzője és Főépítésze.

6.2 Települések közti együttműködés

Jelenleg nincs olyan intézményesült forma, ami strukturált keretet biztosítana Diósjenő és a környező települések számára az aktív együttműködésre. Természetesen a mindennapi működés és az aktív személyes és hivatalos kapcsolatok számos településközi együttműködést, közös érdekérvényesítést és problémamegoldást tesznek lehetővé, mely kapcsolatok fenntartása és az együttműködésben rejlő potenciális lehetőségek kihasználása továbbra is fontos cél.

6.3 Indikátor-rendszer

A meghatározott fejlesztési célok teljesülésének értékelését segíthetik a célok mentén megfogalmazott indikátor-mutatók. A mutatók célja, hogy számszerűen mérhetővé tegyék a stratégai előrehaladását és valós képet adjanak az előrelépés mértékéről. Az indikátorok felülvizsgálata rendszeresen szükséges, jellemzően az elkészülő fejlesztési projektekhez és az időközönként elkészülő előrehaladási jelentéshez kapcsolódóan.

Újdonságokra nyitott, befogadó, erős helyi közösség építése		
Lokálpatrióta, a helyi identitást erősítő, hagyományőrző közösség kialakítása Fejlődésre nyitott és a települési jövőkép tekintetében befogadó lakosság A társadalmi jólét minőségét emelő kulturális, rekreációs és szabadidős lehetőségek bővítése, a település népességmegtartó erejének növelése érdekében		
Indikátor megnevezése	**Az adott indikátor esetében vizsgálandó érték**	**Felelős / forrás**
Népességadatok	állandó lakosságszám változása, fiatal lakosság arányának változása	Önkormányzat, KSH
Új lakó ingatlanok építése	újonnan kialakított építési telkek és új lakó rendeltetésű ingatlanok száma	Önkormányzat, KSH
Települési identitáserősítést célzó programok száma	éves szinten növekszik-e a számuk	Önkormányzat
A korábbi kulturális rendezvények folytatása	megvalósult-e	Önkormányzat
Kialakított új közösségi és szabadidős lehetőségek száma	db	Önkormányzat
Települési identitástudatot leíró komplex mutató	előállítása szükséges, illetve az érték folyamatos elemzése és kiértékelése	Önkormányzat

A helyi természeti és épített értékek, valamint a hagyományos falusias településkép megőrzésén alapuló, a település beépített területeinek gazdaságos mértékű, a távlati települési célokat szem előtt tartó, a tervezett beruházások várható hatásainak szempontjából tudatos fejlesztése		
Új beépítésre szánt területek mérsékelt arányú kijelölése, összhangban a település távlati céljaival Meglévő üdülő-, mezőgazdasági-, volt zártkerti ingatlanok területén a fejlesztési lehetőségek és azok körülményeinek meghatározása A kialakult belterületi építési övezetek geometriájának, beépítési paramétereinek és építési előírásainak felülvizsgálata		
Indikátor megnevezése	**Az adott indikátor esetében vizsgálandó érték**	**Felelős / forrás**
Az újonnan beépítésre kerülő területek tulajdonosaival kötött településrendezési szerződések számának és az abban szereplő fejlesztési elképzelések megvalósulásának aránya	% (db/db)	Önkormányzat, Fejlesztők/Tulajdonosok
Épített környezet védelmébe indított programok száma és a programokkal elért emberek száma	% (db/db)	Önkormányzat
Megvalósított szemléletformáló, környezeti nevelést segítő kampányok száma	db	Önkormányzat
Megvalósított, a táji- és természeti területek ökoturisztikai és rekreációs hasznosítását segítő fejlesztések száma	db	Önkormányzat

Környezettudatos és innovatív megoldásokat előtérbe helyező, ugyanakkor a települési értékek megőrzésére is nagy hangsúlyt fektető településgazdálkodás létrehozása és fenntartása		
A humáninfrastrukturális ellátást biztosító intézmények folyamatos fenntartása és fejlesztése, korszerűsítése A települési műszaki infrastruktúra-hálózatok fejlesztése, korszerűsítése, a megújuló energiaforrások minél nagyobb arányú hasznosítása mellett Fenntartható települési zöldfelület-gazdálkodás A települési közterületek folyamatos fejlesztése Fenntartható és környezettudatos szemléletmód népszerűsítése		
Indikátor megnevezése	**Az adott indikátor esetében vizsgálandó érték**	**Felelős / forrás**
Közszolgáltatások, alapellátások elérhetőségégének biztosítása	megoldott-e, további kiterjesztésre került-e	Önkormányzat
Megújított úthálózat, vagy járdahálózat hossza	folyóméter	Önkormányzat
Közvilágítással és teljes közműellátással ellátott utcák száma	a növekedés rögzítése	Önkormányzat
Megvalósított energiahatékonysági fejlesztések	db	Önkormányzat
Napelemek részaránya a településen	növekedés mértékének ellenőrzése	Önkormányzat, Szolgáltató

Önkormányzat közmű költségeinek változása	csökkenés mértékének rögzítése	Önkormányzat
Megújított települési közterületek	megújult területek mérete	Önkormányzat
Újonnan kialakított települési zöldfelületek területe	kialakított területek mérete	Önkormányzat

Helyi gazdaság erősítése, modernizálása és versenyképességének fokozása, kiemelt figyelemmel a turizmus ágazatára		
A helyi munkahelyteremtés támogatása **A helyi gazdaság erősödése számára vonzó feltételek biztosítása** **A turisztikai ágazat szerepének erősítése, a település turisztikai vonzerejének növelésével, az ágazatot kiszolgáló infrastruktúra-hálózat fejlesztésével és a helyi gazdasági szereplők támogatásával**		
Indikátor megnevezése	**Az adott indikátor esetében vizsgálandó érték**	**Felelős / forrás**
Új munkahelyek száma változása	mennyi új munkahely jött létre	Önkormányzat, KSH
Településen működő vállalkozások száma	mennyi új vállalkozás indult el	Önkormányzat, KSH
Más településre munka miatt ingázók aránya	érték változása	Önkormányzat, KSH
Turisztikai látogatók számának változása	becslésen alapuló irányszám változása	Önkormányzat, KSH
Megvalósított turisztikai célú fejlesztések száma	új fejlesztések számontartása és eredményességének ellenőrzése	Önkormányzat